

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

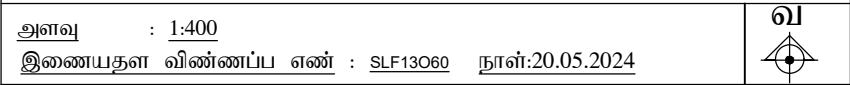
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், தட்டாரப்படி ஊராட்சி, புல எண் -212/29-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாதது)

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	(23400.00ச.மீ) 5.78 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடங்கியிருக்காத தானாக லிப்டைப் பிசெப்பப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 23400.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலக் முக்குகனின் பரப்பளவு	= 6320.78 ச.மீ
பொது உபயோகம்:-	= 17079.22 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு:
7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

பெற்றத்தென்னவை:

1. அரசாணை எண்:18, திரு.(மு)வ.(ந.ப.)1)தனது தாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, திரு.(மு)வ.(ந.ப.)1)தனது தாள்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் அமைப்பு இடங்குதல், சென்னை அங்கிள்களது கழற்சிக்கை ந.க.எண்:4367.2019-42, தாள்:05.02.2020 மூலம் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தனது, தாள்:09.12.2020 ஂபடி உத்தேச மண்டலப்பில் அனுப்பம் மண்டலப்பில், எண்ணு, பெறுத உபேயாக்கித்தனது உள்ளுமர்ப்புக்கு தனாமை புலமக தக்கப்பட்டது. ஏற்றும, ஏற்றுமர்ப்பு மீட்ட உத்தர்ப்பு மற்றும் மர்ப்பினை கமல் உபேயாக ஒத்தகிமனை மீள்தர வாழ்ப்புக்குத் தனாமை கமல் தக்கப்பட்டது. மேலும் பெறுதமல் அரசாணைகளில் பய உத்தேச சாலைக்கான நிளாக ஒத்தகிமர்ப்பில் நிளப்பிணக்கப்பட்டு மட்டத்திற்ப்பு, அகலத்திற்ப்பு நகர் சாலைப்பாடல், கேடுவாணை அப்படினை வசதிக்கான இத்தல் மண்டலப்பில் உரிப்பாணாரால் அமைக்கப்பட்ட மீன் வளத்தை உள்ளுமர்ப்பு உறுதி பெறுத சென்குறி மண்டலப்பிலிருந்து இறுதி ஒத்தல் உள்ளுமர்ப்பியால் வளப்பாடல் மேன்குறி.

2. திரு.மணையப்பிலிருந்து ஒத்தகிமரி இறுதி ஒத்தல் அளிக்கல் முன், இத்தல் எந்த துணையாலும் நில் அங்குதல், ந.வ.முகத்தை பெறுத/கொள்கப்பட்டுவிலைகை எவ்றும், எந்த துணைக்காரமல் நில் அங்குதல்பட்டால் மர்ப்பட்ட வகுப்பை அனுலாகல் அனுப்பப்பட்டு விலைகை ஒத்தல், உள்ளுமரி உறுதி பெறுத பெளள்கள மேன்குறி.

3. திரு.மணையப்பிலு ஒத்தறுத்க்கை சாம்பிக்கப்பட்டு அனுலாகள்கள மேன்குறி) சாண்துதல் சரிப்பாணைப்பால் அனு அப்படிப்பால் அல்லது துணையப்பிலிருந்து பெறுதல் பட்ட ஒத்தல் சாம்பையுதல் மர்ப்புது ஏறுமர்ப்புக்கடிய அங்குதல் ஏறுமர்ப்பு இறுமண்டலப்பிலிருந்து வளப்பாடல் தொழில் நுட்ப ஒத்தகணத்து விலைத் முன்குறிவில்கிற் நகர் ஂணுமர்ப்பு அனுலாகம், சென்குறி, அள்களால் பெறுத பெறுமர்ப்பு.

4. வீடுபாணைக்கள்தனை மனைகளான வீடுபாணை பெறுமல் பெறுத இல்பாணைக்கல் நகர்பெரு நகர் ஂணுமர்ப்புத் துணையப்பில் ஒத்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபு நகல் மனை வரக்குப்பரிகளுக்குக் கட்டபால் வரக்குப்பர்ப்பு மேன்குறி.

5. ஒத்தல் அளிக்கப்பட்டுவிலு வரைபுத்தனது எந்தவகை எந்த மர்ப்பும் வீடுபாணைக் மனைப்பிலு துணையப்பில் ex-புதுவிலைத் திற்ப்புத் தகவல் மனைகை மர்ப்புல் பெறுத்கள்கள் மர்ப்புக்கைத் திற்ப்புதர மர்ப்புக்கை மேன்குறி.

6. நகரவிலை நகர் வரூபம் மர்ப்பில்க்ககனை EWS மனைக்கான இத்தறுமர்ப்பில் அனுமர்ப்பில்க் மனை உத்திரவு (ம) மனைக்கான ஒத்தகிமனைபு பெறுமக்கட்டாது.

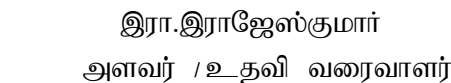
7.உத்தேச மண்டலப்பிலு சாலைக்கல் நகர் சாலைகளான அனுலக்கப்பட்ட மீள்கள் உத்தேச மண்டலப்பிலு சாலைக்கல் தாற் குறித்த உபிய அனுலாக்மர்ப்புக்குத் நகுத்திசாணு.

8. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept. 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 118 / 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்



ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

