Verified RealEstate™

REFERENCE
1456/2025/TP2

ISSUED
20 January 2026

PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**Town Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

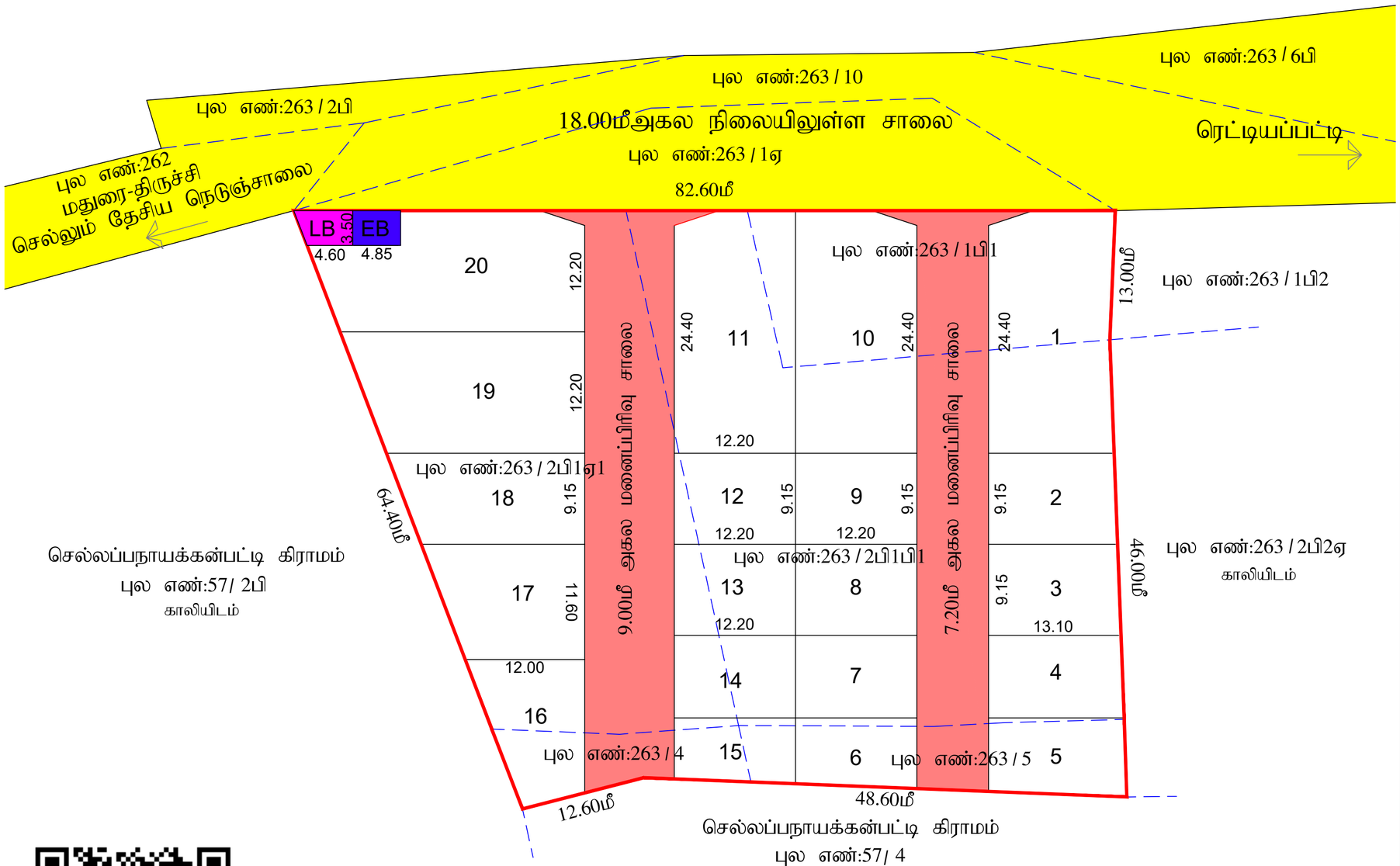
# நகர் ஊரமைப்பு துறை-DTCP
## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
## நத்தம் பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் வட்டம், நத்தம் கிராமம் மற்றும் பேரூராட்சி, புல எண்கள்: 263/1பி1, 2பி1ஏ1, 2பி1பி1, 4, 5 - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் :RCZLX1RI நாள்:04.10.2025

வ




### குறிப்புகள்:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = | 1.06 ஏக்கர் (4280.00ச.மீ) |
| மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்கு உட்பட) | = | 959.34ச.மீ |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | = | 20 எண்ணம் |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | = | |
| நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை | = | |

### பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 959.34ச.மீ (மூலைமுடக்கு உட்பட)

2. பூங்கா ஒதுக்கீடு:

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் பரப்பு (-) மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு
10% (4280.00 ச.மீ - 959.34ச.மீ) - 332.06 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18ந.நி.(ம).கு.வ.து. நாள்:04.02.2019 விதி 47(6)(ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி1ஏ2, நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (-) மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு X 0.50 %
= (4280.00 ச.மீ - 959.34ச.மீ) X 0.50 % = 16.60 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 18.39 ச.மீ (0.55 % )

4.TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (-) மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு X 0.50 %
= (4280.00 ச.மீ - 959.34ச.மீ) - 16.60 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 16.92 ச.மீ (0.51 % )

### மூலை முடக்கு:

12.00மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12.00மீ முதல் 18.00மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

### கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ (ம) 18.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பி1ஏ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உள்ளிட்டுள்ள அரசாணை எண்:18,நகநி(ம)கு.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16,நகநி(ம)கு.வ.துறை,நாள்:31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் வைலுக்கு செய்யப்பட்டுள்ளன இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO-வை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை பின்பற்றாமை மறுபகிர்ந்து தனியாகவும் (அ)உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலையறிந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலையறிதல்/ப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வரைட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.மேலே-ரிவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சரிபார்க்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனைசெய்யும் போது இம்மனையின் நகலினை நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விதிகளுக்கு மனைப்பிரிவு தலமுமையில் 0.5மீ., 1.25மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தரி தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிநுட்ப அனுமதி-பிட் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தை சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் விசாரப்படுத்தியும், பட்டா, தாயப்பத்தியும், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேறும் பல விண்ணப்பத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

8.அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9.மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு குறைந்த பரப்பளவுள்ள மனைகளின் நான்கு எல்லைகளிலும் சிமெண்ட் கல் நடப்பட்டு, மனை எண் மற்றும் சாலைகளின் பெயர் பலகை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பி1ஏ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உள்ளிட்டுள்ள அரசாணை எண்:18,நகநி(ம)கு.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16,நகநி(ம)கு.வ.துறை,நாள்:31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் வைலுக்கு செய்யப்பட்டுள்ளன இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO-வை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை பின்பற்றாமை மறுபகிர்ந்து தனியாகவும் (அ)உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

11.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பி1ஏ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உள்ளிட்டுள்ள அரசாணை எண்:18,நகநி(ம)கு.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16,நகநி(ம)கு.வ.துறை,நாள்:31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் வைலுக்கு செய்யப்பட்டுள்ளன இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO-வை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை பின்பற்றாமை மறுபகிர்ந்து தனியாகவும் (அ)உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

### குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடபட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:156/ 2025

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.