

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

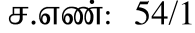
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

நகரம் மாவட்டம்					
தினாதிக்கல் மாவட்டம், ப சர்வே எண்: 54/2 -ல் அ தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வ விண்ணப்ப எண் : P8Z01C அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 4m)		கிராமம், <u> </u>		வ 	
குறிப்பு :					
1) மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு = 12267.00 ச.மீ (3.03 ஏக்கர்)					
2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட) = 4206.02 ச.மீ					
3) ஒதுக்கிய மனைகள் = 57 எண்ணம்					
4) மனைப்பிரிவில் எல்லை =					
5) நிலையிலுள்ள சாலை =					
6) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS) ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = (10%[(மனைப்பிரிவில் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) / முலை முடக்கு உட்பட]) = (10%[(12267.00 - 4206.02)]) = 806.10 ச.மீ					
7) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு = 860.00ச.மீ (10.66%)					
8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம் மனை எண்கள்: (12-23, 50-57)					
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:</u>					
1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட) = 4206.02 ச.மீ					
2). <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:</u>					
(மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50% (12267.00 - 4206.02)X 0.50 % = 40.30 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 281.35 ச.மீ (3.49%)					
3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:					
(மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50% (12267.00 - 4206.02)X 0.50 % = 40.30 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 83.65 ச.மீ (1.03%)					
4). பொது ஒதுக்கீட்டின் பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:					
(மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10% ((12267.00 - 4206.02) X 10 % = 806.10 ச.மீ) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 863.30 ச.மீ (10.70%)					
<u>முலை முடக்கு :</u>					
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்					
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.					
<u>கட்டிட வரம்பு :</u>					
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.					
9மீ க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.					
<u>நிபந்தனைகள் :</u>					
1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊராட்சிமன்ற இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றுரிக்கை ந.ச.எண்.19799/2020போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைவும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி(மரு.வ.பு.பா.) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16, நதி (மரு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 ன்படியும் பொது உரிமையாக என் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினால் உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் மலர்மின்னி கடிதத்திற்கு தனிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தனிப்படுத்தித் தரப்பட வேண்டியு் செய்யப்பட்டுள்ளது.					
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தை எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஅபிவிருத்திப்படடியில் மாஸ்ட்டு வருமான அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.					
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரதினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லாத என்றே அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெழுவில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புள்ளமனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துட்பஒப்புதல் என்பதை முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராட்சிமன்ற இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.					
4. ஏற்றுக்கொள்ளுமாறு மனைகளை ஏற்றுமனை செய்யப்போது இவ்வாயணயின் நகரோடு, நகர் ஊராட்சிமன்றத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.					
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமில்லாதவிதத்தில் மனைப்பிரிவு முதுவையில்லில் 0.6x 1 x 1.2 அளவிற்கு குறுவாயால் நிர்ந்தி தகவல்லானை ஒலம் பொது மக்ள் பார்வைக்கு நிர்ந்தாயக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.					
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.					
7. நலிவடைந்த வசதியப் பிரிவினர்க்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (W) மனைகளை ஒருக்கணமும் செய்கப்படும்.					
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எவ்வித செலவும் குறைந்த மிக்ஷருக்கு கம்பி பாதுகாவினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கெழு மறுதாரர் தத்து தெரு சென்னை அமைத்திருக்கின்ற அமைத்திக்கொள்ள வேண்டும்.					
9. நகர் ஊராட்சிமன்ற ஆணையர், சென்னை அமைச்சர் சுற்றுரிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"					
<u>குறிப்பு :</u> அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.					
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.112/2024					
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊராட்சிமன்ற அலுவலகம் தினாதிக்கல் மாவட்டம்					

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

