

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

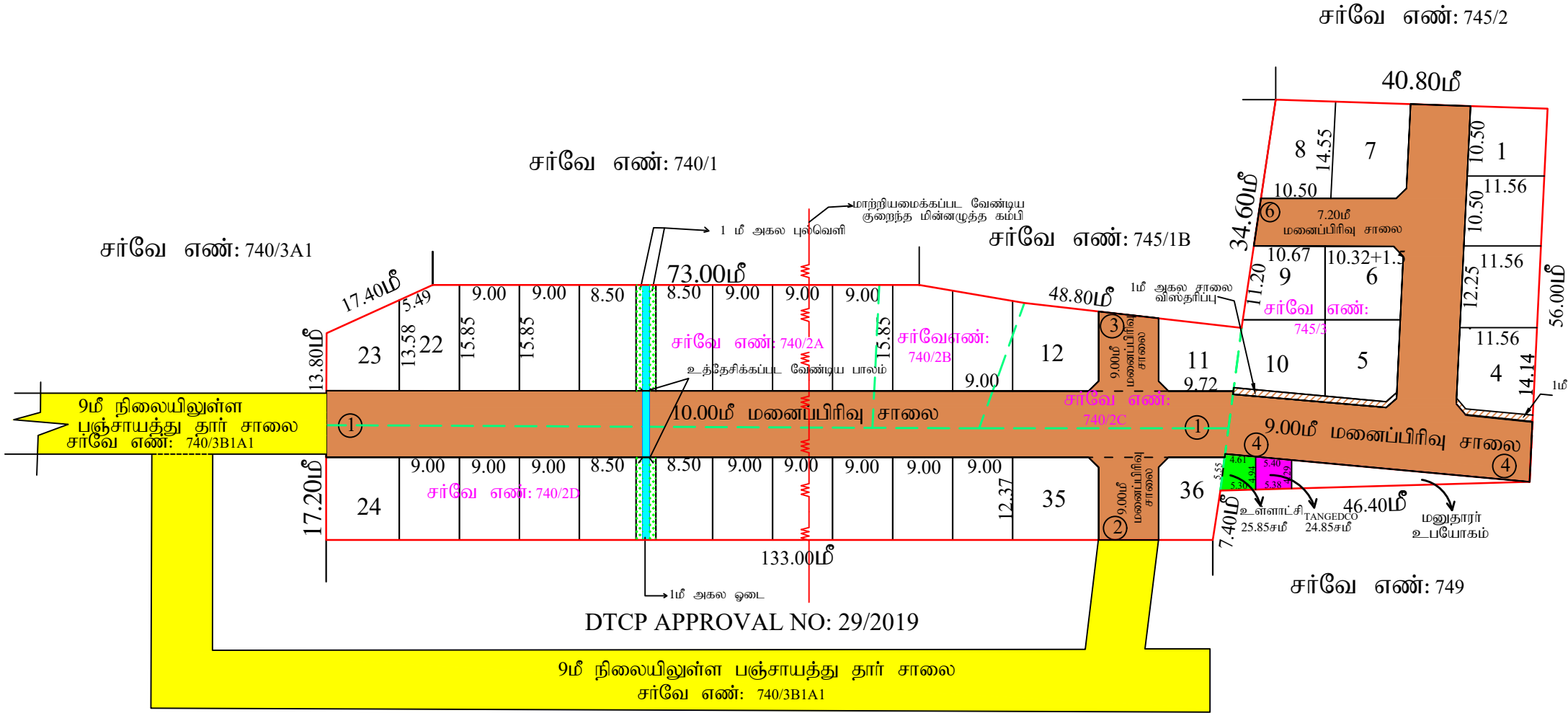
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்	
சேவுகப்பட்டி பேரூராட்சி	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகப்பட்டி பேரூராட்சி (மகிராமம்,சர்வேஎண்: 740/2ஏ, 2பி, 2சி, 2டி, 745/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை	
அமைப்பு ஒப்புதல் வரையம். திட்டமில்லாப் பகுதி	
அளவு	: 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : REF22670 நாள்:07.02.2024	
குறிப்பு:	
1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 7300.00 ச.மீ (1.80 ஏக்கர்)	
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலையுடக்கு உட்பட.) = 2593.57 ச.மீ	
3.ஒதுக்கிய மனைகள் = 36 + 1 (மனுதாரர் உபயோகம்)	
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை =	
5.நிலையிலுள்ள சாலை =	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2559.67 ச.மீ (மூலையுடக்கு உட்பட.)	
2.பூங்கா ஒதுக்கீடு :	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு=10%(மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின்பரப்பு)	
=10%(7300.00ச.மீ - 2593.57 ச.மீ) =470.64 ச.மீ.	
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18ந.நி.(ம).கு.வ.து. நாள் 04.02.2019விதி 47(6)(ம)	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/ 2018&2 நாள்:05.02.2020-ல்	
தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு	
தலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%	
= (7300.00ச.மீ - 2593.57 ச.மீ) x 0.50% = 23.53ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பு = 25.85ச.மீ (0.55%)	
4.TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%	
= (7300.00ச.மீ - 2593.57 ச.மீ) x 0.50% = 23.53ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பு = 24.85ச.மீ (0.53%)	
5. புல்வெளி = 56.55 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு:	
1மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பு : 33.90 ச.மீ	
மூலை முடக்கு:	
12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
கட்டிட வரம்பு:	
9.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:19799/2020பொ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலையுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டும் உட்பட ஆட்சிக்கும் அரசாணை எண்:18ந.நி.(ம).கு.வ.து. நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16ந.நி.(ம).கு.வ.து.நாள்:31.01.2020-ன்படிபடி பொது உபயோகம் எவ்வெத்திற்கு செய்யப்பட்டுள்ளன இ.உத்திரை உட்பட ஆட்சிக்கும் TANGEDCO-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்மயமாக்க கடினத்திற்கு தனிபாகவும் (அ)உட்பட ஆட்சிக்கு தடைபடுத்தும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஹாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ.உத்திரை எந்தத்துறையாலும் நிலஅலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஅலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஹாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.	
3.தலைநிலை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணனை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனைசெய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவு நகரஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்படவேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரையத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாவிடில் 0.60மீ x 1.20மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிர்ந்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.	
6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.	
7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உட்கட்ட உரிமையை உறுதிபடுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சார்பிற்ற ஆவணங்களில் (விரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாண்டபத்திரம், பொது அறிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிடப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உட்கட்ட வழி பார்த்துக்கொடுக்கிறது.	
8.அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, கடுவந்தி ஸ்கூல் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட உட்கட்ட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கைபடி 'The Tamilnadu Government in G.O.M.S No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation &Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate RegulatoryAuthority)'. சிறப்பு நிபந்தனை: மனுதாரரால் 1மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பின் உட்கட்ட ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பின்னரே உட்கட்ட ஆட்சிப்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO : 65/2024	
செல்வி.வெ.குரு பிரீத்தி கட்டிடகலை/ திட்ட உதவியாளர்	
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்	

கா.தனசெல்குமரி
வரைவாளர் நிலை-III

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

