Verified RealEstate™

REFERENCE
SWP/BPA/409546/2024

ISSUED
22 January 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர்: திரு.கா.ஜெயப்பிரகாஷ், பி.இ., எம்.பிளான்.,

ந.க.எண்.SWP/BPA/409546/2024 நாள். 22 .01.2025

பொருள் : காவல் நிலைய கட்டிடம் – மலையிடப்பகுதி (HACA) – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திண்டுக்கல் மாவட்டம் – திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் – கன்னிவாடி பேரூராட்சி – சிரங்காடு கிராமம் – சர்வே எண். 231/2B –ல் 5250.00 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் FSI Area – 432.18 ச.மீ பரப்புடன் கூடிய தரைதளம் + முதல் தளம் கொண்ட காவல்நிலைய உத்தேச கட்டிடத்திற்கு இசைவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1) மனுதாரர் காவல் ஆய்வாளர், கன்னிவாடி காவல்நிலையம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்: SWP/BPA/409546/2024 நாள்:18.12.2024.
2) மாவட்ட வன அலுவலர், திண்டுக்கல் வனக் கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:10858/2024/வ1, நாள்:09.12.2024.
3) உதவி இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை, திண்டுக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:312–3/2024/கனிமம் நாள்02.12.2024.
4) வருவாய் கோட்டாட்சியர், திண்டுக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:9273/204/ஆ2, நாள்:11.12.2024.
5) மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள் துறை அவர்களின் கடிதம் மூ.மு.எண்:13836/இ1/2024, நாள்:14.11.2024.
6) G.O(3D)No:100, Home(Police–X) Department, Dated:03.12.2024.
7) அரசாணை எண்:167, வீட்டு வசதி நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:12.09.2022.
8) அரசாணை எண்:49, வீட்டு வசதி நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:24.03.2020
9) அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
10) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:7963/2022/K1, நாள்:2022/K1, நாள்:11.04.2023.
11) அரசாணை எண்:18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.02.2019.

உத்தரவு:

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், கன்னிவாடி பேரூராட்சி, சிரங்காடு கிராமம், சர்வே எண்: 231/2B –ல் 5250.00 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் FSI Area – 432.18 ச.மீ பரப்புடன் கூடிய தரைத்தளம் + முதல் தளம் கொண்ட காவல் நிலைய உத்தேச கட்டிடம் அமையும் மனையிடத்திற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 58 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 பிரிவு 6(4), 6(5) மற்றும் பார்வை 07,08–ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் நிபந்தனைகளுடன் மேற்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு **"இசைவு எண்:02/2025"** என எண்ணிடப்பட்டு இசைவளிக்கப்படுகிறது.

அதன் பரப்பளவு விபரம் பின்வருமாறு:

மனையிடத்தின் பரப்பளவு (ஆவணத்தின் படி) – 5250.00 ச.மீ

உத்தேச காவல் நிலைய கட்டிடத்தின் பரப்பளவு விவரம்:

Description	FSI Area in Sqm	Non FSI Area in Sqm	Total Area In Sqm
Ground Floor	238.14	–	238.14
First Floor	194.04	–	194.04
Head Room Area	–	25.88	25.88
Total Area	432.18	25.88	458.06

Total FSI Area = 432.18 Sq.m
FSI = 0.08<2.00
கட்டிட உயரம் = 7.05 மீ

நிபந்தனைகள்:

1) தற்போது இசைவு வழங்கப்பட்ட வரைபடத்டதிற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
2) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி–(1)துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020–ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்த வேண்டும்.
3) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும்

இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

4) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு அகியவற்றுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி–(1)துறை, நாள்.03.11.2004 –ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Tap அமைத்தல் வேண்டும்.
7) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Meterials பயன்படுத்த வேண்டும்.
8) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல்(உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
9) உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மொத்த மேற்கூரை தளப்பரப்பில் 1/3 பரப்பிற்கு Solar Photo Voltaic Panel உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2) Clearance is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the Applicant / Developer and also the architects / Licensed surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3) "நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக இசைவு (Clearance) அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. இசைவு (Clearance) அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது."

4) The provisions in the G.O.(MS)No:18, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated:04.02.2019 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

5) கட்டிடம் Plinth Level வரை கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், பார்வை 9–ல் கண்ட அரசாணையின் படி Construction Continuance Certificate (CCC) உரிய படிவத்தில் விண்ணப்பித்து CCC பெற்று கட்டிடப்பணி தொடர வேண்டும் மற்றும் கூரைத்தளம் வரை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும் Completion Certificate (CC) பெற உரியவாறு விண்ணப்பித்து CC பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இசைவளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. எனவே, மனுதாரர் இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியினை அணுகி பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

இணைப்பு:
இசைவளிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

பெறுநர்:

செயல் அலுவலர்,
கன்னிவாடி பேரூராட்சி,
திண்டுக்கல்.

நகல்:
காவல் ஆய்வாளர்,
கன்னிவாடி காவல் நிலையம்,
திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம்,
திண்டுக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.