PP APPROVAL RECORD

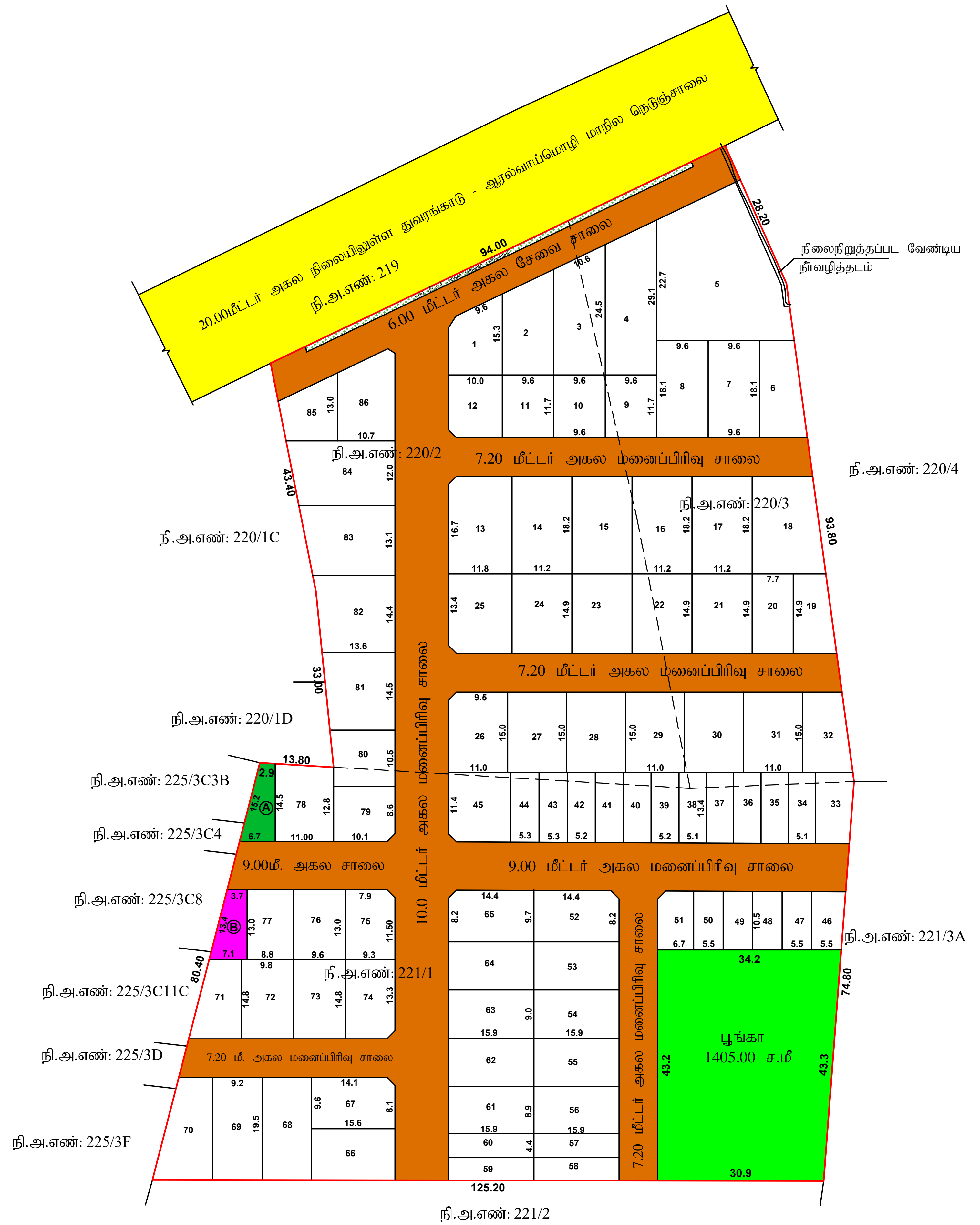
Planning Permission

Chenbagaramanputhur
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
EXTENT APPROVED **18800.00sq.m**	PURPOSE **Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை-3 மேற்பார்வையாளர்

<u>தமிழ்நாடு அரசு</u>
<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>
<u>கன்னியாகுமரி மாவட்டம்</u>

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், செண்பகராமன்புதூர் ஊராட்சி, செண்பகராமன்புதூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: **220/2, 3, 221/1** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு -ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

ONLINE LAYOUT APPLICATION NO : HVUVLAXQ (11184)

வ (north arrow)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 18800.00 ச.மீ (4.645ஏ.)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகள் - <u>4888.35 ச.மீ</u>
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பளவு - <u>13911.65 ச.மீ</u>

கோரிய மனைகள் - 86
ஒதுக்கப்படும் மனைகள் - 86 (65 + 21 = 86)
ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள் - 21 (மனை எண்கள்:34-44, 46-51, 57-60)
EWS மனைகளின் பரப்பு - 1392.00 ச.மீ (10.00%)

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
2. நிலையிலுள்ள சாலை
3. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள்

<u>பொது ஒதுக்கீடுகள்:</u>

I. தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு -(18800.00-4888.35)x(10%) = 1391.16 ச.மீ
ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு ....= 1405.00 ச.மீ (10.09%)

II. உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொதுஒதுக்கீடு (A) = **69.86** ச.மீ **(0.50%)**
(தானபத்திர எண்:**803/2023** நாள்:**22.05.2023)**

III. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (**TANGEDCO**) தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொதுஒடுக்கீடு (B) = **70.13** ச.மீ **(0.50%)**
(தானபத்திர எண்:**802/2023** நாள்:**22.05.2023)**

கட்டிட வரம்பு - 9.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ(ம)
- 9.0மீ-18.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு - 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1. அரசாணை நிலை எண் 18-ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை நிலை எண் 16,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள் 31.01.2020- ன் படி மற்றும் அரசாணை நிலை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD 4(1) நாள் 09.12.2020-ன் படி வரைபடத்தில் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு சாலைகள் மூலை முடக்குகள் (ம) பூங்காவிற்கான இடத்தினை, செண்பகராமன்புதூர் ஊராட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஓதுக்கிட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தான பத்திரம்மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன்நில ஆர்ஜிதம் ஏதும்இல்லை, எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை, மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக் கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்பதைனையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. மாநில அரசு துறைகளால் வழங்கப்பட்ட தடையின்மை சான்றுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் மனுதாரர்களால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

SWP / ம.வ/ க.கு.மா.ந.ஊ.அ. எண்: 19/2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.