

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul, Manmangalam taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

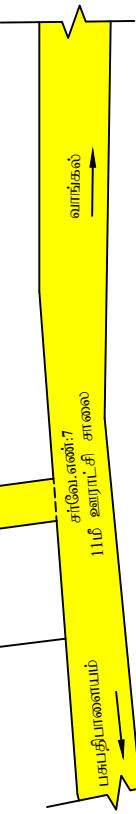
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அறிவுலகம் - கருந் மாவட்டம்	
காதுப்பஞ்சை ஊராட்சி	
கருந் மாவட்டம், மணிக்கோவை வட்டம், கருந் ஊராட்சி ஒன்றியம், காதப்பாறை ஊராட்சித்திரபம், சாலை எண்:1343B-ல் அமைபவை உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிலானபடி)	
Online Ref.No : SWP/EVLTOLC / 2023	வி
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இ-தரின் பொது பரப்பளவு	= 0.25ஏக்கர் (1013.0ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இ-தரின் எல்லை	=
நிறையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 08 எண்ணிக்கை
ஒதுக்கப் பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 07 எண்ணிக்கை
பொது ஒதுக்கீடு:	
மனைப்பிரிவு இ-தரின் பொது பரப்பளவு	= 1013.0ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(பு.)பட்டியலுரை நாள்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகானது கற்றிற்காக நக.எண்:4367/2019-43௭2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் 05.02.2020, CASE-19-ஊழிய 101.3௦ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டன. மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் (ஜனேதரப்பினர்).	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(8)-ஊழிய தாழ்வார ஒப்படைப்பு செய்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உ.என்பட்டி உடயோகத்திற்கு	= 9.0ச.மீ (0.89%)
நதிமீறும் மின்உறுத்தி (ம) (TANGEDCO)	} = 9.0ச.மீ (0.89%)
உயிர்ப்பாத்திற்கு	
முனை முகத்து:	
7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைக்குக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட்ட வேண்டும்.	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(பு.)பட்டியலுரை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (பு.)பட்டியலுரை நாள்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகானது கற்றிற்காக நக.எண்:4367/2019-43௭2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீதி-௭௭ மற்றும் நகர்ப்பகுதி சாலைத்தொகுதி, நாள்:09.12.2020-ஊழிய உத்தரவு மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உடயோகத்திற்கான உ.என்பட்டிக்கு தாழ்வார ஒப்படைக்கப்பட்டிருப்பது மற்றும் தாழ்வாரம் மின் உறுத்தி மற்றும் மின்விளக்குகள் வழங்க உடயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருப்பது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தரவு சாலைகளை நிர்வாக அபிவிருத்திய நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகங்கள் (அமைக்கப்பட்ட) மின் அகலம் உ.என்பட்டியால் உறுதி செய்ய சென்னை மனைப்பிரிவிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உ.என்பட்டியால் வழங்கப்பட்டன. மேலும்,	
2. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உ.என்பட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்திட்டம் எந்த துறையினால் நல் ஆற்றித் தடவங்களை குறைக்கவாண்டியல்லை என்னும், எந்த துறையினால் நல் ஆற்றித்திட்டப்படி மாவட்ட வரையிலான அகலத்தை அனுப்பப்பட்ட எல்லை என்னும், உ.என்பட்டி உறுதி செய்ய சென்னை மேலும்,	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சார்புநகர் சரிபாடுவதால் வர அரசாணை எண்:181, வீதி-௭௭ மற்றும் நகர்ப்பகுதி சாலைத்தொகுதி, நாள்:09.12.2020-ஊழிய உத்தரவு மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உடயோகத்திற்கான உ.என்பட்டிக்கு தாழ்வார ஒப்படைக்கப்பட்டிருப்பது மற்றும் தாழ்வாரம் மின் உறுத்தி மற்றும் மின்விளக்குகள் வழங்க உடயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருப்பது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தரவு சாலைகளை நிர்வாக அபிவிருத்திய நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகங்கள் (அமைக்கப்பட்ட) மின் அகலம் உ.என்பட்டியால் உறுதி செய்ய சென்னை மனைப்பிரிவிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உ.என்பட்டியால் வழங்கப்பட்டன. மேலும்,	
4. வீரமனைக்குள்ளே மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இலாபவாய்க்கால நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளித்தப்பட்ட வேறா பந்த மனை வாரியத்துக்குக் கூட்டியல் வழங்கப்பட்டன. மேலும்,	
5. ஒப்புதல் அளித்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடனாக எந்த வீத மற்றும் வீடுதலினிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாய்க்கால் ex-அமைவிடம் திறந்து தகவல் மனைகள் பரம்பாடுகள் பரம்பாடுக்கு திறந்தபாக பிளிக்கப்பட்டன. மேலும்,	
6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு. சென்னை குறைந்த மின்சாரத்தினை கம்பிபாதைய சாலைப்பின் பிளிக்கப்பட்டு ஏற்றபாறு மனுதரரின் சொந்த மனைகள் மற்றும் பரம்பாடுகள் பரம்பாடுகள் பிளிக்கப்பட்டன. மேலும்,	
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.க(மா.ம) எண்:25/2024 (இணையதளம் காதுதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அறிவுலகம் கருந் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

