

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்பு துறை -(DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்	
தோட்டனுத்து ஊராட்சி	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா, திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்,	
தோட்டனுத்து கிராமம் (ம) ஊராட்சி, சர்வே எண்: 6/1ஜி2ஏ1, 6/647 -ல் அமைப்பு உத்தேச	
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
திட்டப் பகுதி	
அளவு : 1:400	
இணையுதள விண்ணப்ப எண்:TMKONAAI நாள்:27.01.2026	
குறிப்பு:	
1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 37368.00ச.மீ (9.233ஏக்கர்)	
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலைமுடக்கு உட்பட) = 10196.00ச.மீ	
3.ஒதுக்கிய மனைகள் = 192 எண்ணம் +மனுதரர் உபயோகம்	
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை =	
5.நிலையிலுள்ள சாலை =	
6.நல்லிடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) = (10% [மனைப்பிரிவின் பரப்பு-சாலைகளின் பரப்பு	
ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட)	
= 10% (37368.00ச.மீ - 10196.00ச.மீ)	
= 2717.20ச.மீ	
7.நல்லிடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS)	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு = 2779.53ச.மீ (10.23%)	
8.EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை	
மனை எண்கள் (108-131,148-159,177-189.) = 49 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 10196.00 ச.மீ (முலைமுடக்கு உட்பட.)	
2.பூங்கா ஒதுக்கீடு :	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு-10%மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	
=10% (37368.00ச.மீ - 10196.00ச.மீ) = 2717.20ச.மீ.	
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 2792.81ச.மீ. (10.28%)	
3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%	
= (37368.00ச.மீ - 10196.00ச.மீ) x 0.50% = 135.86ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பு = 136.63ச.மீ (0.50%)	
4.TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%	
= (37368.00ச.மீ - 10196.00ச.மீ) x 0.50% = 135.86ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பு = 137.25ச.மீ (0.51%)	
முலை முடக்கு:	
12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
கட்டிட வரப்பு:	
9.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:181, வி.டி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்:19799/2020.பொ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16.ந.நி.(ம)கு.வ.துறை,நாள்:31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் எனஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்மயமாக்க கடினத்திற்கு தனியாகவும் (அ)உள்ளாட்சிக்கு தானப்படுத்தும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஅபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நிலஅபிவிருத்திப்படப்பயல் மாபட்ட வருவாய் அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, ஊராட்சி உறுதிப்படுத்து கொள்ளவேண்டும்.	
3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சாத்தியம் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனைசெய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவின் நகரோடு நகர்ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்படவேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீஅளவிற்கு குறுவாயில் நிரந்தர தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நித்திரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.	
7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
8.அரசாணை எண் 141, வி.டி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சமர்ப்பித்தபட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பிரிவில் ஊ.செ.செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொடுக்க 'The Tamilnadu Government in G.O.Ms NO: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realstate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)'	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நிதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படுமட்டசத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO:30/2026	
SWP / DTCP / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO:14/2026	

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

