

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை -DTCP	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்	
கல்வார்ப்பட்டி ஊராட்சி	
(திட்டமில்லா பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசத்தூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம்,	
கல்வார்ப்பட்டி ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்:161/2A2-ல் அமையும்	
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : Q2N7UP34	நாள்:21.08.2025
அளவு: 1:400	
குறிப்புகள்	
மனைப்பிரிவின பரப்பளவு :	1.00 ஏக்கர் (4048.00ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள் :	24
மனைப்பிரிவின எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தற்போது ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1076.09 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட) (தான ஆணை எண்: 3791/2025 நாள்:17/09/2025 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
2) பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு =10% X (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) = 10% (4048.00- 1076.09) = 297.19 ச.மீ	
10% பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்: 4367/2019-BA2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தானகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது	
3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50% = (4048.00- 1076.09) x 0.50 % = 14.85 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.00 ச.மீ (0.60%) (தான ஆணை எண்: 3791/2025 நாள்:17/09/2025 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
4) TANGECDO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50% = (4048.00- 1076.09) x 0.50 % = 14.85 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.00 ச.மீ (0.60%) (தான ஆணை எண்: 3792/2025 நாள்:17/09/2025 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
மூலை முடக்கு	
12மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது சுற்றறிக்கை நக.எண்: 19799/2020போது நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைஉட்பிரிவு சாலையில், மூலை முடக்கு ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, நதி (ம) கு.வ. துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நதி (ம) கு.வ.து, நாள் : 31.01.2020-ன்படியும் பொது உட்பொகை என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும் TANGEDO-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மீள்கிரியான கடிதத்திற்கு தனிபாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தனிபகுதியும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. இப்பணைட்டிப்பிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் அல்ல ஆங்கீத நடவடிக்கை மேற்படாவிட்டால் எல்லாம் எவ்வுரு, எந்த துறையாலும் நிலவழிநிர்வாகப்பயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி- திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் படி (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தான பத்திரம்,பொது அங்கீகார பத்திரம் மற்றும் டட்டப) குறிந்தபட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சாபரிக்கப்படுகிறது. 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைஉட்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குண்டான மனைஉட்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் பொது இப்பணைட்டிப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைஉட்பிரிவில் வலையுட்க்கை எவ்வித மாற்றம்விரிததில்லி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவரு திறத்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைஉட்பிரிவு சாலையில் தா சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைஉட்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து தனி அலுவலர்விரித்து தகுந்தசான்று மேற்குறிக்கொள்ள வேண்டும். 8. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைஉட்பிரிவில் தா சாலை, கடிதிரிவு வடிவம் மற்றும் தெருவிடங்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் அளிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது சுற்றறிக்கையடி 'The Tamilnadu Government in G.O. MS No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNREPA(Tamilnadu Real Estate regulatory Authority)	
சிறப்பு நிபந்தனை:	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (90) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி (90) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், டட்டப, தானப்பத்திரம், பொது அங்கீகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. மேற்கூறிய வாக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் பேரில் வேறு யாருமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரனால் அனிகன் பொருத்தமான தகுதிக்கான திறப்பிற்குள்ள முன் திறத்திக்கொள்ளலாம். இத்தனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி ஒன்றும். இப்பணைட்டிப்பி் தொட்டபாக தற்கிமத்திலி் மேலேறும் ஆணை நெறுப்படுபட்டத்திலி் அன்வானையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.	
குறிப்பு: அனைத்துஅளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.: 123/2025	
துணை இயக்குநர்(பொ)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திண்டுக்கல் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

