PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர்ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் -(DTCP)
அம்பாத்துரை ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம்,அத்தார்வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் அம்பாத்துரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்: சர்வே எண்: 151/2 & 144/1 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இடம்பெயர்ப்பகுதி

இணையதள விண்ணப்ப எண் QCB3GG5D நாள் 14.05.2026

அளவு:1மீ=1மீ = 4மீ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	=	6164.00 ச.மீ (1.52 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட.	=	2184.88 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	=	25
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு சாலை	=	

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு(ஆவண எண்:2548 நாள்:29.07.2026)

i) மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு = 2184.88 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட.)

ii) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு(ஆவண எண்:2548 நாள்:29.07.2026)
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு x (0.5%)
(6164.00 ச.மீ - 2184.88ச.மீ) x(0.5%) = 19.90 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 24.00 ச.மீ (0.60%)

iii) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு(ஆவண எண்:2549 நாள்:29.07.2026)
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு x (0.5%)
(6164.00 ச.மீ - 2184.88ச.மீ) x(0.5%) = 19.90 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 24.00 ச.மீ (0.60%)

iv) மேற்கா ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு(ஆவண எண்:2548 நாள்:29.07.2026)
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு x (10%)
(6164.00 ச.மீ - 2184.88 ச.மீ) x (10 %) = 397.91 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 412.70 ச.மீ (10.37%)

மூலை முடக்கு 12மீ வரை உள்ள அங்கன்சாலைவதற்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதஎண் ந.க.எண்.19799 /2020/ இ4 நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, நகர்ப்புற வளர்ச்சி(நக1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நாள்.31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிமாகவும், வடிநிலமுனைமழை-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்வாரியமை வழக்கிற்கு தனிமாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு நாலப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இருந்து ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்தை அணுகப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலை நிலை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை (அ) துணை இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்ற மாற்றல்/விற்றலிண்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ அளவிலான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - நில - அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறுவப்பத்திரம்,சுத்தகை பத்திரம்,பட்டா,நாலப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் வேறும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பட்டியில் சரிபார்க்கப்பட்டிருந்து,தகுதியுடையவர் முற்றிலாட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நலம் குறித்து உரிய அனுமதியிடம் நகதிசாளது பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஆணையர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி The Tamil nadu Government in G.O.M.s.No:112, Housing and Urban Development(UD) Dated:22.06.2017 have approved the Tamil nadu Real Estate (Regulation &Development)Act 2016. The promoter has to advertise,market book,sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner anyplot, apartment or building,as the case maybe in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu RealEstateRegulatory Authority)

சிறப்பு நிபந்தனை

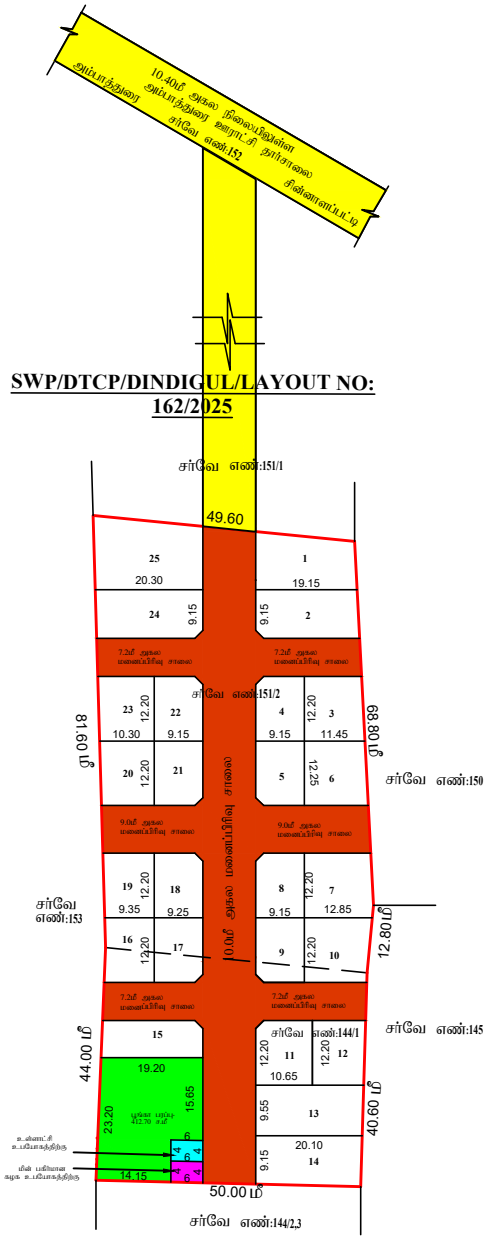
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) நிபட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) நிபட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறுவப்பத்திரம் சுத்தகை பத்திரம், பட்டா,நாலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் வேறும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமான மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதிலும் தனிமான உரிமைகளினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிப்புள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருந்தாது அலுவலர் அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் வழக்கு பொப்பிடப்பட்டதில் அவ்வனைவிண்ண நு.வழக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:106/2026



துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

கா.தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை-III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.