PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Beemanagari, Thovalai taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

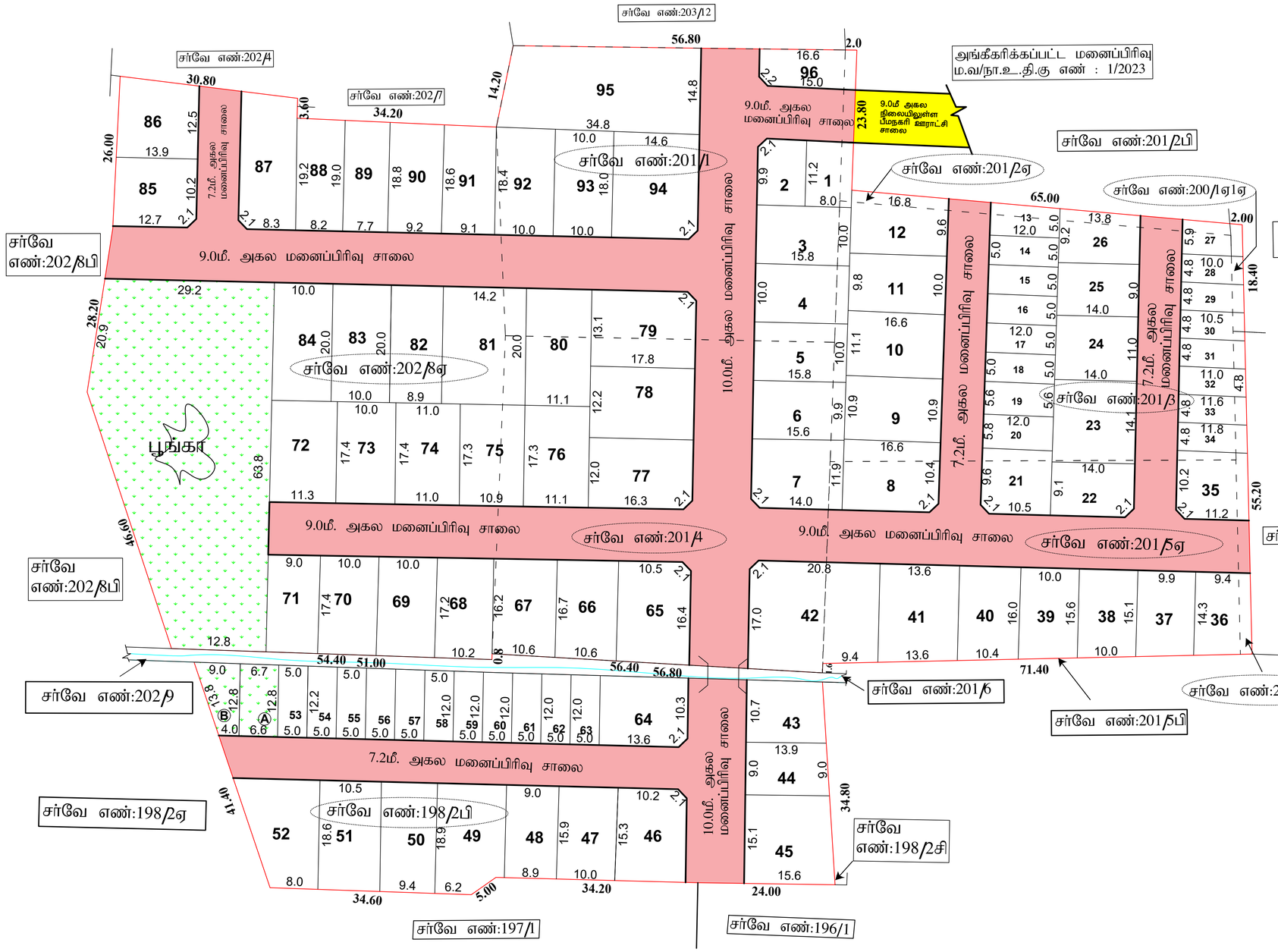
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1.	198/2பி	0.37.84
2.	200/1ஏ1ஏ	0.00.37
3.	200/1ஏ.்ப்1	0.01.14
4.	201/1	0.28.00
5.	201/2ஏ	0.01.82
6.	201/3	0.28.50
7.	201/4	0.31.50
8.	201/5ஏ	0.23.86
9.	202/8ஏ	0.60.73
மொத்தம்		2.13.76

தமிழ்நாடு அரசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

DTCP

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், பீமநகரி ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் கிராமம், நில அளவை எண்கள் 198/2பி, 200/1ஏ1ஏ, 1ஏ.்ப்1, 201/1, 2ஏ, 3, 4, 5ஏ மற்றும் 202/8ஏ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு - 21376.00 ச.மீ(5.282ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 5401.88 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு - 15974.12 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 96

ஒதுக்கப்படும் மனைகள் - 96

* ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள் : 27 (மனை எண்கள்: 13-20, 27-34 மற்றும் 53-63)

EWS மனைகளின் பரப்பு - 1748.16 ச.மீ - (10.94%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

* TNCDBR 2019-விதி 47(6) (ம) நஊஇ சுற்றறிக்கை 4367/2019-BA2 நாள் 05.02.2020-ன் படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 1597.41 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:-

I. ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு - 1605.31 ச.மீ - (10.05%)
(தானப்பத்திர எண்:840/2023 நாள்:27.03.2023-ன் படி பீமநகரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

II. உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (A) - 85.54 ச.மீ - (0.53%)
(தானப்பத்திர எண்:840/2023 நாள்:27.03.2023-ன் படி பீமநகரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

III. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (B) - 83.48 ச.மீ - (0.52%)
(தானப்பத்திர எண்:839/2023 நாள்:27.03.2023-ன் படி TANGEDCO - விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு - 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை நிலை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை நிலை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ம 4(1) நாள் 09.12.2020-ன்படி வரைபடத்தில் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு, சாலைகள், மூலை முடக்குகள் (ம) பூங்காவிற்கான இடத்தினை பீமநகரி ஊராட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை தலைவர், பீமநகரி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை எனவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், பீமநகரி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4) மனைப்பிரிவின் எல்லையை ஒட்டி வெளியே செல்லும் கால்வாய்களை ஒட்டி அமையும் மனைகளுக்கு 3.0மீ என்ற அளவில் பின்புகதிறவிடம் விட்டபடவேண்டும்.

5) (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள் 31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

ONLINE LAYOUT APPLICATION NO : 75DMEOE2

SWP/ ம.வ / நா.உ.தி.கு.எண் : 12/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 28/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.