

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

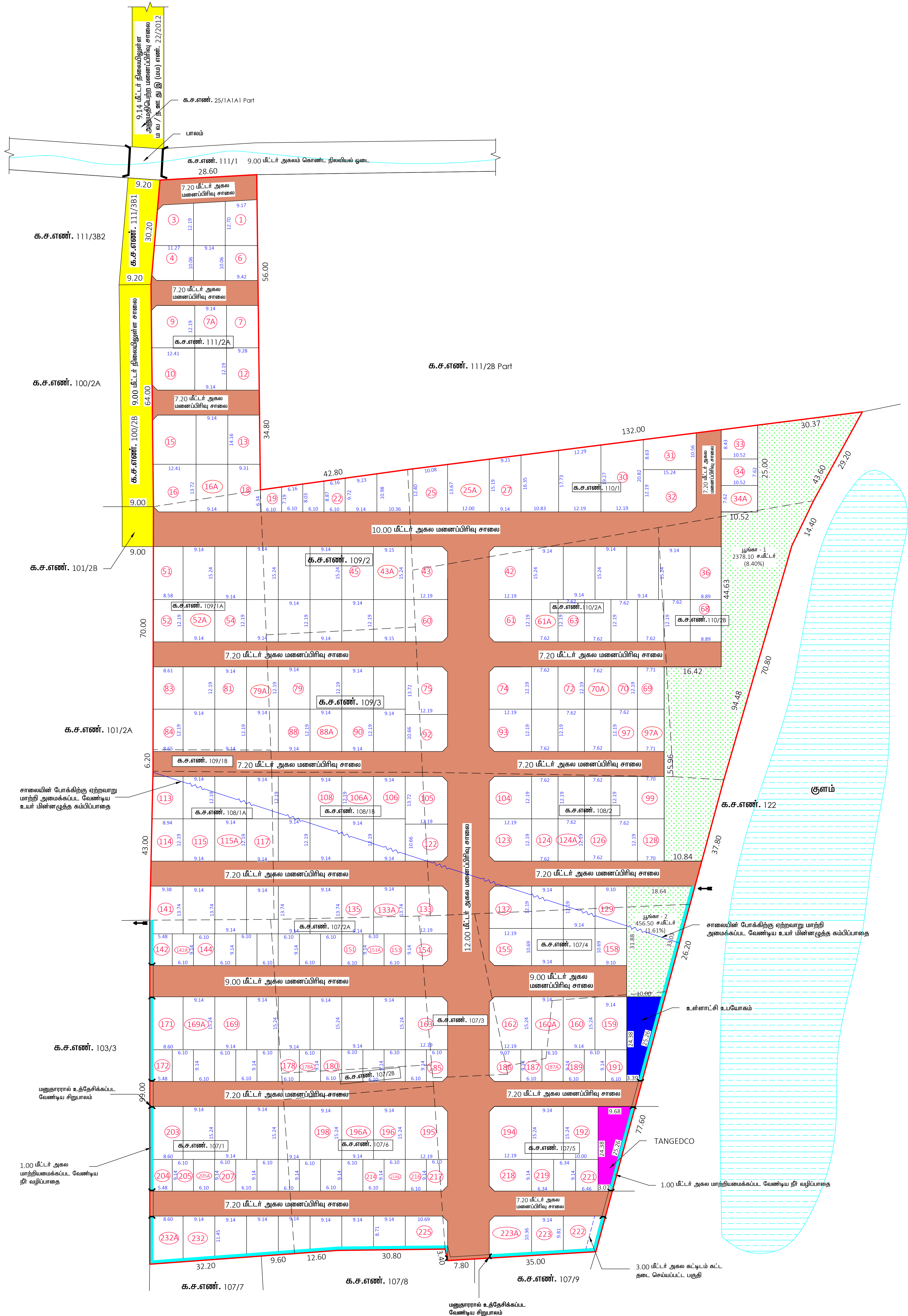
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் அம்பாத்துரை ஊராட்சி	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள். 107/1, 107/2A, 107/2B, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108/1A, 108/1B, 108/2, 109/1A, 109/1B, 109/2, 109/3, 110/1, 110/2A, 110/2B மற்றும் 111/2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு - 1 : 400 இணையுதள விண்ணப்ப எண் : ODUUCH80 நாள் : 23-01-2025	வ
குறிப்பு: 1. மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 39300.00 ச.மீட்டர் (அ) 9.71 ஏக்கர் 2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலமுடக்கு உட்பட) - 10987.11 ச.மீட்டர் 3. மொத்தம் ஒதுக்கிய மனைகள் - 233 எண்ணம் (EWS மனைகள் உட்பட) 4. நிலவடைந்த பிரிவினருக்கு (EWS) ஒதுக்கிய மனைகள் - 52 எண்ணம் / 2860.40 ச.மீட்டர் (10.10%) (மனைகள் 19-22, 142-153, 172-185, 187-191, 204-217, 219-221) 5. மனைப்பிரிவின் எல்லை - 6. நிலையிலுள்ள சாலை -	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (தான ஆவண எண். 516/2025 நாள். 19.02.2025) 1)மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 10987.11 ச.மீட்டர் (மூல முடக்கு உட்பட.) 2)பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (தான ஆவண எண். 516/2025 நாள். 19.02.2025) தேவையான பூங்கா பரப்பு = (39300.00 - 10987.11) x 10% = 2831.29 ச.மீட்டர் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 2378.10 ச.மீட்டர் + 456.50 ச.மீட்டர் = 2834.60 ச.மீட்டர் (10.01%) 3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (தான ஆவண எண். 516/2025 நாள். 19.02.2025) (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% தேவையான பரப்பு - (39300.00 - 10987.11) x 0.5% = 141.56 ச.மீட்டர் ஒதுக்கிய பரப்பு - 163.20 ச.மீட்டர் (0.58%) 4)TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (தான ஆவண எண். 517/2025 நாள். 19.02.2025) (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% தேவையான பரப்பு - (39300.00 - 10987.11) x 0.5% = 141.56 ச.மீட்டர் ஒதுக்கிய பரப்பு - 155.50 ச.மீட்டர் (0.55%)	
மூல முடக்கு: 12 மீட்டர் வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுக்கை ந.க.எண். 19799/2020/ போ நாள்.24.12.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூல முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண். 18,ந.தி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள்.04.02.2019 - ன் படியும், அரசாணை எண். 16, ந.தி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள்.31.01.2020 - ன் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்சாரப்பாண கழகத்திற்கு தனிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தானப்பட்டிரும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எடுத்துறையுமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவுட்பம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யபட்டும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச் சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. நிலவடைந்த வருவாய் பிரிவினருகான (EWS) மனைகளை உட்பிரிவு (ம) ஒருங்கிணைப்பு செய்யும் போது இத்துறையின் முன் அனுமதி பெற வேண்டும். 8. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.07.2022 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் தார் சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவினக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டிரும், குத்தகைப்பட்டிரும், பட்டா, தானப்பட்டிரும், பொது அதிகாரப்பட்டிரும் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றுக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 28/2025	
செ.நவரீத கிருசஞ்ணன் வரைவாளர் நிலை - III	
சா.திருமுரளி மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	
துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்	



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

