

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

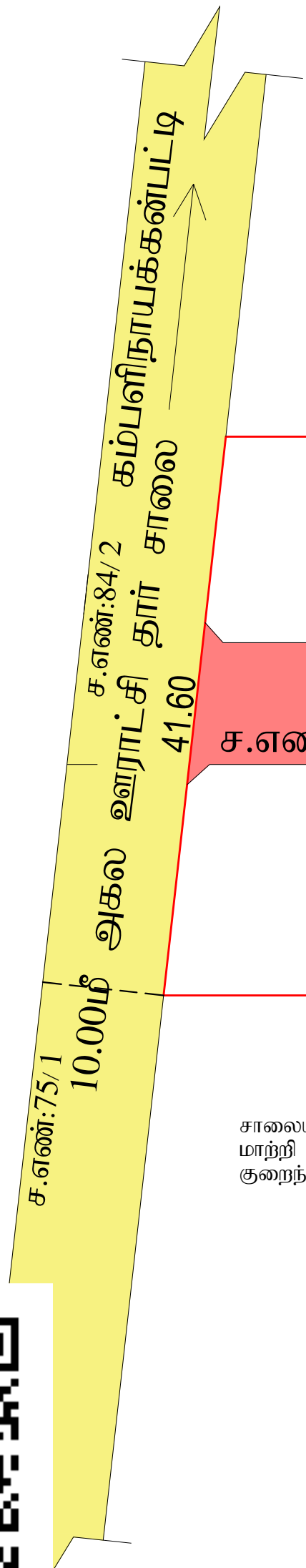
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.எண்:1086/ 5சி

41.60	22.00		12.20		12.20		9.20		9.25				
	1	15.25	2	15.25	3	15.25	4	15.25	5	6	15.25	7	9.25
			12.20		12.20		12.20		12.20	9.20		9.20	3.00
	ச.எண்:75/ 2ஏ1												
	9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை												
		12.20			12.20		12.20		12.20		12.20		
	14	17.10	13	17.10	12	11	17.10	10	9	17.10	8		
							12.20				12.20		

ச.எண்:75/ 2௭2

TANGEDCO
(18.00ச.மீ)
உள்ளாட்சி
அமைப்பு
(18.00ச.மீ)

ச.எண்:75/ 2௭2

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ரெட்டியாச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்ச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி, பல்க்கநாத்து கிராமம், சர்வே எண்: 75/2ஏ1 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிவிவிநிகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் :NTRNJ1JP
நாள்:17.10.2025
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 4046.00 ச.மீ (0.99.98 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	: 878.85 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 14
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலைப்பிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவு சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (தான ஆவண எண் : 3705/2025, நாள்: 06.11.2025)

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 878.85 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு : 316.72 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம)கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம)

நாள் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/2019 - BA2
நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை
உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(தூண ஆவண எண் : 3705/2025, நாள்: 06.11.2025)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.00 ச.மீ (0.57%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(தூதர் ஆவண எண் : 3704/2025, நாள்: 06.11.2025)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.00 ச.மீ (0.57%)

முலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்: 181, இந் வர்தி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை தான் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர ஊராட்சியடி இயக்குதல் சேவையை அங்கீகரிப்பது கற்றுக்கொடுத்த தகவல்.1979/2020பே தான்:24.12.2020-ன் படி மண்டலத்திலே சர்க்காரின், குறைவு முடிக் கொண்டு புதிய ஆகியவைகள் உள்ளிட்டிருக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி(மருஉ.சு.பெ.) துறை தான்04.02.2019-ஈடியும் அரசாணை எண்.16, நதி (மருஉ.சு.பெ.), தான்.31.01.2020 மற்றும் பெரும் போட்டி மற்றும் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திலை உள்ளிட்டிருந்த தனிபாகங்கள், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதிலை மின்விசம்மா ஆகியிருந்த தனிபாகங்கள் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தாசில்தார் மற்றும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இதற்கிடையிலான உள்நாட்டில் இருந்து ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கும், இடத்திலை எந்த துறையையும் தில் ஆஜ்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையினாலும் தில் ஆஜ்ஜித் படபடியல் மாட்டா வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்நாட்டில் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- தில் உரிய குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என்று அறிவிப்பதற்கு அல்லது மண்டலத்திலே தொடர்பில் இருக்கும் வழங்கியதால் சரிபாணை ஏற்படக்கூடிய குற்றங்களையும் குற்றங்கள் மண்டலத்திலே வழங்கப்பட்ட பிற்புறம் நடப் ஒப்படைக்க எவ்வெந்திப்படம் இதிலே நகர் ஊராட்சியடி இயக்குதல், சேவையை அங்கீகரிக்க எந்த செய்யப்படுகிறது.
- விரிவாக்கத்திற்கான மண்டலத்தை விரிவாக்க செய்யும் இந்த இனாவழித் தகவல்கள் நகர் ஊராட்சியத்துறையிலே ஒதுக்கல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணத்தில் தகவல் காணப்படக்கூடுக்து கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்படைக்க அளிக்கப்பட்ட மண்டலத்திலே வரைபடத்தை எந்தவித மற்றும் விதவிலேயும் மண்டலத்திலே துறையாளர்களில் 0.60ft x 1.20ft என்று குறைந்தபட்ச அளவிலை நிர்ந்தர தகவல் பலகை குலாம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோ நிர்ந்தரமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு மண்டலத்திலே குறைந்தபட்ச சரி சர்க்காரைகளால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தரவு மண்டலத்திலே சர்க்காரினால் தற்போது உரிய அலுவலரின் தகுதிசர்க்காரை பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு மண்டலத்திலே ஊ.பே. செயலும் குறைந்த மின்சாரத்தால் பயிர் பாஸ்தாதிலை அளிக்கப்பட்டிருக்கும் மண்டலத்தின் சர்க்காரைப்படி யுத்தரவு தடுத்து தடுத்தல் மற்றும் அமைத்தசெய்யவேண்டும்.
- நகர் ஊராட்சியடி ஆணையர், சேவையை அவர்கள் கற்றுக்கொள்கின்றது,"The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated :22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)

சிறப்பு நிபந்தனை:

[illegible]

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 157 / 2025

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

