

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

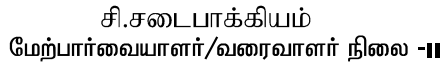
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கூவனூத்து ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கூவனாத்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 300/3சி -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: T056NOX9/2025/TCP

அளவு திட்டம் : 1:400

(திட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.69.00 ஹெக்டேர் (1.70 ஏக்கர்) 6900.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 37

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலமூடக்குகள் உட்பட) : 2168.14 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

$$(6900.00 \text{ ச.மீ} - 2168.14 \text{ ச.மீ}) = 4731.86 \text{ ச.மீ}$$

2. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம்:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100

$$(6900.00 \text{ ரூ.} - 2168.14 \text{ ரூ.}) \times 0.50/100 = 23.66 \text{ ரூ.} - (0.50\%)$$

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (**PUBLIC PURPOSE**) பரப்பு : 36.10 ச.மீ - **(0.76%)**

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகம்:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100

$$(6900.00 \text{ ரூ.} - 2168.14 \text{ ரூ.}) \times 0.50/100 = 23.66 \text{ ரூ.} - (0.50\%)$$

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 36.14ச.மீ - (0.76%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு:

4. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10/100

$$(6900.00 \text{ ரூ.} - 2168.14 \text{ ரூ.}) \times 10/100 = 473.19 \text{ ரூ.} - (10\%)$$

(அரசாணை 18 நிதி (ம) சூ.வது நாள்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-**BA2** நாள்.05.02.2020 மற்றும் 9611/2023-**TCPS**, நாள்.25.04.2023-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிக்காட்டு மறுதிட்டத்தில் உள்ள படி பூங்கா **10%** ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான உரிய செலவுகளை உரிய கட்டணத் தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்துப்பட்டுள்ளது.)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

9.0மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. ஆரணகை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகல் வளர்ச்சித்துறை தான் 03.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் கார்ப்பரேஷன் இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்துக்குள்ளாக நடவளை. 1999/2020/பேர தான்,24.12.2020-ன் படி மணையார் அரணகை, குலையல்குடி மற்றும் பழநி அலுவலகங்கள் உள்ளிட்ட பகுதிகளில் ஆரணகை எண் : 18, 126/படி குடும்பம்,1) துறை தான் :04.02.2021-ன் படியும் அரணகை எண்: 16, 16) (மருகல்குடி) துறை தான்,31.01.2021-ன் படியும் பெருது உட்படியும் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள அரணகை உள்ளிட்ட பகுதிகளில், **TANGECOR** -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்னியரிபாள ஒதுக்கீடு தனிப்பாடலாக மேலும் உள்ளிட்டது துறைத்துறை குலையல்குடி பெருதுப்படி பெருதுப்படி

2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒழுக்கம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒழுக்கம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. **விற்பனைசூண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊராண்மப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.**

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.20மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, துறைக்கத்திரம், பெறுதல் அடிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரரின் வளர்ச்சி செய்முறை உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகனமூலம் தகுந்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்முறை உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தூர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. நகர் அமைப்பது ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கைகின்படி. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 59/2025

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

