

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை -III

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 697/1C, 697/1D1; 698/1, 2, 3 & 698/4 இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Ref.No : RO90KWWR/2025/TCP	(திட்டப்பகுதி)	வ
அளவு : 1 : 800		

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.85.80 ஹெக்டேர் (2.12 ஏக்கர்) 8580.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	31 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	31 எண்ணம்

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	: 8580.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 3706.54 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	<u>: 4873.46 ச.மீ</u>

i) உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 30.55 ச.மீ - (0.63%)	
ii) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) உபயோகம்	: 28.34 ச.மீ - (0.58%)	

12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

அரசாணை எண்:181 ஸ்டீட் வாசு மற்றும் நகர்ப்புல வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் அறையடிப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கறுத்திகை நக.எண். 1979/2020/பே நான்,24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாவகாசம், முகலாட்டைக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியமையைய உள்ளாட்சித்துறம் அரசாணை எண் : 18, நதி (நட) குவ.(பிரிவு) துறை நான் 04.02.2019-ன் படிபடி அரசாணை எண்.16, நதி (நட)வகுதறை, நான்31.01.2020-ன் படிபடி பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானியாகவும், TANGEDCO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்சாரமான கழகத்திற்கு தானியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானப்பட்டதும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில அலுவலர் இடத்திற்கு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.

3. நதி உரிமை குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுலகைக்கு சார்பற்றபிரிவு அலுவலர்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப பட்டியல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அறையடிப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் அறையடிப்பு அலுவலர் அவர்களால் நீத்து செய்யப்படுமர்

4. வீற்புறகுண்டான மனைகளை வீற்புறமை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரவோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் அறையடிப்பு அலுவலரும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வாங்குவாய்க்குத்துக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விருத்தி/சுற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ X 1.20மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருக நிர்ந்தரமாகப் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் அறையடிக்கப்பட்ட சட்டப்பிரமாவு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த அலுவலர்களில் (கிராமப்பகுத்திற்கும், குகத்தகை பகுத்திற்கும், பட்டா, துண்பகுத்திற்கும், பொது அதிகார பகுத்திற்கும் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாணிச்சி செய்ய உரிமையாளரானது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்தந்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாணிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவகாசம் தா் சாவகாசனாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவகாசனின் துறம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுத்தச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. நகர் அறையடிப்பு அனுமையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றுலகைக்கமிப்புவ "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNREAR (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO: 19/2026

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

