

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

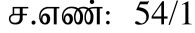
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

தமிழ்நாடு மாநிலம்		தமிழ்நாடு மாநிலம்
தினாதினம் மாநிலம், ப சாலை எண்: 54/2 -ல், உ தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வ விண்ணப்ப எண் : P8201C அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 4மீ)		கிராமம், இ வ
குறிப்பு : 1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 12267.00 ச.மீ (3.03 ஏக்கர்) 2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட) = 4206.02 ச.மீ 3) ஒதுக்கிய மனைகள் = 57 எண்ணம் 4) மனைப்பிரிவின் எல்லை = 5) நிலையிலுள்ள சாலை = 6) நலிவடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) = (10%[(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) / மனைப்பிரிவின் பரப்பு]) ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = (10%[(12267.00 - 4206.02) / 12267.00]) = 806.10 ச.மீ 7) நலிவடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) = 860.00ச.மீ (10.66%) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு 8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம் மனை எண்கள்: (12-23, 50-57)		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: 1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட) = 4206.02 ச.மீ 2)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50% (12267.00 - 4206.02)X 0.50 % = 40.30 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 281.35 ச.மீ (3.49%) 3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50% (12267.00 - 4206.02)X 0.50 % = 40.30 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 83.65 ச.மீ (1.03%) 4). பொது ஒதுக்கீட்டின் பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10% ((12267.00 - 4206.02) X 10 % = 806.10 ச.மீ) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 863.30 ச.மீ (10.70%)		
முலை முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் 12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும். கட்டிட வரம்பு : 9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9மீ க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்குற்ற நன் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்தின் கீழ், 1979/2020/பொ நன்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடக்கி, அரசாணை எண்: 18, நதி(மு.உ.வ.பு.பா) துறை நன்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16, நதி (மு.உ.வ.பு.பா) துறை, நன்:31.01.2020 -ன்படியும் பொது உரிமையாக என் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தின் உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும், TANGEDCO என் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் மீதுமீறிய அகலத்திற்கு தனிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தனிபாகத்திற்கும் முலை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படைக்க அளிக்கப்பட முன் இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நல அலுவலகம் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்திப்படப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரதிபலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவைல்லவென்று அறிவிக்கப்பட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தேவையில்லாத ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தாமல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4. ஏற்கனவே குறிப்பிடப்பட்ட மனைகளை ஏற்கனவே செய்யப்பட்ட இவ்வாணையின் நகரோடு, நகர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தினால் ஒப்படைக்க அளிக்கப்பட்ட வரைபடம், நகர் மனை வாரியத்துக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்படைக்க அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/இருக்கின்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 0.60 x 1.20 அளவிற்கு குறுவரம்பில் நிர்ந்தர தகவல்லாகவும் ஒவ்வொரு மனை பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிம அலுவலகத்திற்கு தகுந்தசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 7. நலிவடைந்த வசதிகள் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகள் மனைப்பிரிவுக்கு தேவையில்லாத ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தாமல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மனைப்பிரிவுக்கு தேவையில்லாத ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தாமல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 9. நகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னை அலுவலகம் கீழ்க்கண்டபடி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"		
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.		
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.112/2024		
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊராட்சி ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு தினாதினம் மாநிலம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

