

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1116/1

Dindigul, Nilakkottai taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1040.0sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சர்வே எண்: 1117 / 4C1B

சர்வே எண்: 1117 / 4C2

சர்வே எண்: 1115 / 1B2A

D.T.C.P. Approved Layout no : 51 / 2021

D.T.C.P. Approved Layout no : 51 / 2021

சர்வே எண்: 1139 / 2A3A

சர்வே எண்: 1116 / 1A3A , 1A3E , 1A3F & 1A3H

நகர் ஊரமைப்பு துறை -DTCP	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திண்டுக்கல் மாவட்டம்	
(சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி)	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.எண் :- 1116 / 1A1 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்புமனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
இணையதள எண் : L25SO1V2 அளவு : 1 : 400 (1 செ.மீ - 4 மீ)	நாள் :10.07.2023 வ
குறிப்புகள்: மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 1040.0 ச.மீ (25.68 சென்ட்) மனைஉட்பிரிவின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 7 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு=10%மனைப்பிரிவின் பரப்பு=10% (1040.0ச.மீ) = 104.0ச.மீ. பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18ந.நி.(ம).கு.வ.து. நாள் 04.02.2019விதி 47(6)(ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/ 2019BA2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலை முடக்கு 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண் - 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/ 2020 போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைஉட்பிரிவு சாலைகள்,மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவை உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 16, ந.நி.(ம)கு.வ துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019-ன் படியும் பொது உட்போகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ 1௨0மீ என்ற அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைஉட்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 7.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் , சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil nadu Government in G.O. Ms No: 112, Housing and Urban Development Department Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Rent Estate (Regulation & Development) Act 2016 , The promoter has to advertise , Market , book,sell or offer for sale ,or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/DINDIGUL/SUBDIVISION NO: 142 / 2023	
துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

