PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 2/1

Punagandoddi, Hosur taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

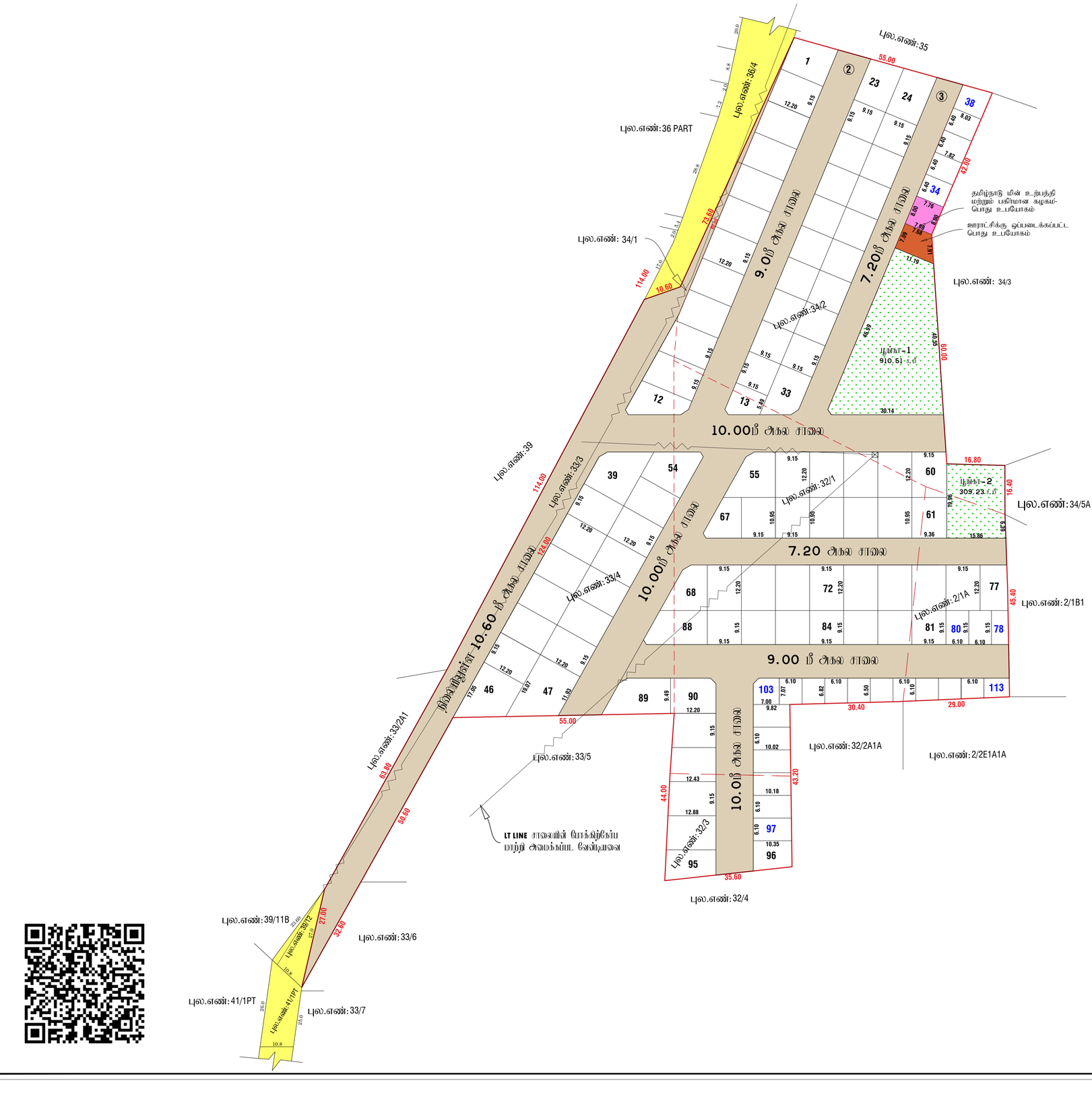
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் ஓசூர் உராட்சி ஒன்றியம் கெலவரப்பள்ளி உராட்சி புலுங்கன்தொட்டி கிராமம் புல.எண்: **2/1A, 32/1, 32/3, 33/3, 33/4, 34/1 & 34/2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: YYSBBLWH / 2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 1.91.00 ஹெக்டர்(அ)19100.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 113 (அனைவர் பிரிவு மனைகள் - (34-38.78-80.97-113) (1215.10-10.08%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 7046.57 ச.மீ
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 12053.43 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நகர நடக்குகள் உள்ளடங்கியது)	: 7046.57 ச.மீ
2. பூங்கா (1+2)	: 1219.74 ச.மீ 10.11 %
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 66.91 ச.மீ 0.55%
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	: 61.78 ச.மீ 0.51 %

நில மேம்பாடு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விட்டம் வைக்கப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடைமுறைக்கு கொண்டுவரப்பட்ட.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அந்நிலை எந்த நிலையிலும் நில ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் நீர்நிலை பாதுகாப்பு சட்டத்திற்கு உட்பட்டதாக இருக்கக்கூடாது என்பதை உறுதி செய்யப்பட்டதற்கான சான்றினை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து பெற்று இணைத்தல் வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசோதனை செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பாளர் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு முன்பாக ஏற்கனவே முன்பே மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முரண்பாடும் இன்றி நகர் அமைவாய் அங்கீகரிக்கப்பட்டதை அனைவரும் அறிந்து கொண்டனர் என்பதை உறுதி செய்யவேண்டும்.
4. விற்கைக்குறிப்பாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையில் நகரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விதமான மாற்றமும் விற்கப்படும் மனைப்பிரிவு தனித்தனியாக 6"x4" அளவிலான நிற்கும் நகல் மனை முன் போது மக்கள் பார்வைக்கு நிற்கதமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைவாய துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள ஒரு அறிவிப்பை உறுதியிருந்தவர்களை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் ஆவணங்களில் (விளம்பரம் குறித்தக மற்றும், மட்ட நாள் மற்றும், பொது அறிவர் மற்றும் வேறு ஏ விண்ணப்பதார் வரிசரி செய்ய அறிவை உள்ளதா என்று மட்டில் ரசிபார்க்கப்படுவது) ஆகிய முன் முற்று கட்டாயம் விண்ணப்பதாருக்கு அறிவை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNade Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 145/2024

ம. வ/தி. அ/ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 62/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.