PP APPROVAL RECORD

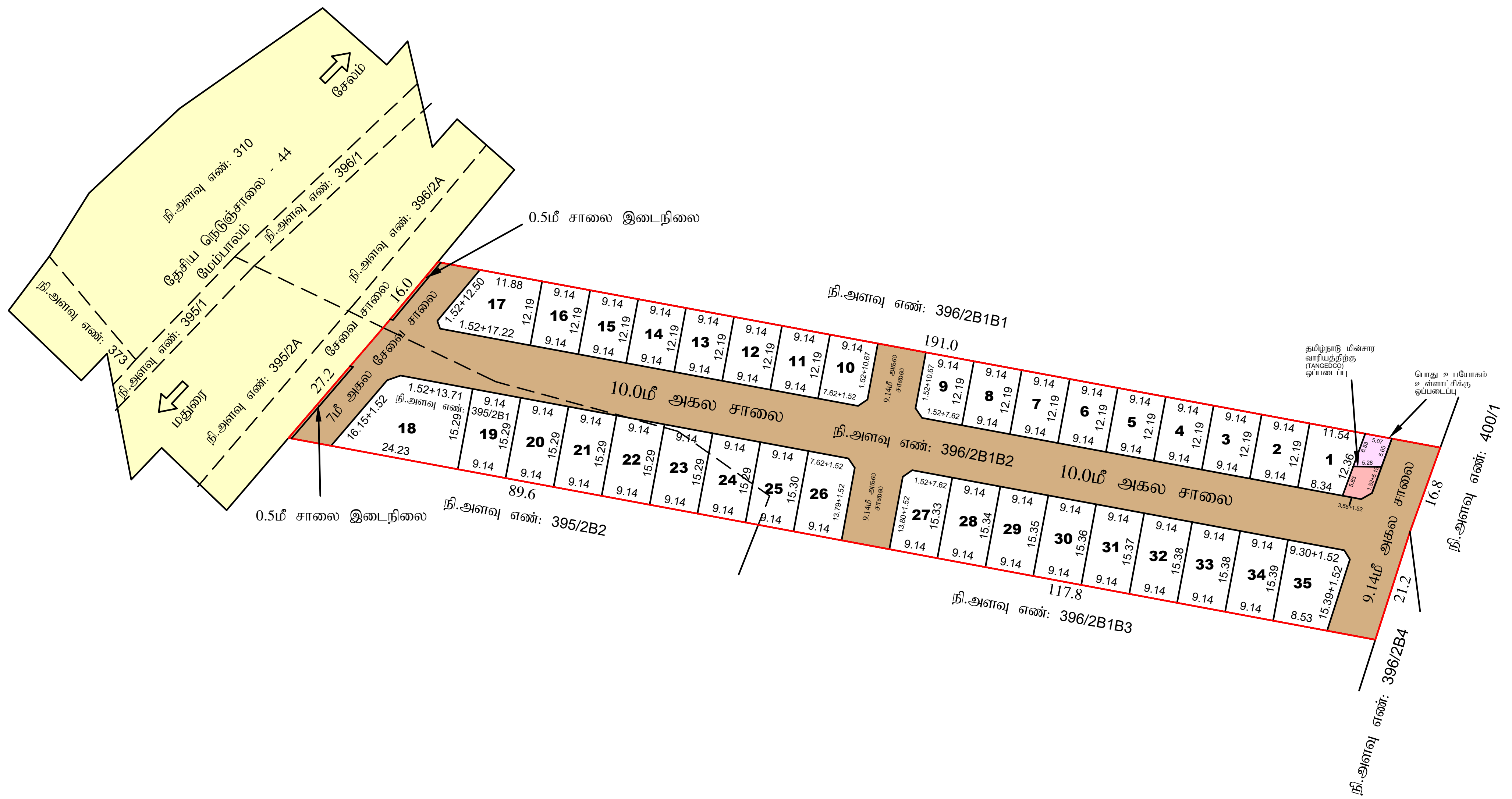
Planning Permission

Kodaiyur, Aravakurichi taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
EXTENT APPROVED **7449 Sq.m**	PURPOSE **Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கொடையூர் கிராமம், நில அளவை எண்: 395/2B1, 396/2B1B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **KC83G5X7**

அளவு : 1 : 500

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு: **0.74.49** ஹெக் (1.8406 ஏக் 7449.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை	:	(சிவப்பு)
நிலுவையிலுள்ள சாலை	:	(மஞ்சள்)
கோரிய மனைகள்	:	**35**
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	**35**

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : **7449.00** ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன் உட்பட) : **2717.35** ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு : **4731.65** ச.மீ
4. தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : **473.16** ச.மீ (10%)
5. பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி செலுத்தபட்டுள்ளது } : **480.00** ச.மீ (10.14%)
6. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100
   (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (7449.00 ச.மீ - 2717.35 ச.மீ X0.5/100) = **23.65** ச.மீ (0.5%)
   ஒதுக்கிய பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : **31.51** ச.மீ (0.66%)
7. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100
   (TANGEDCO) பரப்பு : (7449.00 ச.மீ- 2717.35 ச.மீ X0.5/100) = **23.65** ச.மீ (0.5%)
   ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : **31.29** ச.மீ (0.66%)

<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:</u> (ஆவண எண் : 11845 /2022, தேதி : 16.12.2022)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)	: **2717.35** ச.மீ	(பழுப்பு)
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: **31.51** ச.மீ (0.66%)	(இளஞ்சிவப்பு)
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான(TANGEDCO) பரப்பு	: **31.29** ச.மீ (0.66%)	(ரோஸ்)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ சாலைகளுக்கு (1.5 மீ) விடப்படல் வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்
18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ மற்றும் 18.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி.(ம)கு.வ.ந.ப.1) துறையினால் 04.02.2019 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: **4367/2019** - பிஎ2 நாள்: 05.02.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா, திறவிடம் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் **TANGEDCO** க்கான ஒதுக்கீட்டினைன சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமாற்றம்/ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கபட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (**BDO/UE**) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Goverment in G.O. Ms .No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.
8. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (யுடி4(1)) துறைஇ நாள்: 09.12.2020- ன் படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO/ பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / Karur / Layout No : / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்   வரைவாளர் நிலை - III   மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.