

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.அ.எண்கள்: 517/1பி2 மற்றும் 517/3எ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இளவு திட்டம் : 1:400 (திட்டப்பகுதி)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.51.50 ஹெக்டேர் (1.27 ஏக்கர்) 5150.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 25

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

- | | |
|--|----------------|
| 1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | : 5150.00 ச.மீ |
| 2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலையுடக்குகள் உட்பட) | : 1519.33 ச.மீ |
| 3. மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பு | : 3630.67 ச.மீ |

(அரசாணை 18 நதி (ம) குவது நான்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019- BA 2 நான்.05.02.2020 மற்றும் 9611/2023- TCP5, நான்.25.04.2023-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி பூங்கா 10% ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான உரிய தொகையையும் உரிய கட்டைக்கு தலைப்பில் மதுதாராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தூனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- ii) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 20.41 ச.மீ - (0.56%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ மேல் மற்றும் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்
18.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குத் துறைகள் அலுவலகத்து கற்றித்தகவல் நக.எண். 19799-2020 போது நான் 24.12.2020-ன் படியு மணப்பிரிவு சாலைகள், மூலப்படிக்கு மூலம் துர்சா அகிலமாவும் உள்ளிட்டது அரசாணை எண் : 18, நதி(ம. கு.வ.ந.ப.) துறை நான் 04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்:16, நதி (ம.கு.வ.கு.த.) நான் 31.01.2020-ன் படியும் போது உபயோகம் என ஒதுக்கித் செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளிட்டது தனிப்பிரிவு, TANGEDCO -என ஒதுக்கித் செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்பரிசாண கணக்கிற்றுத் தனிப்பிரிவு அலுவல் உள்ளிட்டிருக்கும் துறையத்திற்மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம் மணப்பிரிவிற்று உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாடல் வருகவும் அதுமூலம் விலைகள் என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்டு உள்ளது உள்ளேனேயும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையு அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மணப்பிரிவுக்குத் தொழிற்சாலைப் போடும் வாய்ப்புகளால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மணப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலைப் போடும் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குத் துறை. சென்னை (அ) துறை இயக்குத் துறை, திண்டுக்கல் மாடல் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
4. வீற்றுமனைக்குள்ளே மனைகளினை மனைம் செய்யப் போது இவ்வாணையின் நகவெட்டு திட்டப்படி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்கள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுமனைக்குட்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மணப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.61 x 1.201 அளவிலான நிர்வாக தகவல்மனை மூலம் போதுதக்கப் பார்க்கவோகைப் பிரகடனப்பட்டு வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்சாலை அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் உள்ளே நில உரிமைமையு உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிற்சாலை அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்விண்ணப்பதாரன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பட்டிரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல்வேறு விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்த உரிமைப்பத்திரம் என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் பத்திரத்தடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிவு அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் கற்றித்தகவலின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / LPA / DINDIGUL / LAYOUT NO : 01 / 2025

SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO : 01 / 2025

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

