

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை-DTCP	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்	
நத்தம் பேரூராட்சி	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் வட்டம், நத்தம் கிராமம் மற்றும் பேரூராட்சி, புல எண்கள்: 263/1பி1, 2பி1ஏ1, 2பி1பி1, 4, 5 - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1 : 400	
இணையதள விண்ணப் எண் :RCZLX1R1 நாள்:04.10.2025	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 1.06 ஏக்கர் (4280.00 ச.மீ.)	
மனைப்பரிவு சாலையின் பரப்பளவு (முலைமுடிக்கு உட்பட) = 959.34 ச.மீ.	
ஒதுக்கிய மனைகள் = 20 எண்ணம்	
மனைப்பரிவு இடத்தில் எல்லை =	
நிலையில்லா சாலை /அணைத்து சாலை =	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
1.மனைப்பரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 959.34 ச.மீ.(முலைமுடிக்கு உட்பட.)	
2. புங்கா ஒதுக்கீடு: புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = மனைப்பரிவின் பரப்பு (-) மனைப்பரிவின் சாலை பரப்பு 10% (4280.00 ச.மீ - 959.34 ச.மீ) - 332.06 ச.மீ புங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18ந.நி.(ம).கு.வ.த. நாள்:04.02.2019 விதி 47(6)(ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.௨, நாள்:௦5.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. உள்ளாட்சிக்கு தானதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
மனைப்பரிவின் மொத்த பரப்பு (-) மனைப்பரிவின் சாலை பரப்பு X 0.50 % = (4280.00 ச.மீ - 959.34 ச.மீ) X 0.50 %- 16.60 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 18.39 ச.மீ (0.55 %)	
4.TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
மனைப்பரிவின் மொத்த பரப்பு (-) மனைப்பரிவின் சாலை பரப்பு X 0.50 % = (4280.00 ச.மீ - 959.34 ச.மீ) - 16.60 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 16.92 ச.மீ (0.51 %)	
முலை முடிக்கு:	
12.00மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50ஃ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
12.00மீ முதல் 18.00மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ (ம) 18.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.ஆரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளைச்செருந்து நாள:09.12.2020-ல் பயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் வெளியிட்ட அளிக்கும் ஒழுங்குக்கே நடக்கணி:19799/2020போது நாள் 24.12.2020-ல் பய மனைப்பரிவு சாலைகளால், குறுமாற்றுத் மற்றும் புங்கா ஆலையாகவும் உள்னாட்சிக்குடன் அரசாணை எண்:18௩௫(நி).கு.வ.த., நாள:௧4.02.2019 (n) அரசாணை எண்:16௫௮(நி).கு.வ.த.,நாள:௧1.01.2020-ன்படிப் பொது உபயோகம் எனஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன இடத்தினை உள்னாட்சிக்கு தனிபாகவும் TANGEDCO-வை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை நிசிப்பரிமான கழகத்திற்கு தனிபாகவும் (அ)உள்னாட்சிக்கு தனிப்படுத்திற் ருமல் ஒப்படைப்பு செய்யப்ப்ட வேண்டும்.	
2.இருமனைப்பரிவிற்கு ஈஜார்டி இறுதி ஒப்ப்தல் அளிக்கமு முன் இடத்தைக் எடுத்துக்கொள்ளும் நிலைஞ்சிறு நடவடிக்கை மேற்பொளளப்பட்டுள்ளனவேனில், எந்த துண்டாகாகவும் நிலைஞ்சிறுதப்பாயும் மாஸ்ட் வருஷாய் அனுலவர் அளிக்களுக்கே அனுப்பப்பட்டுள்ளன என்றும், ஈஜார்டி உறுதியெழுத்து உட்படும் வரம்புடையவென்றும்,	
3.நிலைசரிமை குறித்து வரம்புடைய சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் காப்பிக்கப்பட ஆலாயங்கள் எப்பிரான்ஸ் அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அதற்கு மனைப்பரிவு வரம்புடையபட் பெறும்துடன் ஒப்ப்தல் என்பது முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஈரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் நீதியு செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைக்குவரும் பிரான்சுனை விற்பனைப்பெய்யும் போது இருமனைப்பரி நுகர்கிறது நுகர்த்துமையுட்படும்பாபும் ஒப்ப்தல் அளிக்கப்பட்ட ஆலாயப்பின் நகல் மனை விற்பனைப்பெய்யுதல் உட்படும் வரம்புடையவென்றும்,	
5.ஒப்ப்தல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிவு வரம்புடையதை எவ்வத மற்றுள் நிலைச்சிறு மனைப்பரிவு துண்டாயவில் கேசரி, 120மீ அளவிற்கு கடமாறாமல் திர்த்து தகவல்படனை ருமல் செய்துக்கல் பார்க்கவதை திர்த்துமாக பீரளிக்கப்பட வேண்டும்	
6.உத்திரக மனைப்பரிவு சாலையில் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படட்டு பின்னர் உத்திரக மனைப்பரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து உபிய அனுலாபப்பிறுத்து தந்தச்சிறுது அமைக்கப்படட்டு பின்னர் காப்பிக்கப்பட்டு வேண்டும்	
7.நகர் ஈரமைப்பரிவு இடத்துக்கு உட்படும்பாபும் பெறும்துடன் அனுமதி அளிக்கப்தல் ருமல் விண்ணப்பதாரர்கள் மேரில் உள்ன நிலை ஈரமைப்பு உறுதிப்படுத்திள்ளவல், பெறும்துடன் அனுமதித்திடட்டு அனுமதி அளிப்பதற்கு ருப்பு விண்ணப்பத்துடன் காப்பித்த ஆலாயங்களில் கொடுப்படுத்திற், குத்தகைப்படுத்திற், மட்டும், தாதுப்படுத்திற், பொது அளிகாரப்பதின் ஜோஸ் மல் விண்ணப்பதாரர் வளைச்சரி செய்பு உள்னமையுட்பதாரர் என்று ம.மு.ம சரிப்பிக்கப்பட்டுறதுது. அதன் ருமல் ருத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரர்கள் வளைச்சரி செய்பு உள்னம உள்னதுடன் காப்பிக்கப்பட்டுறதுது.	
8.ஆரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளைச்செருந்து நாள:16.07.2022-ல் பய உத்திரக மனைப்பரிவின் தானாக, யுதிர்தர் வாசகால் மற்றும் தெருச்சிறுது அமைக்கப்படட்டு பின்னர் காப்பிக்கப்படட்டு உள்னமட்டி இறுதி ஒப்ப்தல் வரம்புடைய வேண்டும்.	
9.மனைப்பரிவின் கூடு செல்லுற குறுகுறது நினைகுறது வம்? மானதுபின் தகது மொத்து செவ்வில் மனைப்பரிவின் சாலைப்பரிவு மற்று அமைக்கப்படட்டு வேண்டும்	
10.நகர் ஈரமைப்பு இடத்துக்கு சென்னை அளிகளது ஒழுங்குக்கையு "The Tamilnad Government in G.O.MS No.112, Housing and Urban Development Department,, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnad Real Estate (Regulation &Development) Act 2016." The Promoter has to advertise,Market Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part off it only after registering the real estate project with the TNREERA (Tamilnadia Real Estate Regulatory Authority).	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	

SWP/DTCP/DINDIG/LAYOUT NO:156/2025

துணை இயக்குநர் (பொ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

