

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

(திட்டமில்லா பகுதி)

விண்ணப்ப எண் : MEFHI2PR
 அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 8மீ)

((12200.00 - 3102.81) X 10 % = 909.71 ச.மீ)
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 930.92 ச.மீ (10.23%)

மூலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீக்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாங்கம் எண்: 181, வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாட்சித்துறை துறா 09.12.2020-ஆம்வாழ்வு மற்றும் நகர் அறையால் இயக்குநர் சேவைகள் அளிக்கப்பட்டது. க.ந.எண்.1979/2020(புது-24.12.2020-எண்) படி மணலாட்சி(புது சாவலகம், ஸ்ரீலக்ஷ்மி மற்றும் புரட்சி ஆகியவை) உள்நாட்டிக்கு அரசாங்கம் எண்: 1 (16.11.2019)மேலும் (புது-31.01.2020) துறை (புது-04.02.2019-எண்) அரசாங்கம் எண்:16, 27 (மேலும்,வசதி, துறா:31.01.2020-எண்)படி பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இ-தந்தினை உள்ளடக்கித் துறையாகவும், TANGECO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்விநியோக கழகத்திற்கு துறையாகவும் அல்லது அரசாட்சிக்கு உட்பட்டதாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இயற்கையிலிருந்து உள்ளடக்கி இறுதி பெருக்கல் அளிக்கப்படும் இந்தத் துணுதலையும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணுக்கமாகவும் நிலவாழ்விதப்படியால் பாறாட வகுதாய் அனுலாவருக்கு அனுப்பி பட்டவில்லை என்றும் சான்றிதப்பட்ட உள்ளடக்கி அவர்கள் உறுதி செய்து உள்ளே லேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வறுங்கப்பட்ட சான்றிதம் மறுமும் பரிசீலனைக்கு சாற்றிக்கப்பட்ட ஆலனையுடன் சரியானவையால் எழுதி அறிப்பட்டால் அலுவல் மணையிலிருந்து மேற்குறிப்பிட்டு பெருக்கல் வறுங்கிதால் பாறாடி ஏற்பட்டகாலய குழிதலை ஏற்படாணையிலிருந்து வறுங்கப்பட்ட தெரிமறுத்தபடிதால் எவ்வித கணற்றிப்பட்டம் இன்றி தவர் ஂரையுட்கு இயக்குதல், ஁னெனன அல்கதால் த்து செய்தபடியும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலொடு, நகர் ஊராட்சிப்பகுதியுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. ஒப்பந்தம் அளக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பாபுவு வரைபடத்தை எவ்வத மாற்றம்வருதல்வற்ற மனைப்பாபு துண்டுவாயில் 0.61' x 12.1' அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைத் திரந்திரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பாவு சாலைகள் தர சிலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பணிக் உத்தேச மனைப்பாவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினர்க்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலையேற்பு மனுதாரர் தனது செந்த செல்லில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணைமர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112 Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) 2016. The promoter has to advertise Market, book sale or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or

building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்

விண்ணப்பத்தாரின் பெயர் உள்ள நல் உலகமைய உறுதிபடுத்தவல்லதைத் தொழில்நுட்ப அலுவலர் (அ) தட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித்து ஆவணங்கள் (கிரையப்பட்டதிரம், குத்தகை பத்திரம், காசுப்பக்கச்சிறப் பிரதான வங்கிகா பக்கச்சிற டிரோவர் பல) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செலும் உரிமை உள்ளதாக உள்நாட்டு

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஂந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனி

உறுதியளித்திருக்கின்றன என்பதும், செலும் அதிகம் மெல் பெற்று யாவிலும் தள்ளுபடி உரிமை கொள்ளல் சிவ
பொருத்தமானதாகியுள்ளது நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் வரைவைப்படுத்த

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 108 / 2025

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

வரைவாளர் நிலை - III

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

