

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

23950 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தத்தனார் ஊராட்சி

காவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்		வடக்கால் "இ"
நில அளவை எண்கள்		367/1, 367/9, 368/1A, 368/1B1, 368/8A, 368/8B, 368/9, 372/1A, 372/1B ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு		1 : 800
இணையதள வீண்ணப்ப எண்		KT67YFV2/2025
குறிப்பு		திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		23950.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		110
ஒதுக்கிய மனைகள்		107 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்		மனை எண்கள்: 20 முதல் 27 வரை, 59 முதல் 78 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு		1775.50 ச.மீ (10.52%)

மணப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் ஸூலை முடிக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது). உள்ளடக்கியது தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

மாண்புமிகு துணை, ஸூலை முடிக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்னற்புத் மற்றும் பகிர்மான அமைச்சரவை

கணக்கீட்டின் நிறம் ஆகியவை தரப்பட்டிருக்கின்றன. எண். 3467/2025, நாள் 21.03.2025 ஸூலை உள்ளடக்கிய ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	1716.00 ச.மீ	(10.17%)	
பொது உபயோகம்	86.50 ச.மீ	(0.51 %)	

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிகரிமான கருவத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	85.80.மீ	(0.51%)	
உட்கட்டிட சமையல்பரிசீல சாலை மற்றும் மூலக்கூறு பரப்புகள்	7084.00.மீ		

	கட்டிட வரம்பு	மூலமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

[illegible]

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் புவளாகத் தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களின் (கிராம அனுமதிப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் வேண்டுமோ) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பரிசீலனைப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க வீரப்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யானேயும் தனிநாள் உரிமை கோரினால் அங்கன் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் உரைமலப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:39/2025



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

