

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அம்பாத்துரை ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
சர்வே எண்: 394/3பி, 395 /1பி,2பி -ஓ) அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வண்ணப் பணி : MKPK2E.LJ	நாள்: 19.07.2024	
அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 4 மீ)		

குறிப்பு :

1) மனைப்பரிவின் மொத்த பரப்பு = 18088.00 ச.மீ (4.46.97 ஏக்கர்)

2) மனைப்பரிவின சாலைகளின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட) = 4916.54 ச.மீ

3) ஒதுக்கிய மனைகள் = 94 எண்ணம் + மனுதாரர் உபயோகம் -1

4) மனைப்பரிவின எல்லை =

5) நிலையிலுள்ள சாலை =

6) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS)
ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = (10%[(மனைப்பரிவின பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு
முலை முடக்கு உட்பட)]
= (10%)[(18088.00 - 4916.54]]
= 1317.15 ச.மீ

7) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு = 1406.66ச.மீ (10.68%)

8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 25 எண்ணம்
மனை எண்கள்: (54-66,70-81)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

1) மனைப்பரிவின சாலைகளின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட) = 4916.54 ச.மீ

2).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 71.05 ச.மீ (0.54%)

3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 71.89 ச.மீ (0.55%)

4). பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 1346.50 ச.மீ (10.22%)

முலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :

9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிற்பதனங்கள் :

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நடப்பற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சொன்ன அவர்களது சுற்றறிக்கை நட.எண்.19799/2020போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பரிவின சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைமும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி(மரு.ந.வ.ப.) துறை நாள்04.02.2019-ன்படிமும் அரசாணை எண்.16, நதி (மரு.வது.தறு, நாள்.31.01.2020 ன்ரியும் பொது உபயோகக் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்மிகமான கடிதத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தான்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பெய்யப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டாயால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிப்பிட்டபால் அல்லது மனைப்பரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்காததால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிஞ்சல் ஏற்பாட்டினளைப்பரிவிற்கு வழங்கப்படா தொழிற்துறைப்படுத்தல் என்னித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சொன்ன அறிவுரைகள் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

4. வீர்பனைக்குடனான மனைகளை வீர்பனை செய்ப்புமபோது இவ்வணையைின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வாண்ட மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிவின வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்விர்த்தவன்றி மனைப்பரிவின முறையையிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நற்நதியாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பரிவின சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பரிவின சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய ஆலுவல்டி மிகுந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினர்களான EWS மனைகளை இந்தியாவின் அனுமதியின்றி மனை உட்பரிவின (ம) மனைகளை ஒருக்கண்ணடி செய்யக்கூடாது

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணைப்படி, சொன்ன அளவிகள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Townships Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 156/ 2024

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்,

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

