PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

95 cent 1331 Land

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs1000/- 16-04-2025 BH 016703

M. பாலசங்கர்
மதுரை

R.பாலமுருகன்
முத்திரைதாள் விற்பனை
உரிமம் எண்:6901/B1/2
நத்தம்.

கிரைய ஆவணம்

கிரையம் ரூபாய். 4,56,000/-

2025-ம் ஆங்கிலம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 16-ம் தேதிக்கு தமிழ் விசுவாவசு வருடம் சித்திரை மாதம் 03-ம் தேதியில் இராமநாதபுரம் மாவட்டம்- 623705, வல்லம், பகைவென்றி, மேற்குத்தெரு, கதவு எண் 2/15 என்ற முகவரியில் குடியிருந்து தற்சமயம் மதுரை மாவட்டம்- 625107, மதுரை மாநகராட்சி 28வது வார்டு எல்லைக்குள்பட்ட உத்தங்குடி, லேக் ஏரியா, கதவு

முகவரியில் குடியிருந்துவரும் திரு.மணி

ள திரு.M.பாலசங்கர் (ஆதார் எண்:7424 3133

ளுக்கு,

கிரையம் எழுதிவாங்குபவர்

1331/16

மதுரை

மதுரை- 625006, திருப்பரங்குன்றம், திருநகர், காந்திஜி 6வது குறுக்குத்தெரு கதவு எண் D 5 என்ற முகவரியில் குடியிருந்துவரும் திரு.பெரியகருப்பன் மகன் சுமார் 73 வயதுள்ள திரு.P.பெரியகருப்பன் (Cell:9894186265) (ஆதார் எண்:8861 6880 0678) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதன்கீழ் சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துவைப் பொறுத்து சென்ற 23.02.1998-ம் தேதியில் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் வட்டம், லிங்கவாடி கிராமம் லிங்கவாடியில் குடியிருந்துவரும் பெரியண்ணக் கவுண்டர் மகன் P.வேலுச்சாமி என்பவரிடமிருந்து நான் என் சுயார்ஜித வருமானத்தைக் கொண்டு கிரையம் பெற்று என் பெயரில் கிரைய ஆவணம் எழுதி மேற்படி கிரைய ஆவணத்தை நத்தம் SRO-வில் 1 புத்தகம் 1132 தொகுதி 215 முதல் 217 வரை பக்கங்களில் 1998-ம் ஆண்டின் 240-ம் நம்பராக பதிவு செய்து பெற்றும் வருவாய்த்துறையில் லிங்கவாடி கிராமம் 1317-ம் நம்பராக என் பெயரில் தனிப்பட்டா பெற்றும் அனுபவித்துக் கொண்டு வருவதன்படி சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்து எனக்கு மட்டும் தனித்த சுயார்ஜித கிரைய பாத்திய சொந்தமானதாகும்.

மேற்கண்டபடி எனக்கு மட்டும் தனித்த சுயார்ஜித கிரைய பாத்திய சொந்தமான சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துவை அதன் அனைத்து சகலவிதமான உரிமைகளுடன் நாளது தேதியில் மேற்கண்ட நத்தம் SRO 240/1998-ம் நம்பர் அசல் கிரைய ஆவணத்துடன் நான் தங்களுக்கு ரூபாய். 4,56,000/- நான்கு இலட்சத்தி ஐம்பத்தி ஆறாயிரத்திற்கு சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகையை சென்ற 24.01.2025-ம் தேதியன்று RTGS-ன் மூலம் (No.KVBLR52025012456240671) நான் கணக்கு வைத்திருக்கும் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி கிளைக்கு வரவான வகையில் என் பற்றாகி வரவாகி விட்டபடியால்,

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர் கிரையம் எழுதிவாங்குபவர்

ஆவண எண் 1331/16
தாட்களைக் கொண்டது
2 தாள்
சார்பதிவாளர்
நத்தம்

நாளது தேதியிலேயே சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துவை நான் தங்களின் சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்து சுவாதீனம் தாங்களும் ஒப்புக் கொண்ட பின் சொத்துவின் சுவாதீன உரிமை பாத்தியத்திலிருந்து நான் முற்றிலுமாக வெளியேறி விட்டேன்.

எனவே இந்த ஆவணம் மூலம் சொத்துரிமை மாற்றம் பெற்ற தாங்கள் நாளது தேதி முதல் சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துவைக் கையகப்படுத்தி இதில் குறிப்பிட்ட கிரைய தொகைக்கு அறுதியாகவும் சர்வ சுதந்திரமாகவும் கிரைய சரத்துக்களின்படி ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துவின் மீது நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் தனிநபர் தாவா மற்றும் ஆட்சேபனை மற்றும் குத்தகை, ஈடு, ஒத்தி, சுவாதீன ஒத்திக்கடன், மற்றும் பூமிதானம், கிராமதானம், நிபந்தனை பட்டா, உழவடை, அரசு நில ஆர்ஜிதம், நீர்நிலைப்பகுதிகள் போன்ற எவ்வகையான முன் வில்லங்கமும் இல்லை இதில் குறிப்பிட்ட தேதிக்குப் முன்னர் வில்லங்கம் விவகாரம் இருந்து அதன்பின்பு வெளிப்பட்டால் தங்களுக்கு எவ்வித இழப்பும் ஏற்படாத வகையில் என் சொந்த இதர சொத்துக்கள் பொறுப்பிலும் செலவிலும் தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும்.

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர் — கிரையம் எழுதிவாங்குபவர்

ஆவண எண் 1331/16

சார்பதிவாளர்

தவறினால் தாங்கள் கோறும் நஷ்டத்திற்கும் எடுக்கும் நடவடிக்கைகளுக்கும் கட்டுப்படுவேனாகவும் நான் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துவை தாங்கள் தங்கள் செலவில் அளந்து உட்பிரிவு செய்து தங்கள் பெயரில் தனிப்பட்டா பெற்றுக் கொள்வதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் மறுப்பும் கிடையாது. அதற்கான விண்ணப்பத்தை இணையதளம் மூலம் வருவாய்த்துறைக்கு நான் பூர்த்தி செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

இன்று முதல் கிரைய சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துவில் எனக்கோ, என் வழி வாரிசுகளுக்கோ, அவர்கள் உள்ளிட்ட வாரிசுகளுக்கோ, எவ்வித உரிமைகளும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது ஏனென்றால் சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்து என் சுய வருமானத்தைக் கொண்டு கிரையம் வாங்கப்பட்ட சொத்தாகும் என தங்களை நம்பும்படி உறுதி கூறியும், மற்றும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு எதிர்பாராத விதமாக ஏதாவது பிழைதிருத்தல் ஏற்பட்டிருந்தாலும் மற்றும் நியாயமான சில காரணங்களுக்கு சீர்திருத்தல் ஆவணம் நான் தங்களுக்கு எழுதிதர நேர்ந்தால் எவ்வித மறுப்பும், பிரதி பிரயோஜன தொகையும் கேட்காமல் நான் தங்களுக்கு தங்கள் செலவில் சீர்திருத்தல் ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுப்பேன் என்று உறுதி மொழி கூறியும், நாளது தேதியில் இந்த கிரைய ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கின்றேன்.

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர் கிரையம் எழுதிவாங்குபவர்

ஆவண எண் 1331/16

சார்பதிவாளர்
நத்தம்

இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர் கொடுத்த நத்தம் SRO 240/1998-ம் நம்பர் கிரைய ஆவணத்தின்படியும், லிங்கவாடி கிராமம் 1317-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாப்படியும், சொன்ன தகவலின்படியும், எழுதி வாங்குபவரின் ஒப்புதலின்படியும், இந்த ஆவணம் எழுதி பதிவுக்கு முன்பு ஆவணத்தில் உள்ள வாசகங்களை இருதரப்பினரும் படித்து பார்த்தபின்பு எங்கள் முன்பாக சாட்சிகளும் சாட்சிகள் முன்பாக நாங்களும் கையெழுத்துக்கள் செய்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

குறிப்பு : பதிவு துறை மாவட்ட மாநில ஆண்டு தணிக்கையில் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47A(1) 47A(3) 744-ன்படி குறைவு முத்திரை தீர்வை & பதிவு கட்டணம் செலுத்த வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டால் அவற்றை எழுதி வாங்கும் நானே செலுத்தி ஆவணத்தில் சான்று பெற்றுக் கொள்வேனாகவும்.

அடியில்கண்ட சொத்து லிங்கவாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

இத்துடன் இணைத்துள்ள அரசு நில வரைபடத்தில் இக்கிரையச் சொத்து தோராயமாக பச்சை வர்ணத்தில் அடையாளமிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் ரீடி நத்தம் சப்டி அயன் லிங்கவாடி கிராமம் புரவில் என் பெயரில் தாக்கலாகியுள்ள தனிப்பட்டா எண் 1317ல் கண்ட ரீசர்வே 249/2A1 நம்பர் புஞ்சை HA.0.79.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 95-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக அமைந்துள்ள புஞ்சை செண்ட் 95-க்கு நான்குமால் விபரம்

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர் கிரையம் எழுதிவாங்குபவர்

ஆவண எண் 1331/2025
தாட்களைக் கொண்டது
மிடம் தான்

சார்பதிவாளர்
நத்தம்

வடக்கு : ரீசர்வே 249/1 நம்பர் லிங்கவாடிக்குச் செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்ரோடு

தெற்கு : ரீசர்வே 271 நம்பர் புஞ்சை நிலம்

கிழக்கு : ரீசர்வே 249/2A2 நம்பர் புஞ்சை நிலம்

மேற்கு : மேற்கண்ட ஏக்கர் 1 செண்ட் 95-ல் நான் நாளது தேதியில் முத்துவேல் என்பவருக்கு கிரையம் புஞ்சை செண்ட் 28½-ம், ரீசர்வே 249/1 நம்பர் லிங்கவாடிக்குச் செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்ரோடும்

இதற்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மொத்த சந்தை மதிப்பு ரூபாய். 4,56,000/-

கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர் | கிரையம் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. மலைச்சாமி S/O.சூரன், கதவு எண் 6/42, கோமணாம்பட்டி, சாத்தம்பாடி கிராமம், நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் (ஆதார் எண்:4961 9989 2263)

2. சுப்பையா S/O.தொத்தன், கதவு எண் 3/297, ரெட்டியபட்டி கிராமம், நத்தம் வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் (ஆதார் எண்:7228 5558 8222)

ஆவண அமைப்பு: M.R.பீட்டர்,
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் B 1672/DGL/84, புதுப்பித்த நாள் 18.2.2019 நத்தம்



ஆவண எண் 1331/16
சார்பதிவாளர்
நத்தம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : நத்தம்

வருவாய் கிராமம் : லிங்கவாடி பட்டா எண் : 1317

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சி பெரியகருப்பன்அம்பலம் மகன் பி பெரியகருப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
249	2A1	0 - 79.00	2.92	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:KESAVAN GOVINDARAJAN Tahsildar 05/09/2015 05:15:35:PM
		0 - 79.00	2.92					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/13/025/01317/10502** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-04-2025 அன்று 12:07:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ஆணை எண் 1331/16

சார்பதிவாளர்

நத்தம்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : நத்தம்

கிராமம் : லிங்கவாடி

1. புல எண்	**249**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**249-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 79.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.92**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1317**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.பி பெரயகருப்பன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/13/025/249/2A1/20502** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

ஆவண எண் 1331 / 16

சார்பதிவாளர்
நத்தம்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

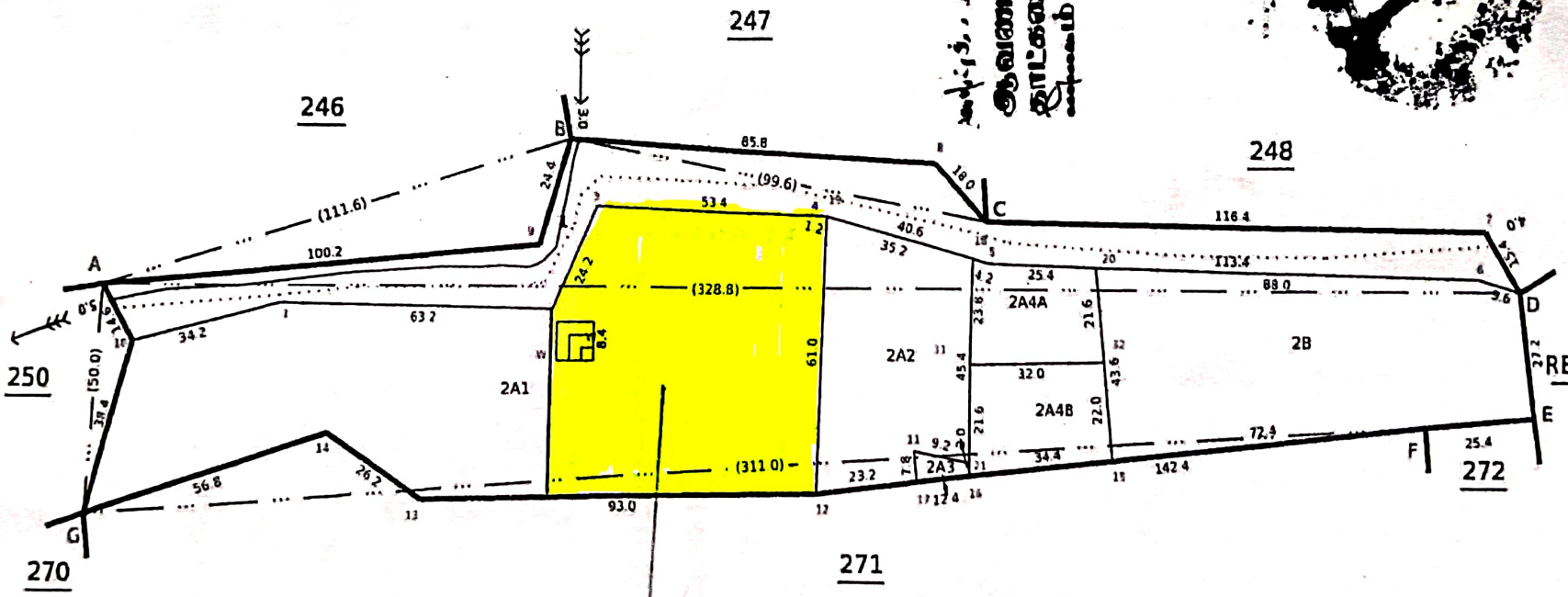
வட்டம் : நத்தம்

கிராமம் : விக்கரை [25]

புல எண் : 249

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 83.50

அளவு : 1 : 1000



நிலம் எண் 249

Date of issue: 09-04-2025 17:34:10

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Signed By Tahsildar

Name of approver : thntr

Date of Approval : 18-02-2017

240 fv.1

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்றுஉறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

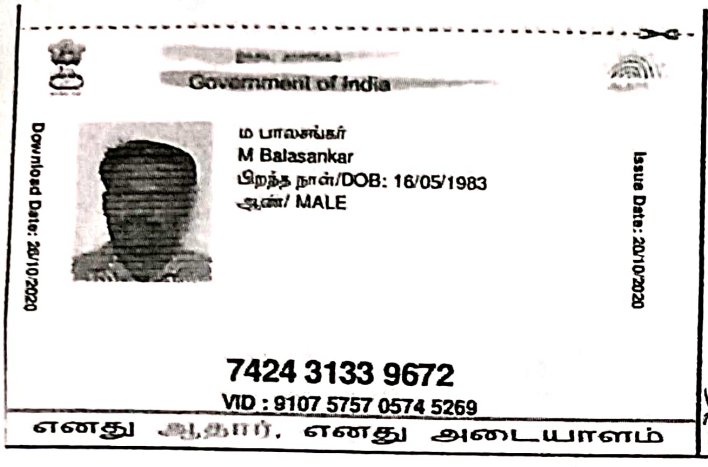
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவண எண் 1332/16
தாட்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
திருத்தம்


Government of India

ம பாலசங்கர்
M Balasankar
பிறந்த நாள்/DOB: 16/05/1983
ஆண்/ MALE

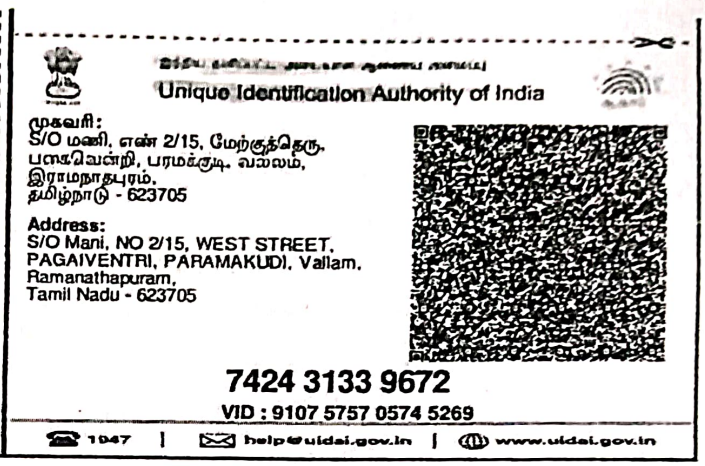
Download Date: 26/10/2020

Issue Date: 20/10/2020

7424 3133 9672

VID : 9107 5757 0574 5269

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O மணி, என் 2/15, மேற்குத்தெரு,
பசுவெள்ளி, பரமக்குடி, வல்லம்,
இராமநாதபுரம்,
தமிழ்நாடு - 623705

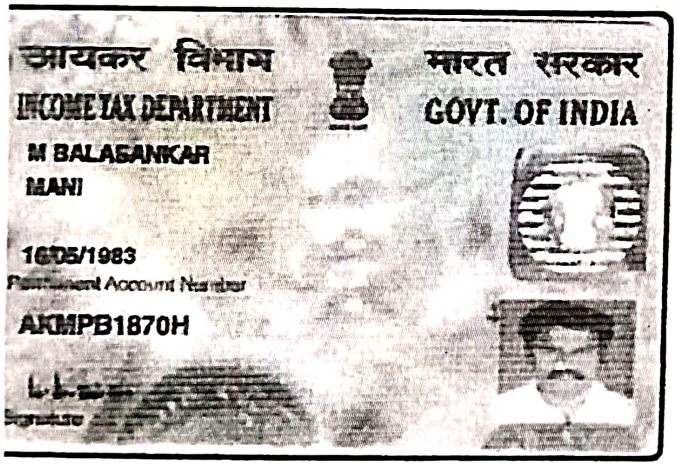
Address:
S/O Mani, NO 2/15, WEST STREET,
PAGAIVENTRI, PARAMAKUDI, Vallam,
Ramanathapuram,
Tamil Nadu - 623705

7424 3133 9672

VID : 9107 5757 0574 5269

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M Balasankar

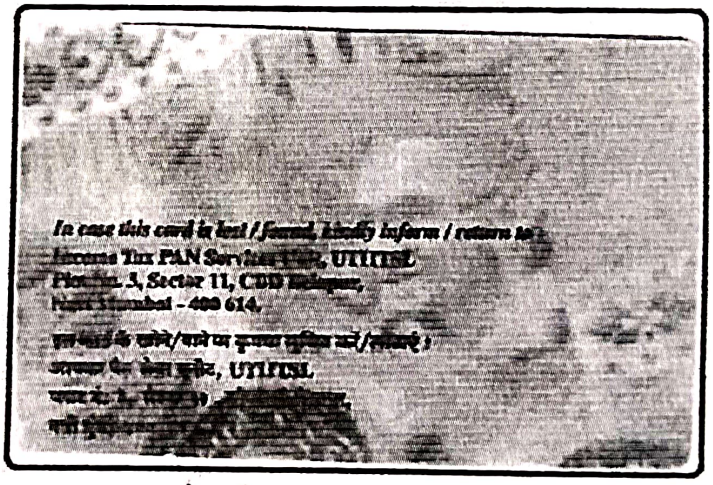

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

M BALASANKAR
MANI

16/05/1983

Permanent Account Number
AKMPB1870H


In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

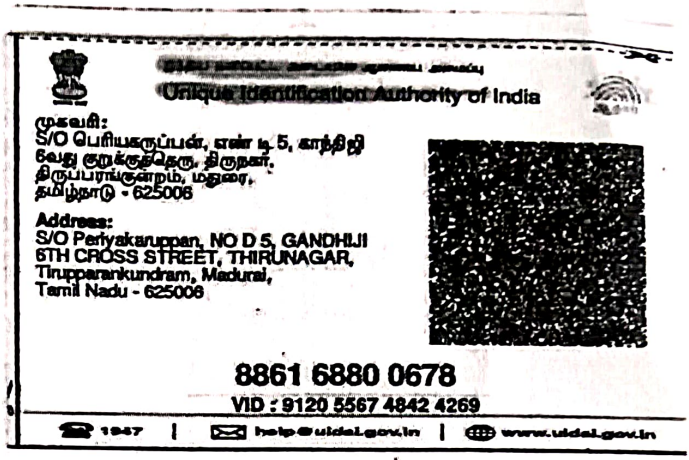
यह कार्ड खोने/मिले पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL,

M Balasankar

ஆவணம் 2025 ஆம் ஆண்டின்
ஆவண என் 1331/16
தாட்களைக் கொடுத்து
ம் தான்

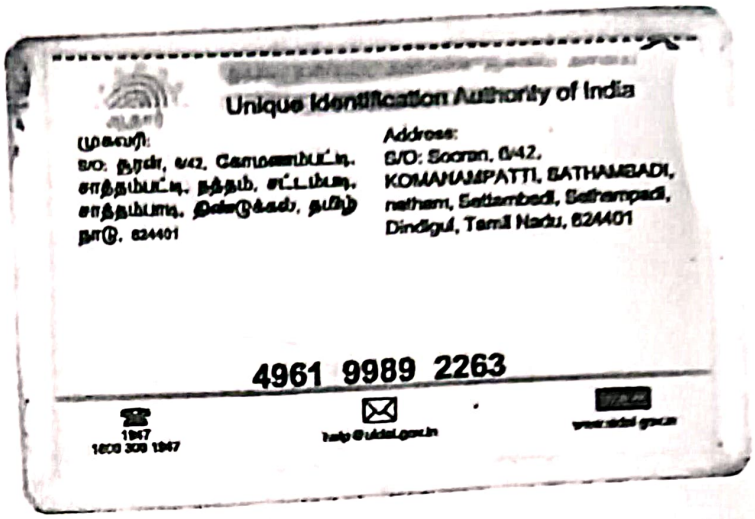
சார்பதிவாளர்
நத்தம்





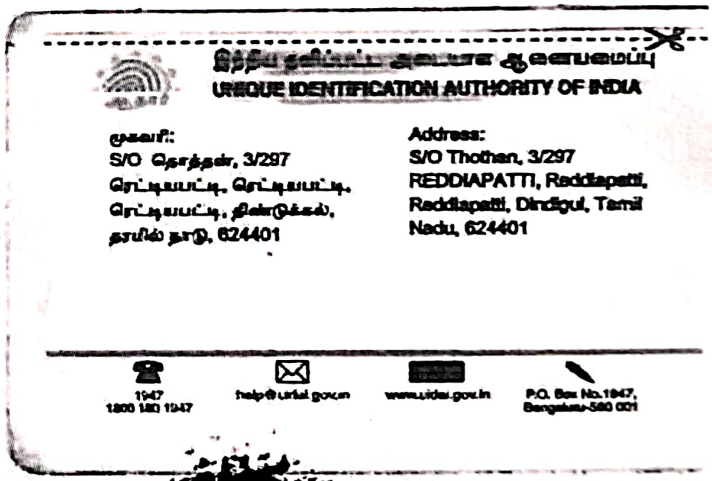
ஆவண எண் 1332/15
தாட்களைக் கொண்டது
சார்பதிவாளர்
நத்தம்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மலைச்சாமி சூரன்
MALAISAMY SURAN
தந்தை : சூரன்
Father : SURAN
பிறந்த நாள் / DOB : 13/10/1970
ஆண்பால் / Male
4961 9989 2263
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

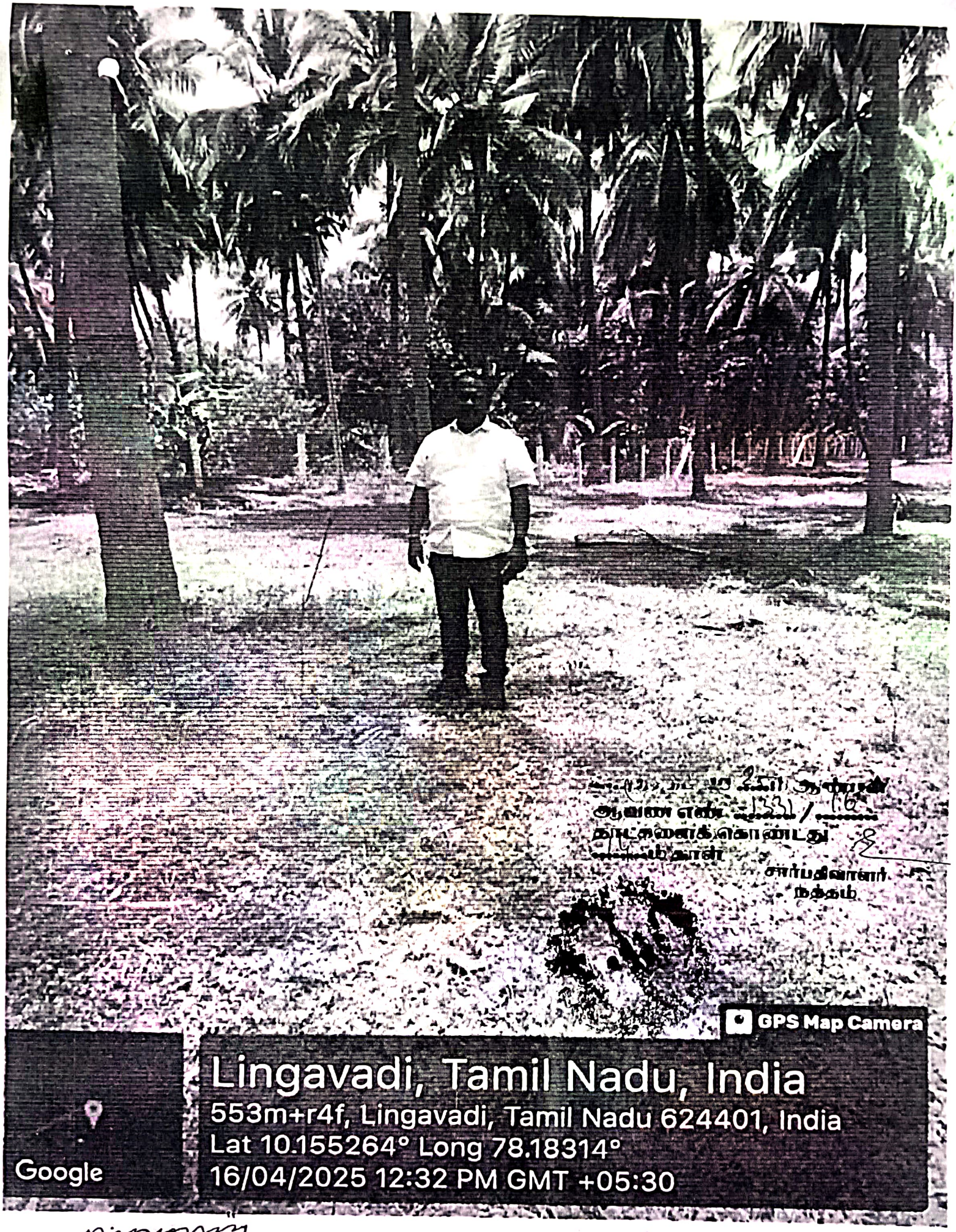

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: சூரன், 6/42, கோமணம்பட்டி, சாத்தம்பட்டி, நத்தம், சட்டம்பாடி, சாத்தம்பாடி, திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு, 624401
Address:
S/O: Sooran, 6/42, KOMANAMPATTI, SATHAMBADI, natham, Settambadi, Sathampadi, Dindigul, Tamil Nadu, 624401
4961 9989 2263
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ஆவணத்தில் உள்ள ஆவண எண் 1331/16 தாட்களைக் கொண்டது எனும் தான்
சார்பதிவாளர்
நத்தம்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
தொ.சுப்பையா
T.Subbaiah
பிறந்த வருடம் / Year of Birth : 1971
ஆண்பால் / Male
7228 5558 8222
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O தொத்தன், 3/297 செட்டியபட்டி, செட்டியபட்டி, செட்டியபட்டி, திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு, 624401
Address:
S/O Thothan, 3/297 REDDIAPATTI, Reddiapatti, Reddiapatti, Dindigul, Tamil Nadu, 624401
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bangalore-560 001




GPS Map Camera
Lingavadi, Tamil Nadu, India
553m+r4f, Lingavadi, Tamil Nadu 624401, India
Lat 10.155264° Long 78.18314°
16/04/2025 12:32 PM GMT +05:30
Google

R/நத்தம்/புத்தகம்-1/1331/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

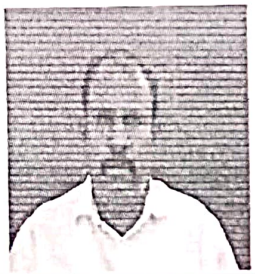
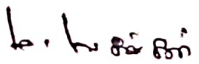
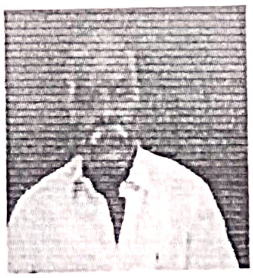
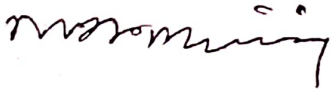
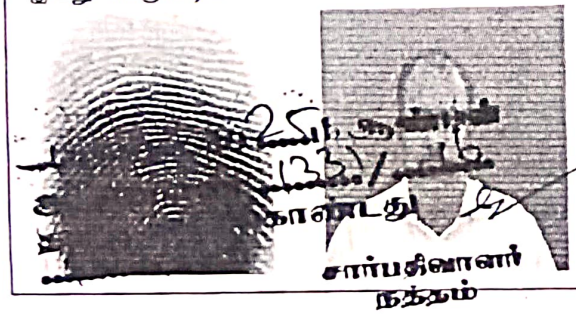
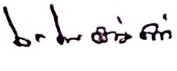
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 807

மதுரை மாநகராட்சி 28வது வார்டு எல்லைக்குள்பட்ட உத்தங்குடி, லேக் ஏரியா, கதவு எண் 39 "ஜனனி இல்லம்", மதுரை வடக்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625107-ல் வசிக்கும் திரு பாலசங்கர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 30,920/- (ரூபாய் முப்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : நத்தம்
நாள்: 16/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 01:59 மணியளவில் நத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,230/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8529242bda1d61bcbbc43058011e01a33b69b0e. (Details from UIDAI : Periyakaruppan Periyakaruppan S/O Periyakaruppan, 12-06-1952, xxxxxxxx0678)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:854091571096852ba144560b51fe8ca37c6bd30	

சார்பதிவாளர்
நத்தம்

	(Details from UIDAI : M Balasankar S/O Mani, 16-05-1983, xxxxxxxx9672)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16ம் நாள்

செழியன் G
சார்பதிவாளர்
நத்தம்

R/நத்தம்/புத்தகம்-1/1331/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/04/2025
நத்தம்



செழியன் G
சார்பதிவாளர்

2025 ஆவணம்
ஆவண எண் 1331/16
தாட்களைக் கொண்டது
16 தாள்

சார்பதிவாளர்
நத்தம்



5000Rs



P. பெரியகருப்பன்
திங்களவாடி.

RS5000/=
எண்: 13773
நாள்: 23-2-98

இவருக்கு,

S.தங்கவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
லைசென்ஸ் நி: 3118/B1/96
நத்தம்.

உ

ரூ.5000/க்கு நிலம் விலைக்கு நிலம் வகை கிரையம்

23.2.1998ம் தேதி தமிழ் ஆ.ஸ்வர வருடம் மாசி மீ 11ம் தேதிக்கு:- திண்டுக்கல் மாவட்டம் நத்தம் வட்டம் லிங்கவாடி கிராமத்தில் வசிக்கும் தாயமூர்த்தப்பன் அம்பலம் அவர்கள் மகன் வியாபாரம் செய்கிறவர் P. பெரியகருப்பன் அவர்களுக்கு

மேற்படி ஊர் வாரிசில் வசிக்கும் பெரியண்ணகவுண்டர் அவர்கள் மகன் வியாபாரம் செய்கிறவர் P. வேலுச்சாமி என்பவர் எழுதிக் கொடுத்த நிலம் விலை யாராச் சுக்குக் கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.