PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AB 759147

12-02-2024.

ராஜேஷ் S/o சொக்கலிங்கம்

திண்ணாமலைக்கு.

L. திருநாவுக்கரசு
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.2453/B1/07
திருக்கோட்டை கிராமம்
பொன்னமராவதி (அஞ்சல்)
சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவகம்

..1..

ரூ.8,24,500/-க்கு சுத்தக்கிரையம்

2024 ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 12ஆம் தேதி

தமிழ் சோபகிருது வருடம் தை மாதம் 29 ஆம் நாள்

தமிழ்நாடு-624 301, திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்பாத்துரை கிராமம், சின்னாளப்பட்டி டவுன், மேட்டுப்பட்டி, வள்ளுவர் நகர், வேலாம்பட்டி ரோடு, கதவிலக்கம் 13-7/18 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.சொக்கலிங்கம் அவர்களது குமாரர் திரு.ராஜேஷ்(ஆதார் எண். 6014 2090 2899, Cell No.99945 60032) அவர்கள்-1,

1. C.

2.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர்ஜன்ட்டாகவும்)

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

புதுக்கோட்டை 2024 வருடத்திய 330 ஆவணம்
தாளகளாகக்கொண்டது
பதிவு செய்வதற்கு

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF CHINNALAPATTI

மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும் மேற்படி 1வது நபரின் மனைவி **திருமதி.S.முத்துலட்சுமி** (ஆதார் எண். **6769 5066 5107**) அவர்கள்-2 ஆகிய தங்கள் இரண்டு பேர்களுக்கும்,

தமிழ்நாடு-624 301, திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், கீழக்கோட்டை கிராமம், சின்னாளப்பட்டி டவுன், V.P.N.தெரு, கதவிலக்கம் 8-7-50 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.S.சின்னராஜன் அவர்களது குமாரர் **திரு.C.பரணீதரன்** (ஆதார் எண்.**3682 0072 8344**) **(தனக்காகவும்** தமிழ்நாடு-624 001, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மாநகர், மூக்கன் ஆசாரி தெரு, கதவிலக்கம் 34 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.ஏகாம்பரம் ஆசாரி அவர்களது குமாரர் திரு.E.ராஜசேகரன் (ஆதார் எண்.4945 5217 5672)-1, தமிழ்நாடு-624 301, திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், கீழக்கோட்டை கிராமம், சின்னாளப்பட்டி டவுன், V.P.N.தெரு, கதவிலக்கம் 8-7-50 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.S.சின்னராஜன் அவர்களது குமாரர் திரு.S.C.சிவராஜன் (ஆதார் எண்.6499 3307 6394) -2, தமிழ்நாடு-624 301, திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், கீழக்கோட்டை கிராமம், சின்னாளப்பட்டி டவுன், V.P.N.தெரு, கதவிலக்கம் 8-7-50 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.S.சின்னராஜன் அவர்களது குமாரர் திரு.C.நவநீதன் (ஆதார் எண்.8321 0876 0367)-3, தமிழ்நாடு-624 301, திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், கீழக்கோட்டை கிராமம், சின்னாளப்பட்டி டவுன், V.P.N.தெரு, கதவிலக்கம் 8-7-50 உள்ள வீட்டில் வசித்து

1. C.

2.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர் ஏஜண்ட்டாகவும்)

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

புத்தக எண் 24 வருடத்தில் 330 பிரதியாவை
தாளகளாக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

வரும் திரு.S.C.சிவராஜன் அவர்களது மனைவி திருமதி.S.விஜயலட்சுமி (ஆதார் எண்.4088 6001 6563) 4, தமிழ்நாடு-624 301, திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், கீழக்கோட்டை கிராமம், சின்னாளப்பட்டி டவுன், V.P.N.தெரு, கதவிலக்கம் 8-7-50 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.C.பரணீதரன் அவர்களது மனைவி திருமதி.B.இந்திரா (ஆதார் எண்.5270 5174 2599)-5 ஆகியோர்களின் பவர்ஏஜென்ட்டாகவும்) ஆகிய நான் எழுதி கொடுத்த காலிமனையிடம் சுத்தக்கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

எனக்கும் எனக்கு பவர்கொடுத்துள்ள மேற்படி 5நபர்களுக்கும் சொந்தமானதும், இதனடியிற்கண்ட சர்வே **505/2A2** நிர் ஹெக் **0-49.40**க்கு ஏக் **1** செ **22** உள்ள நிலம் சென்ற **27.07.2023** ஆம் நாளன்று **சின்னாளப்பட்டி** சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1** புத்தகம் **2023** ஆம் வருடத்திய **2351** ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள செட்டில்மென்ட் ஆவணம் மூலம் எனக்கு பவர் கொடுத்துள்ள திரு.E.ராஜசேகரன் அவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்றும், மேற்படியார் பெயரில் சீவல்சரகு கிராம கணக்கில் தனிபட்டா எண் **5253** ஆக ஏற்பட்டும்,

மேற்படி திரு.E.ராஜசேகரன் அவர்களின் தாயார் **லேட்.E.தனலட்சுமி** மற்றும் K.ராஜேஸ்வரி, உ.தனலட்சுமி, A.சண்முகசுந்தரம் ஆகியோர்களால் சுயார்ஜிதமாய் ஜாயின்ட்டாக சென்ற **11.04.1996** ஆம் தேதி திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவகம் **1** புத்தகம் **299** தொகுதி **201** முதல் **204** வரை உள்ள பக்கங்களில் **1996** ஆம் வருடத்திய **435** ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணம் மூலம் கிரையம் பெற்றும் மேற்படி திரு.E.ராஜசேகரன் அவர்களின் தாயார் **லேட்.E.தனலட்சுமி** அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொது பிரிவினையில்லாத 4ல் 1 பாகத்தினை பொருத்து சென்ற

1. C.

2.

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர்ஏஜண்ட்டாகவும்)

24 398

31

3

03.12.1999 ஆம் தேதி திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் 3 புத்தகம் 1999 ஆம் வருடத்திய 71 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணம் மூலம் ஓர் உயில் ஆவணம் எழுதிவைக்கப்பட்டு மேற்படி உயில் சாசனமானது **லேட்.E.தனலட்சுமி** அவர்கள் சென்ற **23.04.2006** ஆம் தேதி காலஞ்சென்றதன்மேல் மேற்படி உயில் ஆவணம் ஊர்ஜிதத்திற்கு வந்து உயில் ஆவண ஷரத்துப்படி திரு.E.ராஜசேகரன் அவர்களுக்கும் மேற்படியாரின் உடன்பிறந்த சகோதரர்கள் **திரு.E.ராஜேந்திரன், திரு.E.ராஜ மோகன்** ஆகியோர்களுக்கும் பொதுவில் பாத்தியப்பட்டும் சென்ற **03.10.2013** ஆம் தேதி திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் **2013** ஆம் வருடத்திய **2771** ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம் மூலம் மேற்படியாரின் உடன்பிறந்த சகோதரர்கள் **திரு.E.ராஜேந்திரன், திரு.E.ராஜமோகன்** ஆகியோர்களிடம் இருந்து பொது பிரிவினையில்லாத 3ல் 2 பாகம் மேற்படியாருக்கு கிடைக்கப்பெற்றும் ஆக இதனடியிற்கண்ட சர்வே **505/2B** நிர் ஹெக் **0-43.50** க்கு ஏக் 1 செ 7 உள்ள நிலத்தில் **பொது பிரிவினையில்லாத 4ல் 1 பங்கு** மேற்படி திரு.E.ராஜ சேகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டும், நானும் எனக்கு பவர்கொடுத்துள்ள **திரு.S.C.சிவராஜன், திரு.C.நவநீதன்,** ஆகியோர்களும் சேர்ந்து ஜாயின்ட்டாக சுயார்ஜிதமாய் சென்ற **07.05.2008** ஆம் தேதி திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் **2008** ஆம் வருடத்திய **981** ஆம் எண்ணாக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணம் மூலம் **திருமதி.உ.தனலட்சுமி**

1. C.

2.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர்ஏஜண்ட்டாகவும்)

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1 24 390

3

4

அவர்களிடம் இருந்து இதனடியிற்கண்ட சர்வே 505/2B நிர் ஹெக் 0-43.50 க்கு ஏக் 1 செ 7 உள்ள நிலத்தில் பொது பிரிவினையில்லாத 4ல் 1 பங்கு கிரையம் பெற்றும்,

எனக்கு பவர் கொடுத்துள்ள **திருமதி.S.விஜயலட்சுமி, திருமதி.B.இந்திரா** ஆகியோர்கள் சேர்ந்து ஜாயின்ட்டாக சுயார்ஜிதமாய் சென்ற **20.07.2015** ஆம் தேதி திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் **2015** ஆம் வருடத்திய **1587** ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணம் மூலம் **திருமதி.K.ராஜேஸ்வரி** அவர்களிடமிருந்து இதனடியிற்கண்ட சர்வே **505/2B** நிர் ஹெக் **0-43.50** க்கு **ஏக் 1 செ 7** உள்ள நிலத்தில் **பொது பிரிவினையில்லாத 4ல் 1 பங்கு** கிரையம் பெற்றும்,

எனக்கு பவர் கொடுத்துள்ள **திருமதி.S.விஜயலட்சுமி** அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் சென்ற **25.06.2018**ஆம் தேதி திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் **2018** ஆம் வருடத்திய **1261** ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணம் மூலம் **திரு.A.சண்முகசுந்தரம்** அவர்களிடமிருந்து இதனடியிற்கண்ட சர்வே **505/2B** நிர் ஹெக் **0-43.50** க்கு **ஏக் 1 செ 7** உள்ள நிலத்தில் பொது **பிரிவினையில்லாத 4ல் 1 பங்கு** கிரையம் பெற்றும், மேற்படி இதனடியிற்கண்ட சர்வே 505/2B நிர் நிலம் எனது பெயரிலும் எனக்கு பவர் கொடுத்துள்ள மேற்படி 5 நபர்களின் பெயரிலும் சீவல்சரகு கிராம கணக்கில் கூட்டுபட்டா எண் 5258 ஆக ஏற்பட்டும் அது முதல் நானும் மேற்படியார்களும் எங்களது கைவசம் வைத்து ஏகோபித்து ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்து வகையறாவில் இதனடியில் கண்ட சொத்தை வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர்

1.

2.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர் ஏஜண்ட்டாகவும்)

புத்தகம் 2 ல் 24 வருடத்திய 3389 ம் எண்ணாக
தாளகனகதொகைத்

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SCHIVALAPATTI

ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆணை எண் ROC No. KKGBWQTF/2023/TCP, SWP/DTCP/ DINDIGUL / LAYOUT No: 167/2023 Dated 08.09.2023 இன்படியும், சீவல்சரகு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களது ஆணை எண் ந.க.எண். 03/2023/சீ.ஊ, நாள் 26.09.2023ன்படியும், சீவல்சரகு ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி தீர்மான எண்:77 நாள் 26.09.2023ன்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று வீட்டடி மனைகளாக விற்பனை செய்து வந்த நிலையில் கடந்த 29.11.2023 ஆம் நாளன்று திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளபட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 3759 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று அதுமுதல் என் நிர்வாகத்தின்கீழ் முழுமையாக இருந்து வருகிற சொத்தில் இதனடியிற்கண்ட காலிமனையிடத்தை மட்டும் எனது முதல்வர்கள் திரு.E.ராஜசேகரன், திரு.S.C.சிவராஜன், திரு.C.நவநீதன், திருமதி.S.விஜயலட்சுமி, திருமதி.B.இந்திரா ஆகியோர்களின் அனுமதியின் பேரில் நான் தங்களுக்கு ரூ.8,24,500/- (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து ஐநூறு)க்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்து, மேற்படி கிரையத்தொகையை பெற்றுக்கொண்டதற்கு பணப்பற்று விபரம்: கீழ்கண்ட சொத்தை திரு.ராஜேஸ், திருமதி.S.முத்துலட்சுமி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற HDFC வங்கியின் திண்டுக்கல் கிளையில் கடன் உதவி கோரி மேற்படி HDFC வங்கியின் மூலம் கடன் பெற்று HDFC வங்கியின் காசோலை எண்கள் 900824, 900825, 900826, 900827, 900828, 900829 நாள் 09.02.2024ன்படி தலா ரூ.96,000/-(ரூபாய் தொண்ணூற்று ஆறாயிரம்) வீதம் ரூ.5,76,000/-(ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரமும்), வங்கி பணப்பரிவர்த்தனை மூலமாக தலா ரூ.41,417/-

1.

2.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர் ஏஜண்ட்டாகவும்)

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

புத்தகம் 24 வருடத்திய 3380 ஆம் எண்ணாக தாளகலைதகொண்டது

தாள

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF CHINNALAPATTI

(ரூபாய் நாற்பத்து ஒறாயிரத்து நாநூற்று பதினேழு) வீதம் ரூ.2,48,500/-(ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்து எட்டாயிரத்து ஐநூறும்) ஆக மொத்தம் ரூ.8,24,500/- (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து ஐநூறை)யும் நான் தங்களிடமிருந்து எனது மற்றும் எனது முதல்வர்கள் திரு.E.ராஜசேகரன், திரு.S.C.சிவராஜன், திரு.C.நவநீதன், திருமதி.S.விஜயலட்சுமி, திருமதி.B.இந்திரா ஆகியோர்களின் குடும்ப செலவிற்காகவும், இதர செலவிற்காகவும் பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியாலும், மேற்படி கிரையத்தொகைக்கு அறுதியாக இதனடியிற்கண்ட சொத்தையும் நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களின் சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்தும், தாங்களும் சுவாதீனம் ஒப்புக்கொண்டும் விட்டபடியாலும், இனி இது முதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை தாங்கள் தங்களது இஷ்டப்படி புத்திர பௌத்திர பரம்பரையாயும் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியா பாத்தியங்களும் வகித்து ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்திலிருந்து வருவீர்களாகவும்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நானோ, எனது முதல்வர்களோ கிரையம், தானம், குத்தகை, கிரைய ஒப்பந்தம் போன்ற எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து, நானோ, எனது முதல்வர்களோ எவ்வகை ஆவணமும், எவருக்கும் எழுதிக்கொடுத்து பதிவிற்கு தாக்கல் செய்து நிலுவையில் இல்லை என்றும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து, நானோ, எனது முதல்வர்களோ நேரடியாகவும், ஜாமீன் தாராகவும் இருந்து எவருக்கும் எவ்வித தொகையும் செலுத்த வேண்டியதில்லை என்றும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தை

1.

2.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர்ஏஜண்ட்டாகவும்)

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF CHINNALAPATTI

பொறுத்து எந்த நீதிமன்றத்திலும் எவ்வித வழக்குகளும் நிலுவையில் இல்லை என்றும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து, நானோ, எனது முதல்வர்களோ வேறு எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும், தாங்கள் நம்பும்படி நான் மனப்பூர்வமாக உறுதியாக கூறுகிறேன்.

மீறி இனி ஏதேனும் வில்லங்கம், விவகாரம் ஏற்பட்டாலும் அல்லது ஏற்கனவே இருந்து இனி வெளிப்பட்டாலும் எனது மற்றும் எனது முதல்வர்களின் வேறு ஐவேசு சொத்துக்களில் இருந்து எனது மற்றும் எனது முதல்வர்களின் சொந்த செலவின்பேரில் அவற்றை தீர்த்துக்கொடுப்பேன் என மனப்பூர்வமாக உறுதியாகக் கூறுகிறேன். இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை தங்களது பெயரில் பட்டா மாறுதல் ஏற்பட இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்துச் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன் என்றும், இதனடியிற்கண்ட சொத்து தொடர்பாக, வேறு ஏதேனும் கையெழுத்து தேவைப்படும் பட்சத்தில், நானோ, எனது முதல்வர்களோ அவர்களது சார்பாக அவர்களது வாரிசுகளோ கையெழுத்து செய்து கொடுக்கின்றோம் என மனப்பூர்வமாக உறுதியளிக்கிறோம்.

இனி இது முதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து எனக்கோ, எனது முதல்வர்களுக்கோ எனது வாரிசுகளுக்கோ எனது முதல்வர்களின் வாரிசு களுக்கோ எவ்வித பாத்தியமும், பின் துயர்ச்சியும் கிடையாது என்றும், அவ்வாறு உரிமை கொண்டாடினாலும் சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்றும் என்னுடைய மனப்பூர்வமான சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக்கொடுத்த காலிமனையிடம் சுத்தக்கிரைய ஆவணம்.

1. C.

2. RAP

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர்ஏஜண்ட்டாகவும்)

24.390

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF CHINNALAPATTI

எனக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கிய முதல்வர்கள் திரு.E.ராஜசேகரன், திரு.S.C.சிவராஜன், திரு.C.நவநீதன், திருமதி.S.விஜயலட்சுமி, திருமதி.B.இந்திரா ஆகியோர்கள் நல்ல உடல் ஆரோக்கியத்துடன் உள்ளார்கள் என மனப்பூர்வமாக உறுதியளிக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவகம், ஆத்தூர் வட்டம், **சீவல்சரகு** கிராமம், அயன் சர்வே **505/2** நிர் புஞ்சை ஏக் 2.48ல் வடபுறம் ஏக் 1.24ல் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் **5253**க்கு புது சர்வே **505/2A2** நிர் புஞ்சை ஹெக் **0-49.40**க்கு **ஏக்கர் 1 செண்ட் 22** உள்ள நிலமும்,

பட்டா எண் **5258**க்கு சர்வே **505/2B** நிர் புஞ்சை ஹெக் **0-43.50**க்கு **ஏக்கர் 1 செண்ட் 7** உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 2 செண்ட் 29** உள்ள நிலத்தினை மனையடிகளாக பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆணை எண் **ROC No.KKGBWQTF/ 2023/TCP,SWP/DTCP/ DINDIGUL / LAYOUT No: 167/2023** Dated **08.09.2023** இன்படியும், **சீவல்சரகு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்** அவர்களது ஆணை எண் **ந.க.எண்.03/2023/சீ.ஊ,** நாள் **26.09.2023**ன்படியும், சீவல்சரகு ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி தீர்மான எண்:77 நாள் **26.09.2023**ன்படியும், அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைகளில் மேற்படி பட்டா எண் **5253**க்கு சர்வே **505/2A2** நிர் நிலத்திலுள்ள **11**(பதினொன்று)ஆம் நம்பர் பிளாட் காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

1.

2.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர் ஏஜண்ட்டாகவும்)

24 380

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

(மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5253க்கு புது சர்வே 505/57 நிர் ஹெக் 0-2.55 ஆக உள்ளது)

வடக்கு	30 அடி அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை
தெற்கு	12 ஆம் நம்பர் பிளாட் மனையிடம்
கிழக்கு	சர்வே 505/5B1 நிர் சொத்து
மேற்கு	33 அடி அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை

இதற்குள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 46, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 60க்கு 2760 சதுரடியிடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 5x5=25/2=12.5 சதுரடி நீங்களாக 2747.5 சதுரடிக்கு 255.24 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளின் வழி போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி சொத்து **சீவல்சரகு ஊராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு **ரூ.8,24,500/-**

1.

2.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர்ஏஜண்ட்டாகவும்)

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

1 புத்தகம் 24 பக்கமுடைய 380 பக்கங்கள்
2 தாளால்கட்டப்பட்டது
3 ஆகும்

பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கானசான்று/

உறுதி மொழி(Declaration)

(நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள். நீர்வழிப்பாதைகள். நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

1.

2.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

(தனக்காகவும் பவர்ஏஜண்ட்டாகவும்)

எழுதிப்பெறுபவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. கையொப்பம் : மு. சொக்கலிங்கம்

பெயர் : **M.சொக்கலிங்கம்,** வயது 58, த/பெ திரு.மல்லையன்,
13-7-18B-3, வேலாம்பட்டி ரோடு, வள்ளுவர் நகர்,
சின்னாளப்பட்டி, திண்டுக்கல்-624 301.
(ஆதார் எண்.6001 0436 6588)

2. கையொப்பம் : C கோமதி

பெயர் : **C.கோமதி,** வயது 51, க/பெ திரு.சொக்கலிங்கம்,
13-7-18B-3, வேலாம்பட்டி ரோடு, வள்ளுவர் நகர்,
சின்னாளப்பட்டி, திண்டுக்கல் - 624 301.
(ஆதார் எண்.9844 0110 3749)

Prepared By:



R. SARAVANAN.BA.BL. S/O Raju,
3-1/5-11, T.V.K.Nagar, Chinnalapatti, Dindigul.
M.S.No.1844/2011. Cell No.9080852478, 9790223804.
Mail id : kalaiprashith17@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF CHINNALAPATTI

[illegible] ஆணடு வரிசை எண்ண [illegible]

[illegible] 18 வேலாம்பட்டி ரோடு வளருவர் நகர் சின்னாளப்பட்டி திண்டுக்கல் தமிழ்நாடு இந்தியா 624301-ல் வசிக்கும் திரு ராஜேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 52,715/- (ரூபாய் ஐம்பத்திரண்டாயிரத்து எழுநூற்று பதினைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் : சின்னாளப்பட்டி
நாள் 12/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 03:49 மணியளவில் சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,700/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாச்சகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:546337379e729fbb884fc9ae2d8c4b3ae4d9f0
(Details from UIDAI : Baranitharan S/O: Chinna Rajan, 1978, xxxxxxxx8344)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:786022122060d702[illegible]0994dea7311c968185
(Details from UIDAI : Baranitharan S/O: Chinna Rajan,



1978 xxxxxxxx8344

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக கொண்டவர்
இடது பெருவிரல





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:05483706dfcd25322641bbab93dd3e3d87a3a5
(Details from UIDAI : Rajesh S/O: Chokkalinagam, 13-04-1987, xxxxxxxx2899)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:7727937964b949b70f4695b64314daf698f282
(Details from UIDAI : S Muthulakshmi W/O,Rajesh, 1990, xxxxxxxx5107)



2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 12ம் நாள்

சரவணபாபு எம்
சார்பதிவாளர்
சின்னாளப்பட்டி

R/சின்னாளப்பட்டி/புத்தகம்-1/390/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 12/02/2024
சின்னாளப்பட்டி

சரவணபாபு எம்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SINNALAPATTI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : ஆத்தூர்

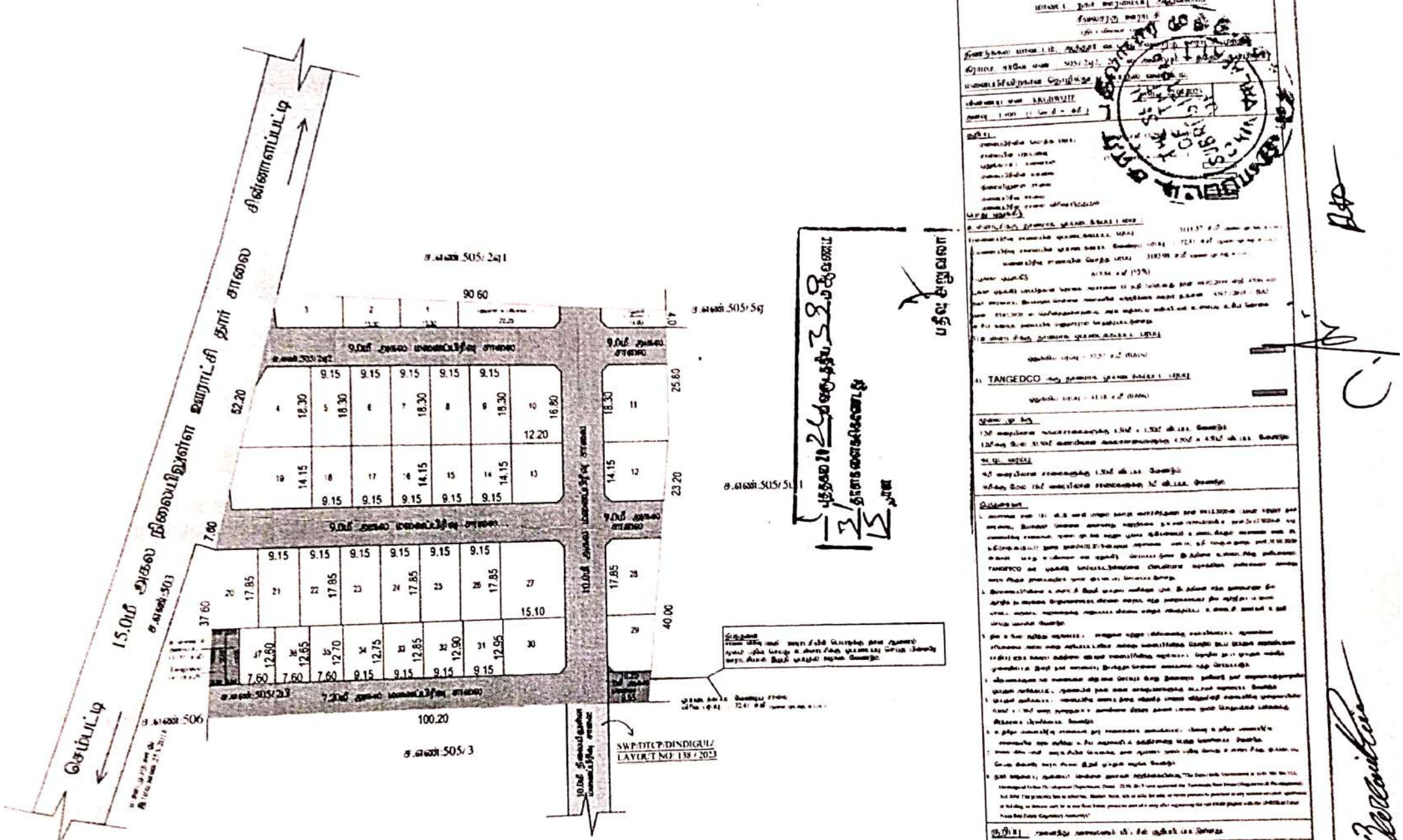
வருவாய் கிராமம் : சீவல்சரகு

பட்டா எண் : 5253

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எகாம்பரம்ஆசாரி மகன் ராஜசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
505	52	0 - 1.30	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /13/389950--2024 /13/14/001555SD -- 24-01-2024
505	53	0 - 0.96	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /13/389950--2024 /13/14/001555SD -- 24-01-2024
505	55	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /13/389950--2024 /13/14/001555SD -- 24-01-2024
505	56	0 - 0.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /13/389950--2024 /13/14/001555SD -- 24-01-2024
505	57	0 - 2.55	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /13/389950--2024 /13/14/001555SD -- 24-01-2024
505	60	0 - 1.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /13/389950--2024 /13/14/001555SD -- 24-01-2024
505	63	0 - 1.67	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /13/389950--2024 /13/14/001555SD -- 24-01-2024
505	66	0 - 2.22	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /13/389950--2024 /13/14/001555SD -- 24-01-2024
505	67	0 - 1.29	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /13/389950--2024 /13/14/001555SD -- 24-01-2024
505	68	0 - 1.29	2.00	--	--	--	--	2024/0105 /13/389950--2024 /13/14/001555SD


15.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை
திண்ணைப்பட்டி
செம்பட்டி
ச.எண்.505/2பி1
ச.எண்.505/5ஏ
ச.எண்.505/5பி1
ச.எண்.505/3
ச.எண்.506
9.0மீ அகல மண்மேற்தள சாலை
7.0மீ அகல மண்மேற்தள சாலை
10.0மீ அகல மண்மேற்தள சாலை
90.60
52.20
37.60
7.60
100.20
25.80
23.20
40.00
SWP/DTCP/DINDIGUL/
LAYOUT NO: 138 / 2023
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 167 / 2023
TANGEDCO
துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

சீவல்சரகு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.ரா.ராணி,

ந.க.எண்: 03/2023/சீ.ஊ

நாள் : 26.09.2023

பொருள் : **மனைப்பிரிவு அங்கிகரித்தல்** - ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சீவல்சரகு ஊராட்சி - நில அளவு எண் 505/2A2, 2B -ல் 2.295 ஏக்கர் (9290 ச.மீ.) பரப்பளவு இடத்தில் **37 மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 2 ஆக மொத்தம்** 39 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் - தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கிகரித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) திரு.E.ராஜசேகரன் (ம) ஐவர், திண்டுக்கல் நாள் : 09.09.2023.
2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் ந.க.எண்: KKGPWQTF/2023/DTCP, (Road Pattern Issued on) நாள்: 29.08.2023.
3) இணை இயக்குநர் வேளாண் துறை, திண்டுக்கல் கடிதம் எண்.மதி.4/8552/2023, நாள் : 29.08.2023.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/பொ, நாள் : 24.12.2020.
5) அரசாணை நிலை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.06.2004.
6) அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017.
7) அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் ந.நீ(1) துறை நாள் : 04.02.2019.
8) அரசாணை நிலை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் ந.நீ(1) துறை நாள் : 31.01.2020.
9) ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு, சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13753/2018/எல்.ஏ.2 நாள்: 16.08.2018.
10) அரசாணை நிலை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD.4(3), நாள் : 23.09.2020.
11) அரசாணை நிலை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD.4(1), நாள் : 09.12.2020.
12) அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ.4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 30.08.2017.
13) ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு, சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/எல்.ஏ.2 நாள்: 08.09.2017.
14) சென்னை நகர் ஊர்மைப்பு மற்றும் திட்டக்குழுமம் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.320/2022/TCP3, நாள் : 07.01.2022.
15) சென்னை நகர் ஊர்மைப்பு மற்றும் திட்டக்குழுமம் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/TCP2, நாள் : 14.10.2019.
16) துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் ந.க.எண்: KKGPWQTF/2023/DTCP, நாள்: 08.09.2023..

புதுகம் 24 வரிதீர் 390 மதிப்பு
தாளகளைக்கொண்டது
ஆ

பதிவு எழுத்தர்

17) தலைவர், சீவல்சரகு ஊராட்சி, கடிதம் ந.க.எண்.3/2023/தீ.ஊ, நாள் : 14.09.2023.

18) அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய செலுத்து சீட்டு நாள் : 25.09.2023.

19) ஊராட்சி கணக்கில் கட்டணம் செலுத்திய செலுத்து சீட்டு நாள் : 26.09.2023.

உத்தரவு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீவல்சரகு ஊராட்சி / வருவாய் கிராம புல எண். 505/2A2, 2B -ல் 2.295 ஏக்கர் (9290 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் 37 மனைகள் மற்றும் மனுதார் உபயோகம் 2 ஆக மொத்தம் 39 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு பார்வை 16-ல் கண்டவாறு ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. அதனைத் தொடர்ந்து 37 மனைகள் மற்றும் மனுதார் உபயோகம் 2 ஆக மொத்தம் 39 மனைகளுக்கு (2.295 ஏக்கர்) அரசு தலைப்பில் மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விபரங்களை குறிப்பிட்டு பார்வை 17-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக அறிவிப்பின்படி செய்யப்பட்டது. மனுதாரர் மேற்படி அறிவிப்பை சீவல்சரகு ஊராட்சி கணக்கு மற்றும் அரசுத்தலைப்பிலும் செலுத்தியுள்ளார். எனவே, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 39 மனைகளுக்கு சீவல்சரகு ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் (தீர்மான எண். 77/26.09.2023) அடிப்படையில் அங்கிகரித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலையின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையினை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கு வியாபிக்கின்ற வகையில் ஊராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறுகள், கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், கார்செட், கொட்டகை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச்சார்ந்த கட்டிடம் மற்றும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையில் நீளத்தில் மூன்றில் ஒருபாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின்பின்பக்க நிலமட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் பொதுநோக்கு உள்ள பகுதியை பெருமட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.

31/12/2024 தேதிய தீர்மானத்தின்படி

உதவி இயக்குனர்

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No. 14, Viveganandha nagar, Dindigul-624001

Ref. No. KKGBWQTF /2023/TCP Date: 08/09/2023

From

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.14, Viveganandha nagar, Dindigul-624001

To

Mr.E.Rajasekaran and Five Others
Door No.34
Mookan Aasari Lane,
Dindigul -624001

Sir/ Madam

Sub: Residential Layout - Office of the District of town and country planning - Athoor Panchayat Union, Athoor Panchayat, Jeevalsaragu Village, Dindigul district, S.F.No.505/2A2, 2B - extent of 2.295 acre - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref: 1.Applicants Mr.E.Rajasekaran and Five Others Letter No. KKGBWQTF , Dated: 22.08.2023

2.District Town and country planning Office, Dindigul District Letter No.KKGBWQTF (Road pattern issued on dated: 29.08.2023)

3.Joint Director Agriculture department, Letter No. Mathi 4/8552/2023, Dated: 29.08.2023.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Mr.E.Rajasekaran and Five Others Letter No. KKGBWQTF, Dated: 05.09.2023 (Gift deed document no. 2792/2023, 2793/2023 , dated: 04.09.2023)

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11.Government Letter No.19113 / Nov.4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter No. KKGBWQTF, Dated: 05.09.2023 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee)

15.Applicants Mr.E.Rajasekaran and Five Others Letter No. KKGBWQTF, Dated: 05.09.2023 (Payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee)

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Dindigul district, Athoor taluk, Athoor Panchayat Union, Jeevalsaragu Panchayat/Village comprasing of S.F.No 505/2A2, 2B to an extent of 2.295 acres forwarded to District Town and Country Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Deputy director on 29.06.2023. Further the applicant Mr.E.Rajasekaran and Five Others has gift deed the road, road splay and Public Purpose , Tangedco areas has been handed over to the local body on 04.09.2023. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:167 /2023 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2. When the final approval issuing before conform Whether Road Extended area was handed over to the local body.

3.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

4.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

5.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

6.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions:

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Head of Account

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

24 Receipts 390

31/21

S No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	13935	22/08/2023
2	OSR Fee	40163	05/09/2023
3	Centage Charges	12000.00	05/09/2023
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning.

Dindigul District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

புதுகம 2022 வருடத்திற்கு 30 ஆம் ஆண்டை
31 தாரைவார்கொண்டது
22 தான

பதிவு எழுத்தர்

Document certified by Rameshkumar.

Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2023.09.08 12:57:46

File No. TNRERA/09479/2023

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number:

TN / 22 / Layout / 3922 / 2023, dated: 19.10.2023.
Latitude: 10°17'18.1"N; Longitude: 77°54'03.3"E

Project Details & Address:

Registration for the Layout of house sites with 37 Plots + Owners use Plots 2comprised S.No. 505/2A2,2B of Seevalsaragu village & Panchayat, Athoor Panchayat Union & Taluk, Dindigul District.

Technical Sanction was accorded by the Joint Director / Deputy Director of Town and Country Planning, DTCP, Dindigul District for the Layout Plan No.167/2023 in Letter ROC No. KKGBWQTF / 2023 / TCP, Dated: 08.09.2023.

Layout Permission has been issued by the President, Seevalsaragu Panchayat, Athoor Panchayat Union for the Layout in Letter No.03/2023/S.P, Dated: 26.09.2023.

Applicant:

Tvl.1)**E.Rajasekar,** 2)**C.Sivarajan,** 3)**C.Baranitharan,** 4)**C.Navaneethan,** 5)**S.Vijayalakshmi** & 6)**B.Indira,**
Door No.34,Mookan Asari Street, Didigul Town,
Didigul -624 001.
E-Mail ID: netraa.s@gmail.com

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:
   i. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9;
   ii. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   iii. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
   iv. This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the Project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated:19.10.2023
Place : Chennai-8

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
Additional Director
(Operation)
19/10/23 TNRERA, Chennai-8.

ADVERTISEMENT IN ANY FORM SHOULD CONTAIN RERA REGISTRATION NUMBER AND WEBSITE ADDRESS OF THIS AUTHORITY (www.rera.tn.gov.in)



SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	G. S. KARTHIK RAJA
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	REGISTERED MEDICAL PRACTITIONER 174905

Dr.G.S.KARTHIK RAJA MBBS
General Medical Practitioner
Chinnalapatti
Reg No:174905

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	CHINNALAPATTI
Date: (in words)	JANUARY TWENTY FOUR TWO THOUSAND TWENTY FOUR.

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.



Dr.G.S.KARTHIK RAJA MBBS
General Medical Practitioner
Chinnalapatti
Reg No:174905

SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	G.S. KARTHIK RAJA
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	REGISTERED MEDICAL PRACTITIONER 174905

Dr.G.S.KARTHIK RAJA MBBS
General Medical Practitioner
Chinnalapatti
Reg No:174905

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	CHINNALAPATTI
Date: (in words)	JANUARY TWENTY FOUR TWO THOUSAND TWENTY FOUR.

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.



Dr.G.S.KARTHIK RAJA MBBS
General Medical Practitioner
Chinnalapatti
Reg No:174905

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	G.S. KARTHIK RAJA
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	REGISTERED MEDICAL PRACTITIONER 174905

Dr.G.S.KARTHIK RAJA MBBS
General Medical Practitioner
Chinnalapatti
Reg No:174905

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	CHINNALAPATTI
Date: (in words)	JANUARY TWENTY FOUR TWO THOUSAND TWENTY FOUR

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr.G.S.KARTHIK RAJA MBBS
General Medical Practitioner
Chinnalapatti
Reg No:174905

S.Vijayalakshmi SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	G. S. KARTHIK RAJA
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	REGISTERED MEDICAL PRACTITIONER 174905

Dr.G.S.KARTHIK RAJA MBBS
General Medical Practitioner
Chinnalapatti
Reg No:174905

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	CHINNALAPATTI
Date: (in words)	JANUARY TWENTY FOUR TWO THOUSAND TWENTY FOUR

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

31
28

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR II DINDIGUL

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr.G.S.KARTHIK RAJA MBBS
General Medical Practitioner
Chinnalapatti
Reg No:174905

B. Indira SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	G.S KARTHIK RAJA
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	REGISTERED MEDICAL PRACTITIONER 174905

Dr.G.S.KARTHIK RAJA MBBS
General Medical Practitioner
Chinnalapatti
Reg No:174905

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	CHINNALAPATTI
Date: (in words)	JANUARY TWENTY FOUR TWO THOUSAND TWENTY FOUR

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

C. Barathkumar

Issued on 24.01.2024

31
28

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



3682 0072 8344

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

3682 0072 8344

MAN

Government of India



ராஜேஷ்
Rajesh
பிறந்த நாள்/DOB: 13/04/1987
ஆண் / MALE

6014 2090 2899
VID : 9121 7323 0107 4167

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சொக்கலிங்கம், 96 13-7-18இ-3,
வேலாம்பட்டி மேற்கு, வள்ளுவர் நகர்,
கிழக்கோட்டை, திண்டுக்கல்,
தமிழ் நாடு - 624301

Address:
S/O: Chokkalinagam, 13-7-188-3,
VELAMPATTI ROAD, VALLUVAR NAGAR,
Kilakottai, Dindigul,
Tamil Nadu - 624301

6014 2090 2899
VID : 9121 7323 0107 4167

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



க முத்துலட்சுமி
S Muthulakshmi
பிறந்த நாள்/ DOB: 28/11/1990
பெண் / FEMALE

6769 5066 5107

ஆதார் சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O ராஜேஷ், 13-7-18,
வேலாம்பட்டி மேற்கு தெரு,
சின்னாளபட்டி,
சின்னாளப்பட்டி,
திண்டுக்கல்,
தமிழ் நாடு - 624301

Address:
W/O Rajesh, 13-7-18, Valaiyapatti
West Street, Chinnalapatti,
Chinnalapatti, Dindigul,
Tamil Nadu - 624301

6769 5066 5107

Aadhaar Aam Admi ka Adhikar

பகீவ அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Chokkalinagam Mallaiyan

Father : MALLAIYAN

DOB: 05/03/1966

Male



6001 0436 6588

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Mallaiyan,
13-7-18B-3, VELAMPATTI
ROAD, VALLUVAR NAGAR,
Kilakottai, Chinnalapatti,
Dindigul, Tamil Nadu,
624301

6001 0436 6588

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Government of India

Download Date: 15/09/2021



கோமதி சொக்கலிங்கம்
Gomathi Chokkalingam
பிறந்த நாள்/DOB: 12/07/1973
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 06/01/2013

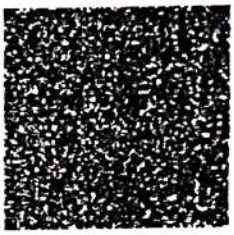
9844 0110 3749
VID : 9177 5941 7503 8839

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: சொக்கலிங்கம், 96 13-7-18பி-3,
வேளாம்பட்டி ரோடு, வள்ளுவர் நகர்,
கீழக்கோட்டை, திண்டுக்கல்,
தமிழ் நாடு - 624301

Address:
W/O: Chokkalingam, 13-7-18B-3,
VELAMPATTI ROAD, VALLUVAR NAGAR,
Kilakottai, Dindigul,
Tamil Nadu - 624301

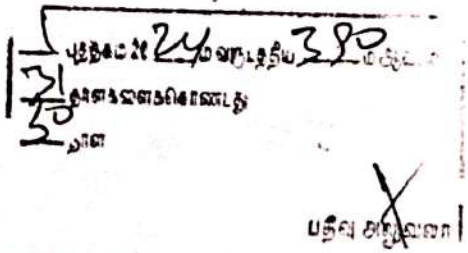


9844 0110 3749
VID : 9177 5941 7503 8839

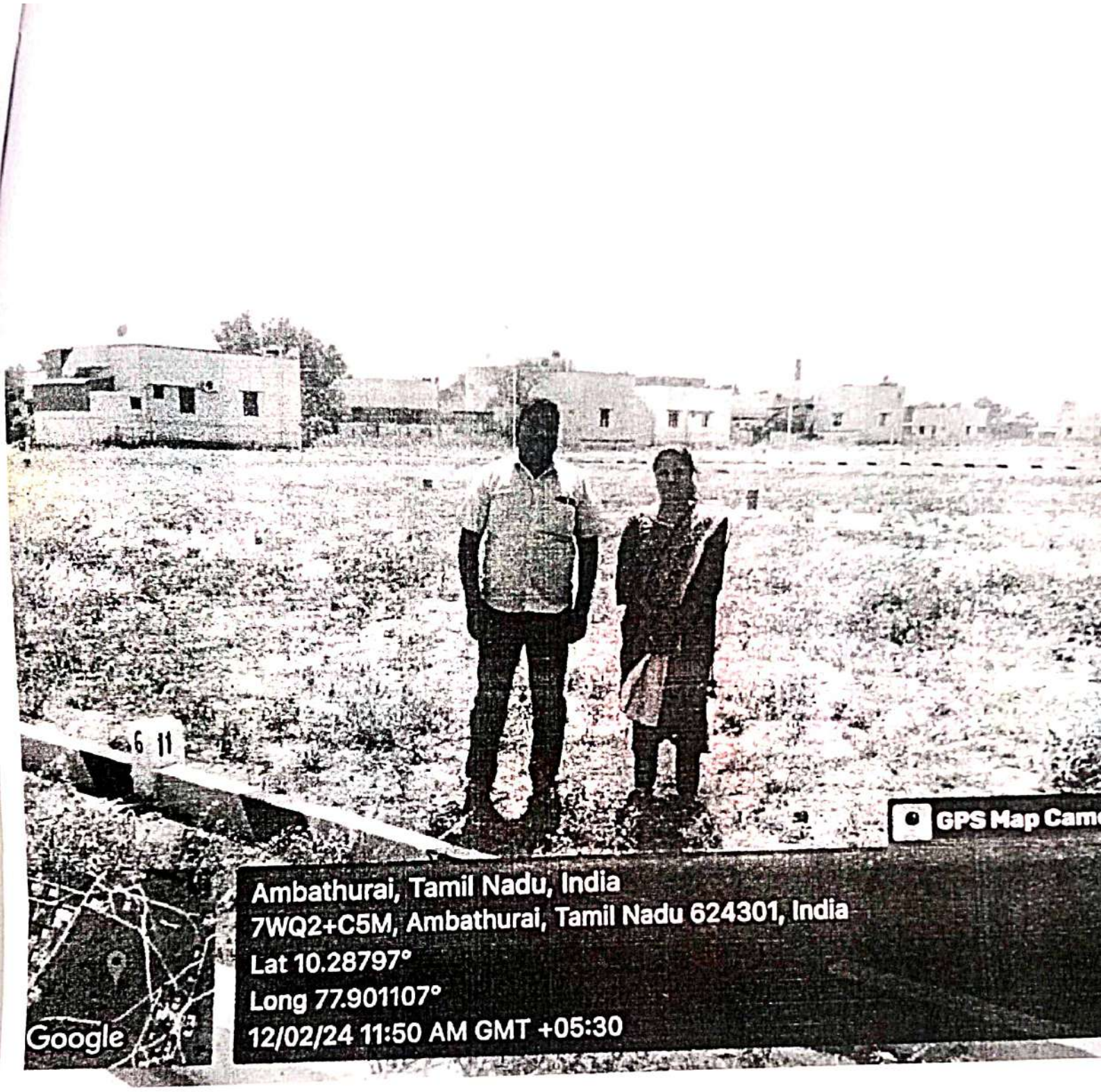
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in










GPS Map Cam
Ambathurai, Tamil Nadu, India
7WQ2+C5M, Ambathurai, Tamil Nadu 624301, India
Lat 10.28797°
Long 77.901107°
12/02/24 11:50 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.