PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nalloor, Agastheeswaram taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
13236 Sq.m

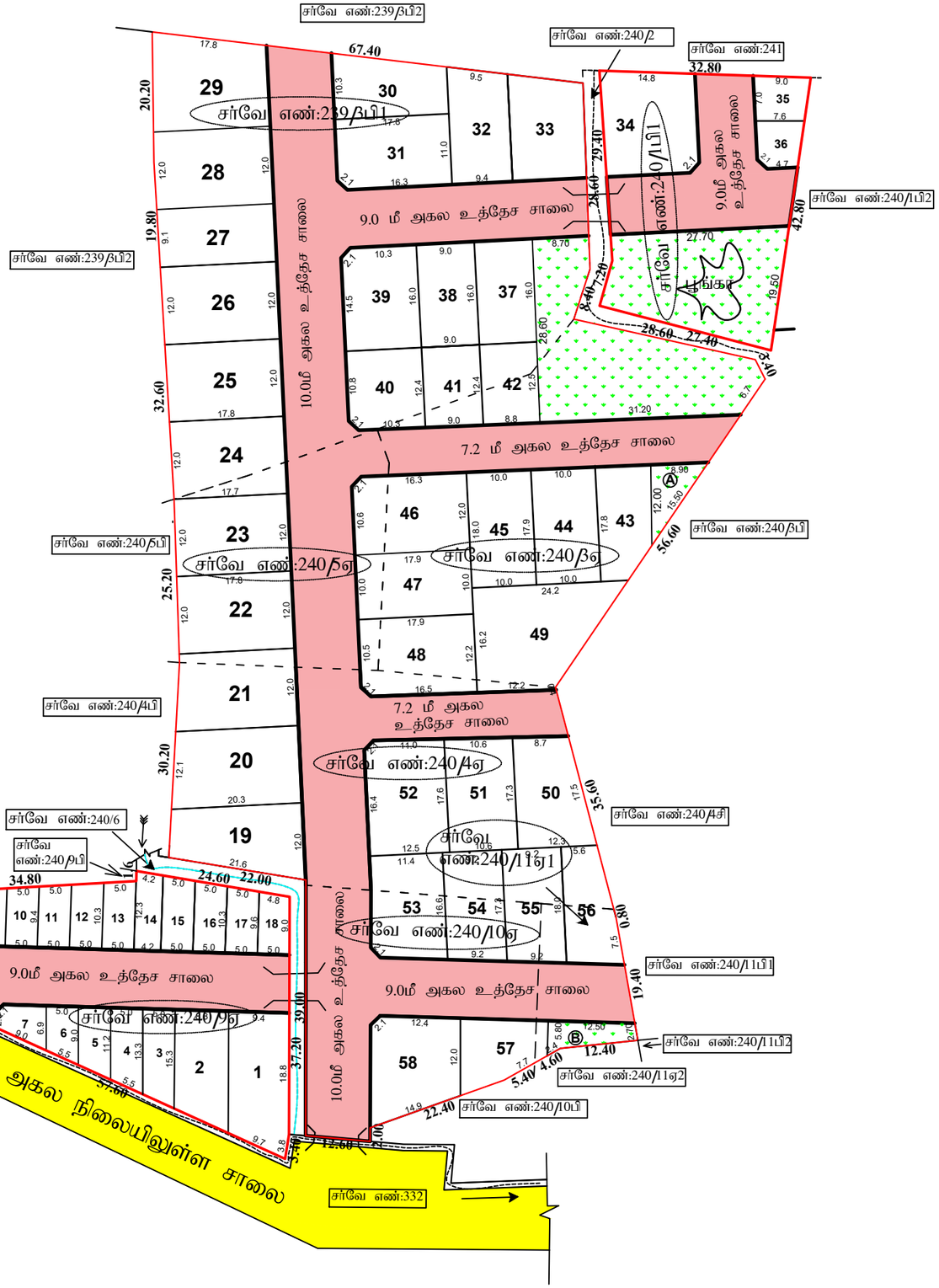
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1.	239/3பி1	0.37.67
2.	240/1பி1	0.11.35
3.	240/3ஏ	0.21.60
4.	240/4ஏ	0.20.95
5.	240/5ஏ	0.09.64
6.	240/9ஏ	0.16.22
7.	240/10ஏ	0.12.12
8.	240/11ஏ1	0.02.81
மொத்தம்		1.32.36

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

DTCP

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், மருங்கூர் பேரூராட்சி, நல்லூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள் 239/ 3பி1, 240/ 1பி1, 3ஏ, 4ஏ, 5ஏ, 9ஏ, 10ஏ மற்றும் 11ஏ1 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு - 13236.00 ச.மீ (3.270ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை(ம)முலை முடக்குகளின் பரப்பு - 3804.31 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு - 9431.69 ச.மீ
கோரிய மனைகள் - 58
ஒதுக்கப்படும் மனைகள் - 58
* ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள் : 18 (மனை எண்கள்: 3-18 மற்றும் 35-36
EWS மனைகளின் பரப்பு - 952.38 ச.மீ - (10.10%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
* TNCDBR 2019-விதி 47(6) (ம) நஇஇ சுற்றறிக்கை 4367/2019-BA2 நாள் 05.02.2020-ன் படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 943.17 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:-

i. ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு - 946.53 ச.மீ - (10.03%)
ii. உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (A) - 51.46 ச.மீ - (0.54%)
(இடலாக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தானப்பத்திர எண்:1552/2023 நாள்:27.03.2023-ன் படி மருங்கூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது).
iii. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (B) - 49.17 ச.மீ - (0.52%)
(இடலாக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தானப்பத்திர எண்:1550/2023 நாள்:27.03.2023-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது).
முலை முடக்கு - 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை நிலை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை நிலை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள் 09.12.2020-ன்படி வரைபடத்தில் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு, சாலைகள், முலை முடக்குகள் (ம) பூங்காவிற்கான இடத்தினை மருங்கூர் பேரூராட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை செயல் அலுவலர், மருங்கூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை எனவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் செயல் அலுவலர், மருங்கூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சம்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்ப்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4) மனைப்பிரிவின் எல்லையை ஒட்டி வெளியே செல்லும் கால்வாய்களை ஒட்டி அமையும் மனைகளுக்கு 3.0மீ என்ற அளவில் பின்பக்க திறவிடம் விடப்படவேண்டும்.

ONLINE LAYOUT APPLICATION NO : OLCZWNV6

SWP/ LP/ KKD NO : 11/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.