

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா.தனலட்சுமி

வரைவாளர் நிலை - III

வெ.குரு பிரீத்தி

கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும்
கிராமம், சர்வே எண் : 1107/2ஹச்3ஏ, 35 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : NUREXGO5 நாள்: 02.02.2024
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2792.31 ச.மீ (0.69 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 1037.55 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 15
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1037.55 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட)
2).பூங்கா ஒதுக்கீடு : 175.48 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (மருவது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம)
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுநீக்கை கடிதம் நக.எண் : 4367/2019 - BA2
நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை
உரிய கணக்கு தலைமீயில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 16.85 ச.மீ (0.96%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 14.65 ச.மீ (0.84%)

முலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ-க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளித்த கற்றுநீக்கை நக.எண்:197992020மீது நாள்24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு எல்லைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியனையும் உட்களாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, நதி(மருவதுபடி) துறை நாள்04.02.2019-ன்படிபடி அரசாணை எண்16, நதி (மருவதுதலை நாள்31.01.2020) -ன்படிபடி செய்து உட்களாண் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இத்தனை உட்களாட்சிக்கு தரவேண்டும். எனவே அரசு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மீள்க்கிராம வட்டத்திற்கு தரவேண்டும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானத்திற்கும் முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவின் உட்களாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன், இத்தனை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாட்ட வகுப்ப அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உட்களாட்சி அள்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஒர்படக்கடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீடுகளைக்குண்டான மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இல்லவரைபட நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வளத்துவளங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எத்தனை மற்றும் விதவிதவித மனைப்பிரிவு நுழைவாயின் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான திறந்த தகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு திறந்தபாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றுக்கொயின்ய,"The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thecase may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 29 / 2024

குடியிருப்பு பகுதி

குடியிருப்பு பகுதி

குடியிருப்பு பகுதி

குடியிருப்பு பகுதி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

