

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

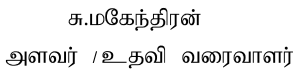
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேடசந்தூர் பேரூராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)	
தினாதினா மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் பேரூராட்சி, சர்வே எண்:706/71-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
விண்ணப்ப எண் :MULBZ4LU நாள்: 25.12.2023 அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)	வ 
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4343.00 ச.மீ (1.0725 ஏக்கர்) சாலையின் பரப்பளவு : 1187.75 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 13 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1)மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1187.75 ச.மீ (முலல் முடக்கு உட்பட) மனைகளின் பரப்பளவு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு = (4343.00 - 1187.75) = 3155.25 ச.மீ 2)பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு] = 10 % (4343.00 ச.மீ - 1187.75 ச.மீ) = 315.53 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு பற்றிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 வீதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளக்கின் கற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண் : 4367 / 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதையும், அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50% (4343.00 - 1187.75) X 0.50 % = 15.77 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 19.50 ச.மீ (0.61%) 4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50% (4343.00 - 1187.75) X 0.50 % = 15.77 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 20.70 ச.மீ (0.65%)	
முலல் முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும். கட்டிட வரம்பு: 9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9மீ-க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும். நிற்பத்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளக்கின் கற்றறிக்கை நக.எண்.19799/2020போ நாள்:24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலையின், முலல் முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி (ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16, நதி (ம)கு.வதுறை, நாள்:31.01.2020 ன்படியும் பொது உட்பொகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்பரிமாண அடிக்கற்றிக்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பற்றியும் முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படுவன. 2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இந்த்தினை எந்த துறையாலும் நில் ஆஜ்ரீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆஜ்ரீத பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணனை அல்ல என்று அறிவிக்கப்படலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பிடி ஏற்படக்கூடிய குற்றமொ ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளக்கால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீற்றனைக்குட்பட மனைகளின் வீற்றமனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரீகர நகர் ஊரமைப்பத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டிய நல்ல மனை வளத்துவங்களுக்கு கட்டபடும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிலு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விருத்திவீறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவினை நிர்த்த தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிர்த்தமாக பிரகாசப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தற் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தம் குறித்து உரிய அலுவலரின் தகுந்தசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அளக்கின் கற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project prior of it only after registering the real estate project with the TNREAR(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 21/2024 துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தினாதினா மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

