

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
 செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.அ.எண்கள்: 517/1பி2 மற்றும் 517/3எ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு திட்டம் : 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண்: QNZ469SG/2024/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.51.50 ஹெக்டேர் (1.27 ஏக்கர்) 5150.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 25

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | : 5150.00 ச.மீ |
| 2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) | : 1519.33 ச.மீ |
| 3. மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பு | <u>: 3630.67 ச.மீ</u> |

(அரசாணை 18 நதி (ம) குவ.து நான்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.4367/2019-BA2 நான்.05.02.2020 மற்றும் 9611/2023-TCPS, நான்.25.04.2023-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிபாட்டில் மதிப்பீட்டில் உள்ள படி பூங்கா 10% ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தூனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- i) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 21.00 ச.மீ - (0.58%)
ii) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 20.41 ச.

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ மேல் மற்றும் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்
18.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:181 டி/07 வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்:09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நடவடிக்கை. 1979/2020/பே தாள்:24.12.2021-ன் படியுமையின்மீது சாலைகள், நகரவளர்ச்சி குற்றம் தாள்: ஆய்வினைகள் உள்ளடங்கியது அரசாணை எண் : 18, ந்தி(ம.குவ.நட.ப.) துறை தாள் :04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்:16, ந்தி (ம.குவ.துறை, தாள்:31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இத்தினை உள்ளடக்கித் தனிவாகவும், TANGEDO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்விளரிமாற கயுத்தத்திற்கு தனிவாகவும் அல்லது உள்ளடக்கித் தானபடுத்திற் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளனும்.
2. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்படை அளிக்கப் பட்டு இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலகம்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியக உறுதி பேரவை கொள் கொள்கை.
3. நில உரிமை குறித்து வாய்ப்புக்கட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை வாய்ப்புகளற்ற பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குற்றமொன்று ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வாய்ப்புக்கட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துறை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனை முறை மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரவோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபட மனைகளை வாராபாரதங்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.61 x 1.2011 அளவிலான நிறநா தகவல்பலகை மூலம் நுழைக்கக் மாறாதது சந்தர்ப்பமாக பிரச்சினைப்பட்டுள்ளனும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை நிர்வாகமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தின்மீது பேரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்னினைப்பதையும் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிளையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் இவ்வம் அறிவினைப்பதற்கு வளர்ச்சிச் செய்ய உரிமையுடையவர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. என்றமூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள் கொள்கை வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றறிக்கையின்படி " The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / LPA / DINDIGUL / LAYOUT NO : 01 / 2025

SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO : 01 / 2025

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

