

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

<u>நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)</u>			
<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>			
<u>திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்</u>			
<u>அடிப்பணாத்து ஊராட்சி</u>			
(திட்டப்பகுதி)			
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிராம வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்			
அடிப்படாது ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்கேஷன் : 255 / 12பி-1-ல் அமையும்			
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்ாகான தொழில்நுட்ப ப்வுகள் வரைபடம்.			
வின்னப்ண்ண் : L13JYGTX			நான் : 07.05.2026
(அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 8')			
குறிப்பு :			
mனைப்பரிவில் மொத்த பரப்பு :	:	9900.00 ச.மீ (2.44.50 ஏக்கர்)	
சாலையின் பரப்பளவு :	:	2691.62 ச.மீ	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :	:	56 + மனுதாரர் உபபோகம் - 1	
mனைப்பரிவில் எல்லை :	:		
நிலையிலுள்ள சாலை :	:		
mனைப்பரிவு சாலை :	:		
<u>பொது ஒதுக்கீடு:</u>			
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டவை : (தான் ஆண்டண்ண் : 2857/2026, நாள்: 15.05.2026)			
1.)mனைப்பரிவு சாலையில் பரப்பு : 2691.62 ச.மீ (முலை முட்டுக்கு உட்பட்)			
2.)பூச்சு ஒதுக்கீடு : 720.83 ச.மீ (10%) பூச்சு ஒதுக்கீடு பற்றிற்கான கொடை அரசண்ண 18 நி(ரு)த.வறு நாள்: 04.02.2019 வீதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனி., கேன்னை அவர்களிடக் கற்றுிக்கக் கடும் நட.எண் : 4367/ 2019 - BA2 நான் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதுடன், அரச வழிகா்டு மதிப்பிடும் உள்ளெடு உரிய கொடை உரிய கணக்கு நிலையில் மனுதாரால் ுஜுத்துப்பட்டுள்ளது.			
3).உள்ளாட்சிக்கு தானதாக வழங்கப்பட்ட பரப்பு: (தான் ஆண்டண்ண் : 2857/2026, நாள்: 15.05.2026) (mனைப்பரிவில் மொத்தப்பரப்பு - mனைப்பரிவு சாலையில் பரப்பு)x0.50% (9900.00 - 2691.62)x0.50 %=36.04 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு : 39.40 ச.மீ (0.55%)			
4). TANGEDCO -க்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட பரப்பு: (தான் ஆண்டண்ண் : 2858/2026, நாள்: 15.05.2026) (mனைப்பரிவில் மொத்தப்பரப்பு - mனைப்பரிவு சாலையில் பரப்பு)x0.50% (9900.00 - 2691.62)x0.50 % = 36.04 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு : 45.50 ச.மீ (0.63%)			
முலை முட்டு : 12ஃ வறையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.			
நிறந்தனைகள் :			
1. அரசண்ணண்ண் : 181, வீதி வீந்து மற்றும் நகரும் வாசிச்சுதுதை நாள் 09.12.2020-ல் படும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்கும் கேன்னை அவர்கள் ஒருக்கக் நட.எண்.19799/2020ஆம் நாள்.24.12.2020-ல் புது மனைப்பரிவு சாலையை, குன்று ருக்கு மற்றும் பூச்சு ஆகியவையும் உகள்க்சிக்கும் அரசண்ணண்ண் : 18, நி.(ரு)த.வ(பு.பி) வருது நாள்04.02.2019-இன்புடும் அரசண்ணண்ண்:16, நி. (ரு)த.வருது. நாள்.31.01.2020 என்பும் பொது உரிசாயல் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இந்தண்ணை உகள்க்சிக்கு தமிழகம், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளண்ணை நீக்கியபாஸ கூடுக்திற்று தமிழகவும் அத்வ உகள்க்சி தணிப்படுத்தும் குறும் ஒுகப்பட்டு செய்துள்ளது.			
2. இம்மனைப்பரிவில் உகள்க்சி இறுதி பெரும் அளிக்கும் ருக்கு இதற்கான ஏந்து துவர்ப்பாடும் நிர் ஐந்திந்த வவுக்கக் கோடுகோண்டக் கல்லை வீந்து, ஏந்து துவர்ப்பாடுகள் நிர் ஐந்திந்த பட்டும் பாண்ட். வருளார் அளுவைக்குரு அளுக்கட்ட வில்லை வீந்து தண்ணை அனுப்புதுது ஊராட்சி அளக்க உடுத்து சொது கேன்னை யோம்பு.			
3. நில உரிய குறித்து வவுக்கப்பட்ட சாமிருகல் மற்றும் பரிசைக்கு சுமாட்டிக்கப்பட்ட ஆண்டங்கள் சரிபாணனை அல்ல வீந்து அற்பபட்டட்டோஸ் அல்லது மனைப்பரிவுரு கோழில் நட்பு பெழல் வவுக்கியதால் பாதிபு ஏருடக்கபுது குழித்தை ஏற்படும் மனைப்பரிவுரு வவுக்கப்பட்ட கோழில் நட்பு பெழல் வீந்து முன்னிவிடும் இறுதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனி., கேன்னை அள்களால் த்து செய்யப்டும்.			
4. வீறுமனைக்குள்ளுண் மனைகளை வீறுமனை செய்ய பொது இல்லாது நகர் ஊரமைப்ப்த்துறையில் பெழல் அளிக்கப்பட்ட ஆண்டங்கள் நகல் மனை வாழ்துவாங்குக்கு காட்டாம் வவுக்கப்பட்ட யோம்பு.			
5. பெழல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபத்து ஏந்து வீந்து மற்றும் வீதிருக்கு மனைப்பரிவு தடிபுளாயில் 0.60மீ x 1.20மீ வீந்து குறுறுதுட்டச் அளவிலான திந்து தகல் மனை குலம் பொதுக்கல் பாணைக்கு திந்துதரபாக இருக்கட்ட. யோம்பு.			
6. உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகள் தர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகளின் தம் குறித்து உதிய ஆண்டஸ்ரீம் தத்தச்சாது பொது கேன்னை. யோம்பு.			
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆண்டவர், கேன்னை லாள்க்க் கற்க்க்யைத்து."The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved The Tamilnads Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nads Real Estate Regulatory Authority)"			
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.			
SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 60 / 2026			
SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO : 29 / 2026			

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

