

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 220/1 and 1 more

Nallur, Hosur taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

## APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

## ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

## PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,

|                                                          |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| அளவு -1:500<br>இனையதள விண்ணப்ப எண்:298YDPI2<br>குறிப்பு: |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண்: 181 விவ (ப) நட்பு. துறை நான்: 09.12.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இலாபவணிகத்திற்கு உள்ளாகி இவ்வுடி பெய்தல் அளிக்கப் முன் இடத்திலான தகவலுமூலம் தலை ஆற்றித் தடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது என்பது, எந்த துறைக்காகவும் தலை ஆற்றித்தடவடிக்கை மாகட்டி வருவது அல்லாதுக்கு அனுப்பி விடுவது என்பது, ஆராய்ச்சி மன்ற தகவல், தகவலுர் ஆராய்ச்சி (ப) ச்சாங்குட் ஆராய்ச்சி ஆகியவை எழுதி செபது கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வரப்பட்டட என்னுடன் மூன்று பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அவசனங்கள் சபிணவலாவும் என்னுறு அறிவிப்பிட்டபடி அல்லது மனைப்பரிசுக்கு தொழில்பட்ட பெய்தல் வரப்பட்டபடி மார்பிடி ஏற்பட்டகூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பரிசு வரப்பட்டபடி தெரிவிப்பட்டு பெய்தல் எவ்வித மூன்றாந்தரம் இன்றி நன் னாறமப்பிடுவாக்கட்டு சென்ன அள்களில் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
4. வீற்பனைக்குடனான மனைகள் வீற்பனை செய்யும் போது இவ் வரைபடி நடகோபு நன் னாறமப்பிடு துறையிடு பெய்தல் இவ் வரைபடி அனுமதி நன் மனை வரப்பட்டபடிக்குக் கூட்டிய வரப்பட்டபடி பெய்தல்.
5. பெய்தல் அள்களிட்ட மனைப்பரிசு வரைபடிக்கு எந்த வித மார்பிடு விடுதலின்றி மனைப்பரிசு தடவடிக்கையில் 1.9௧%1.2௦௦ அளவினை நிரத்து தகவலாவகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசுவைக்கு நிரத்தாமக பரிசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நன் னாறமப்பிடு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயில் உள்ள உரிமைவரை உறுதிப்படுத்தவினைகை தொழில்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதாரின் சமர்ப்பித்த அவசனங்கள் (கிராமப்பதிப்பு, குத்தகை பதிப்பு, டட்டர், தாதுப்பதிப்பு, பொது அறிவார பதிப்பு (பெயில் மூலம்) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி உரிமையுள்ளது என்று மட்டிவார சமர்ப்பரிக்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெயில் உரிமையுள்ளது என பரிசுரிப்படுகிறது.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate Regulation Act & 2016 The Promoter Has To Advertise Mark Booked (or) Offer Sale (or) Invite Person To Purchase In Any Plot, Apartment (or) Building as The Case May Be In Any Real Estate Project of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/தி.அ/ஒ.ப.ந.கு (கி.மா) SWP எண்:27/2022

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்,  
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒசூர்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

