

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சா.திருமுரளி  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

**நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)**

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

**கொத்தப்பள்ளி ஊராட்சி**

(திட்டமில்லா பகுதி)

**திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், கொத்தப்பள்ளி ஊராட்சி**

**மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 682/2ஏ2,2பி1,2பி2ஏ2 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.**

|                                                                       |                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>விண்ணப்ப எண் : UIVIGIU</b><br><b>அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4 மீ)</b> | <b>நாள்: 02.03.2026</b> | <b>வ</b><br> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|

**குறிப்பு :**

|                              |                                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : | 3200.0 ச.மீ (79.00 சென்ட்)                                                                         |
| சாலைமீன் பரப்பளவு :          | 976.83 ச.மீ                                                                                        |
| ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :        | 13                                                                                                 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை :        | <div style="width: 100px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></div>    |
| நிலையிலுள்ள சாலை :           | <div style="width: 100px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></div> |
| மனைப்பிரிவு சாலை :           | <div style="width: 100px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></div>    |

**பொது ஒதுக்கீடு:**

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (தான ஆவண எண் : 873/2026 நாள்: 25.03.2026)

1).மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு : 976.83 ச.மீ (முதல முடக்கு உட்டிட)

மனைகளின் பரப்பளவு = மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு)

= ( 3200.00 - 976.83 ) = 2223.17 ச.மீ)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [ மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு ]

= 10 % ( 3200.00 ச.மீ - 976.83 ச.மீ ) = 222.32 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நிர் (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 வீதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடம் நக.எண்: 4367/19 - BA2 நாள்: 05.02.2020 -ல் குறிப்பிட்டுள்ளதையும், அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தகவலில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:(தான ஆவண எண் : 873/2026 நாள்: 25.03.2026)

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு)x0.50%

( 3200.00 - 976.83 )x0.50 % = 11.12 ச.மீ )

ஒதுக்கிய பரப்பு - 36.72 ச.மீ (1.65%)

4). **TANGEDCO** -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:(தான ஆவண எண் : 873/2026 நாள்: 25.03.2026)

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு)x0.50%

( 3200.00 - 976.83 )x0.50 % = 11.12 ச.மீ )

ஒதுக்கிய பரப்பு - 37.16 ச.மீ (1.67%)

**முறை (முடக்கு :**

12 மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

12 மீ-க்கு மேல் 30.50 மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள் :**

- அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொண்ட நக.எண்.19799/2020பொ நாள்:24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைமீன், முதல முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கு அரசாணை எண்: 18, நிர் (ம)கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ல்படிபடி அரசாணை எண்:16, நிர் (ம)கு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020-ல்படிபடி போது உட்காணிகள் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தயையாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதான மின்சாரப்போது கழகத்திற்கு தயையாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தானப்படுத்தி நலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இயந்திர ஒப்புதல் அளிக்கும் முறை, இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித ந.வ.யுக்காக கீழ்க்கண்டபடிமில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வரையல் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உட்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணனை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பாட்டில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதில் குறைவிதமிடும் இயந்திர நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பட்டியல், மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் 0.00 மீ x 1.20 மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமீன் துர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து, உரிய அலுவலரிடம் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கட்டுக்கோப்பை "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

**நிபந்தனைகள்:**

- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், பூங்கா ஒதுக்கீடு நடவடிக்கை (ஒது திட்டம், ஒதுக்கீடு அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெரி.உ.ச.எண்.நில.உ.ச.எண்.ப.உ.குறிப்பிட்டுள்ள பரப்பளவு மற்றும் இடம், ஒதுக்கீடு (பொ. நிர். ஒதுக்கீடு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பதாரர் சார்பிதது உரிமைகள் கொண்டிருக்கிறார். பரப்பளவு மற்றும், ப.உ.உ. சார்பிதது பெறு ஒதுக்கீடு மற்றும் இடம் (பெறும் 100) விண்ணப்பதாரர் யாரிடம் பெறப்படும்.
- செய்தினை வாங்கிய பின்னர் எந்த தரம் விண்ணப்பதாரருக்கு செய்திக்கு பின்பு உ.ச.எண்.உ.ச.எண்.தமிழ்.உ.குறிப்பிட்டுள்ள வேண்டும். பெறும் ஒதுக்கீடு பெறு பரிசீலனை செய்து உ.ச.எண்.உ.ச.எண்.அவர்கள் பெறுகின்ற தகுதியான தகுதியான தகுதியான குறிப்பிட்டுள்ள குறிப்பிட்டுள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகள், ஒதுக்கீடு, அனைத்து தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளையும் ந.வ.யுக்காக கீழ்க்கண்டபடி.

**குறிப்பு :** அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 40 / 2026**

**துணை இயக்குநர்**

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

**திண்டுக்கல் மாவட்டம்.**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

