

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

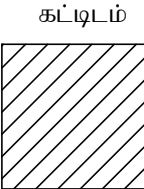
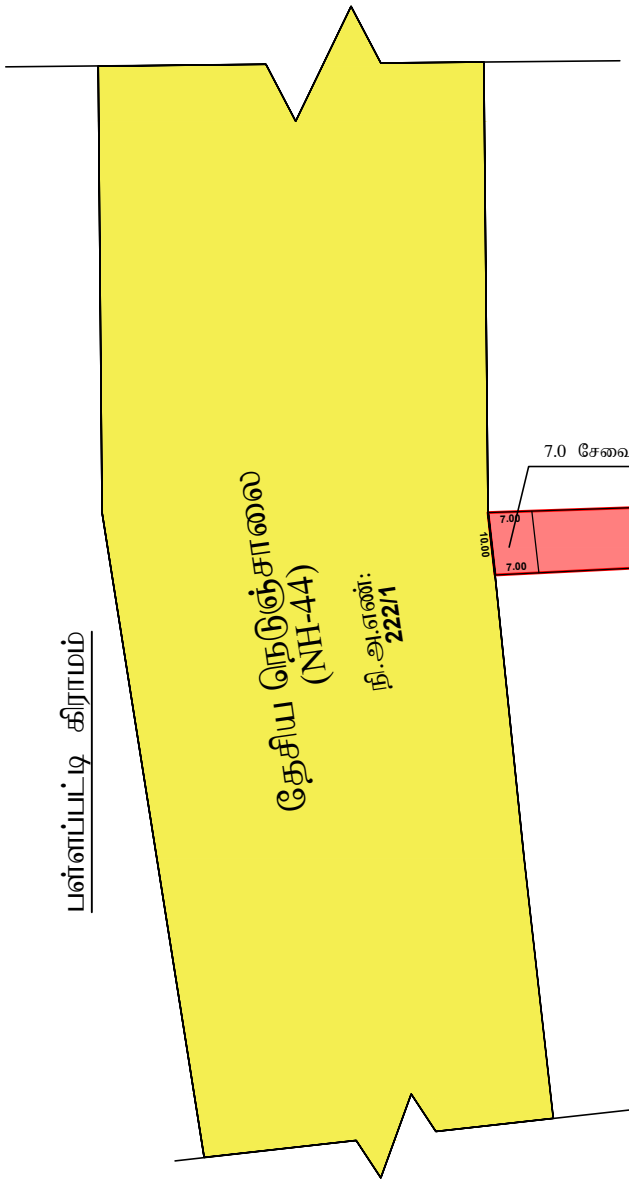
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா.தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -III

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
அடியணாத்து ஊராட்சி
(திட்டப் பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், அடியணாத்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் :220/3பி, 223/14ஏ2ஏ, 223/14பி2, 223/16பி -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வண்ணப்ப எண் : OBFJYN1B	நாள் : 09.03.2026	வி
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)		↑

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 35733.70 ச.மீ (8.83 ஏக்கர்) (நிலையிலுள்ள பரப்பு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது)
சாலையின் பரப்பளவு : 11017.46 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 170 (EWS மனைகள் உட்பட.)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை : மனை எண்கள்- 47 மனைகள்(33-50, 135-150, 151-163)
EWS மனைகளின் பரப்பு : 2552.60 ச.மீ (10.32%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (தான ஆவண எண் :2663/2026, நாள்:07.05.2026)
1)மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 11017.46 ச.மீ (மூலக் முடிக்கு உட்பட.)
2)பூங்கா ஒதுக்கீடு :
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு]
= 10 % (35733.70 - 11017.46 ச.மீ)=2471.62 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 2481.40 ச.மீ (10.04%)
1மீ அகல நிலவியல் ஓடை பரப்பு - 111.90 ச.மீ
மொத்தப்பரப்பு - 2593.30 ச.மீ (10.49%)
3)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:(தான ஆவண எண் :2663/2026, நாள்:07.05.2026)
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50%
35733.70 ச.மீ - 11017.46 ச.மீ)x0.50 %-123.58 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 124.80 ச.மீ (0.505%)
4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (தான ஆவண எண் :2662/2026, நாள்:07.05.2026)
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50%
(35733.70 ச.மீ - 11017.46 ச.மீ)x0.50 %-123.58 ச.மீ)
(ஒதுக்கிய பரப்பு - 125.30 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண்: 181, வி.நி.வதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அனிகளது கற்றுக்கொண்ட ந.க.எண்.19799/2020மே நாள்24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.உ(மு.ப.1) துறை நாள்04.02.2019-ன்படிமும் அரசாணை எண்:16, நதி (ம)கு.உதுறை, நாள்31.01.2020 ன்படியும் பொது உட்போகல் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இ.த்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்சாரிமனை கடித்ததிற்று தனிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன், இ.த்தினை எந்த துறையாளம் தீர்வு ஆஜ்ஜித நடவடிக்கை மேற்பொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தீர்வு ஆஜ்ஜிதம் படப்படும் மானிட வசூலாக அனுமனுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அளிகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. தீர்வு உட்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒதுக்கப்படும் ஆற்றலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனிகளால் தடுத்து செய்யப்படும்.
4. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாகனவாகனங்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விநியோகி மனைப்பிரிவு துறையையிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவினை நிரந்தர தகவல் மனை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திரித்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உதிர அனுமனிடும் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அளிகள் கற்றிக்கையின்மது,"The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thecase may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
SWP / LPA / DINDIGUL / LAYOUT NO : 56 / 2026
SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO : 27 / 2026

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

