

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

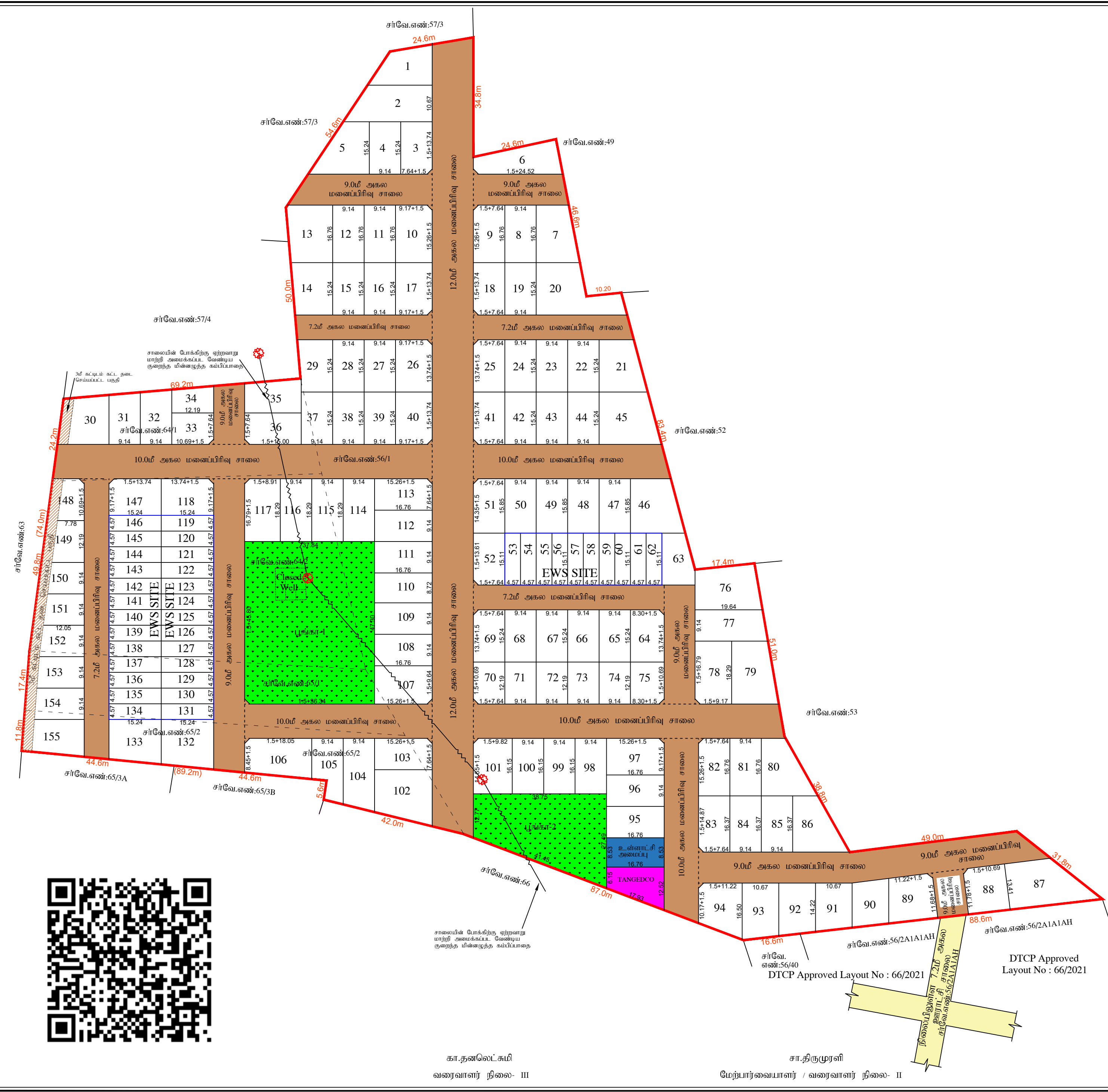
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

அம்பாத்துரை ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தார் வட்டம், ஆத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம்,அம்பாத்துரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண்கள்:56/1,64/1,64/2,65/1,65/2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : L8C9OYDS நாள் : 24.01.2026 அளவு : (1:500)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8.725 ஏக்கர் (அ) 35350.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 155 (EWS மனைகள் உட்பட.)

நலிவடைந்த பிரிவினருக்கு (EWS) ஒதுக்கிய மனைகள் : 36 மனைகள் / 2502.03 ச.மீ (10.22%) (மனைகள் 53 - 62, 119 - 131, 134 - 146)

மனைப்பிரிவின் எல்லை : .....

நிலையிலுள்ள சாலை : .....

பொது ஒதுக்கீடு :  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 10856.75 ச.மீ

2) பூங்கா ஒதுக்கீடு :  
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X 10%  
= (35350.00 - 10856.75 ) X 10% = 2449.33 ச.மீ

ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு =  
பூங்கா-1 = 1788.71 ச.மீ  
பூங்கா-2 = 780.04 ச.மீ  
மொத்தம் பரப்பு = 2568.75 ச.மீ (10.49%)

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:  
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X 0.5%  
= ( 35350.00 - 10856.75 ) X 0.5% = 122.47 ச.மீ  
ஒதுக்கிய பரப்பு = 142.96 ச.மீ (0.58%)

4) TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:  
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X 0.5%  
= ( 35350.00 - 10856.75 ) X 0.5% = 122.47 ச.மீ  
ஒதுக்கிய பரப்பு = 156.45 ச.மீ (0.64%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கைத.க.எண்.19799/2020/போ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு ஆதிபவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை 18, நதி (ம) குவ. துறை, நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நதி (ம) குவ.துறை நாள்31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்யுகிமான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு மேற்கொள்ளப்படவில்லைவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீற்பனைகுண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச் சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS) மனைகளை உட்பிரிவு (ம) ஒருங்கிணைப்பு செய்யும் போதுஇத்துறையின் முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைகேற்ப மனுதாரர் தனது செந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2020-ன்படியும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் தெருவினக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கைபடி 'The Tamilnadu Government in G.O.MS No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate ( Regulation & Development ) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or Invitepersons to purchase in any plot, apartment or building as the case ma be in an Real Estate project or part of it only afterregistering the real estate project with the TNRERA(Tamilnadu Real Estate regulatory Authority)

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ DTCP/ DINDIGUL / LAYOUT NO. 38/2026

துணை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

