PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1 and 4 more

Olaipatti, Uthangarai taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊத்தங்கரை வட்டம், மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி, ஓலைப்பட்டி கிராம புல எண்கள்:1, 2, 3/1,2,3A,3B,3C,3D,3E,3F, 4/1,2,3,4, 5/1,2,3,4, 6/1,2,3, 7/1,2,3, 8/1, 9/1,2,3, 10/1,2, 11/1,2, 12/1,2, 13/1,2, 14/1,2, 15/1B,1C,1D,2A1,2A2,2B,2D,2E1,2E2,2F1,2F2,2G1,2G2,2G3, 18/1,2,3,4,5,6,7,8, 21/1,2, 22/1A,1B,2,3,4A,4B,5A,5B,5C,5D,5E,6A,6B1,6B2,6B3, 23/1,2,4,5,6,7,9A, 9B,9C,9D,9E,9F,9G,9H,9I,9J, 24/1, 25/1A,1B,1C,1D,1E,2A,2B, 26/1,2, 27/1,2A,2B,2C,2D,2E,2F,2G, 28/1,2A,2B,3A,4A,4B, 29/1,2A,2B,2C,3B,4C,5A,6A,6B1,6B2,6C, 30/1,2A,2B,3A,3B,4A,4B, 31, 32/1,2,3, 33/1,3,4,5,6,7,8,12,13,14,15, 34/1A,1B,2A,2B,2C,2D,2E, 35/1, 47/1,2, 8/2A,2B,2C,2D,3B,3D1,3D2,3E1,3E2,3F,49/1A,1B,1C,2A,2B,2C,2D,2E,2F,2G,2H,2I,2J,2K,2L,50/1A,2,3,4A,4B,5A1,5A2,5A3,6A,6C,7A,8A,8B,8C,9A, 51/1A,1B,1C,1D,2B,2C,52/1A,1B,7,3,4,5,6,8A,8B,8C, 59/1,2,3,4,5A,5B,5C,5D, 60/1A,1B,2A,2B,2C,2D,2E,2F,2G,3, 82/1A,1B,2B,4A,4B,5A,5B,6A,6B,6C,6D,6E,7,8,9, 83/1A,2,3, 84, 85/1,2,3,4,5A, 86/1,2B,3,4,5B, 87/1,2,3, 88/1,2, 89/1,2, 90/1,2, 91/1A,1B,1C,2,3,92/1,3,4, 93, 94/1,2,4, 98/1,2,3,4, 100/1, 102/1,2A,4,5,6A,6B, 103/1,2,3, 104, 105/1,2A, 106/1,2,3,4,5,6, 107/1,2, 108/1,2,3, 109/1,2A,2B, 110 Pt, 111 Pt, 112 Pt, 113 Pt, 114, 115,116, 117 Pt, 118/1,2,3A,3B, 119/1,2,3, 120/1A,1B, 121/1,2A,2B,3B,3C, 122, 123/1A,1B,1C,2,3, 147/1A,1B,1C,1D,1E,2, 148/1A,1B,2,149/1,2A,2B1,2B2, 150/1,2, 151/1, மற்றும்,
வாணிப்பட்டி ஊராட்சி ரெட்டிப்பட்டி கிராம புல எண்கள்: 64/2A1,2A2,2B1,2B2,2B3,2C2,2D2,2G2B,2H2,2J, 66, 68/2A,2B,2C,2D,2E,2F,3B, 76, 77,78/1,2,3,4, 79/1,2,3,4,5,3J,3K,3L,3M,4A,4AA,4AB,4AC,4AD,4AE,4AF,4AG,4AH,4AK,4AL,4AM,4AN,4AP,4AQ,4AR,4AS,4AT,4AV,4B,4C,4D,4E,4F,4G,4H,4I,4J,4K,4L,4M,4N,4O,4P,4Q,4S,4T,4U,4W,4X,4Y,4Z, 94/1A,1B,1C,1D,1E,1F,1G,1H,1I.
போச்சம்பள்ளி வட்டம், பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாரண்டப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராம புல எண்கள்: 3/1,2,3, 4, 5/1, 7/1,3, 8/1,3, 9, 10, 11, 12/1,3, 13/1,3, 14, 15, 16, 17, 18/1,3, 19/1,3, 20/1,3, 21/2, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 138/1,2,3, 139/1,2,3,4,5, 140/1,2,3,4,5, 141/1,2, 142, 143/1,2, 144, 145/1,2,3, 146/1,2,3,4,5,6, 147/1,2,3,4, 148/1A,1B4,2, 149/1,2,3, 150/1,2,3,4,5,6, 151/2,3,4, 296,297,298/1,2,3, 299/1,2, 300, 301/1,2, 302, 303/1,2,3, 304/1,2, 305, 306, 307/1,2,3,4,5,6,7.மற்றும்,
பாளேதோட்டம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம புல எண்கள்: 626/5, 627, 628, 629/1,10,11,12,13,14,15,2,3,4,5,6,7,8,9, 630, 631/1,2, 632/1A,1B, 632/2B, 636, 637/1,2, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 726, 750/1,2,3, 751/1,2,3,4,5, 752/1,2,3,4,5,6, 753/1,2,3,4,5, 754/1,2,3,4,5, 755/1,2,3,4,5, 756/1,2,3,4,5, 757/1,4,758/1,2,3,4,5,6,7, 759/1,2,3-ஆகியவற்றில் அமையும் தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.

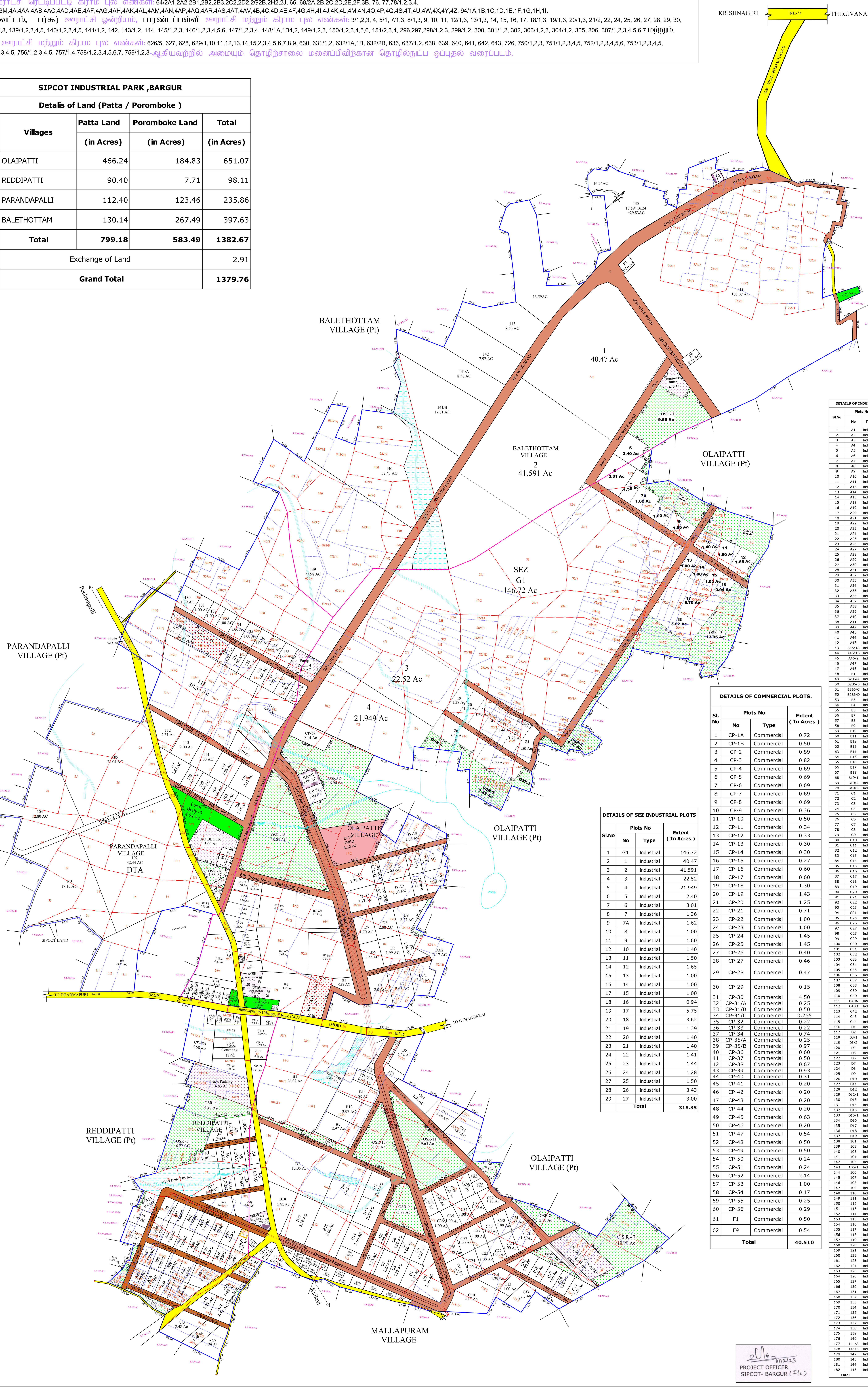
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,

அளவு : 1 : 5000
இணையதள விண்ணப்ப எண்:VFJ732ZC

SIPCOT INDUSTRIAL PARK ,BARGUR

Detalis of Land (Patta / Poromboke)

Sl.No.	Villages	Patta Land (in Acres)	Poromboke Land (in Acres)	Total (in Acres)
1	OLAIPATTI	466.24	184.83	651.07
2	REDDIPATTI	90.40	7.71	98.11
3	PARANDAPALLI	112.40	123.46	235.86
4	BALETHOTTAM	130.14	267.49	397.63
	Total	799.18	583.49	1382.67
	Exchange of Land			2.91
	Grand Total			1379.76



DETAILS OF SEZ INDUSTRIAL PLOTS

Sl.No	Plots No: No	Plots No: Type	Extent (In Acres)
1	G1	Industrial	146.72
2	1	Industrial	40.47
3	2	Industrial	41.591
4	3	Industrial	22.52
5	4	Industrial	21.949
6	5	Industrial	2.40
7	6	Industrial	3.01
8	7	Industrial	1.36
9	7A	Industrial	1.62
10	8	Industrial	1.00
11	9	Industrial	1.60
12	10	Industrial	1.40
13	11	Industrial	1.50
14	12	Industrial	1.65
15	13	Industrial	1.00
16	14	Industrial	1.00
17	15	Industrial	1.00
18	16	Industrial	0.94
19	17	Industrial	5.75
20	18	Industrial	3.62
21	19	Industrial	1.39
22	20	Industrial	1.40
23	21	Industrial	1.40
24	22	Industrial	1.41
25	23	Industrial	1.44
26	24	Industrial	1.28
27	25	Industrial	1.50
28	26	Industrial	3.43
29	27	Industrial	3.00
	Total		318.35

DETAILS OF COMMERCIAL PLOTS.

Sl. No	Plots No: No	Plots No: Type	Extent (In Acres)
1	CP-1A	Commercial	0.72
2	CP-1B	Commercial	0.50
3	CP-2	Commercial	0.89
4	CP-3	Commercial	0.82
5	CP-4	Commercial	0.69
6	CP-5	Commercial	0.69
7	CP-6	Commercial	0.69
8	CP-7	Commercial	0.69
9	CP-8	Commercial	0.69
10	CP-9	Commercial	0.36
11	CP-10	Commercial	0.50
12	CP-11	Commercial	0.34
13	CP-12	Commercial	0.33
14	CP-13	Commercial	0.30
15	CP-14	Commercial	0.30
16	CP-15	Commercial	0.27
17	CP-16	Commercial	0.60
18	CP-17	Commercial	0.60
19	CP-18	Commercial	1.30
20	CP-19	Commercial	1.43
21	CP-20	Commercial	1.25
22	CP-21	Commercial	0.71
23	CP-22	Commercial	1.00
24	CP-23	Commercial	1.00
25	CP-24	Commercial	1.45
26	CP-25	Commercial	1.45
27	CP-26	Commercial	0.40
28	CP-27	Commercial	0.46
29	CP-28	Commercial	0.47
30	CP-29	Commercial	0.15
31	CP-30	Commercial	4.50
32	CP-31/A	Commercial	0.25
33	CP-31/B	Commercial	0.50
34	CP-31/C	Commercial	0.265
35	CP-32	Commercial	0.22
36	CP-33	Commercial	0.22
37	CP-34	Commercial	0.74
38	CP-35/A	Commercial	0.25
39	CP-35/B	Commercial	0.97
40	CP-36	Commercial	0.60
41	CP-37	Commercial	0.50
42	CP-38	Commercial	0.67
43	CP-39	Commercial	0.93
44	CP-40	Commercial	0.31
45	CP-41	Commercial	0.20
46	CP-42	Commercial	0.20
47	CP-43	Commercial	0.20
48	CP-44	Commercial	0.20
49	CP-45	Commercial	0.63
50	CP-46	Commercial	0.20
51	CP-47	Commercial	0.54
52	CP-48	Commercial	0.50
53	CP-49	Commercial	0.50
54	CP-50	Commercial	0.24
55	CP-51	Commercial	0.24
56	CP-52	Commercial	2.14
57	CP-53	Commercial	1.00
58	CP-54	Commercial	0.17
59	CP-55	Commercial	0.25
60	CP-56	Commercial	0.29
61	F1	Commercial	0.50
62	F9	Commercial	0.54
	Total		40.510

DETAILS OF INDUSTRIAL PLOTS

Sl.No	Plots No: No	Plots No: Type	Extent (In Acres)
1	A1	Industrial	1.00
2	A2	Industrial	1.00
3	A3	Industrial	1.26
4	A4	Industrial	1.00
5	A5	Industrial	1.00
6	A6	Industrial	1.00
7	A7	Industrial	0.80
8	A8	Industrial	1.00
9	A9	Industrial	1.00
10	A10	Industrial	1.00
11	A11	Industrial	0.78
12	A13	Industrial	0.84
13	A14	Industrial	1.00
14	A15	Industrial	1.30
15	A18	Industrial	2.48
16	A19	Industrial	1.38
17	A20	Industrial	1.94
18	A21	Industrial	1.48
19	A22	Industrial	1.23
20	A23	Industrial	1.64
21	A24	Industrial	1.00
22	A25	Industrial	1.00
23	A26	Industrial	1.00
24	A27	Industrial	1.00
25	A28	Industrial	1.00
26	A29	Industrial	1.00
27	A30	Industrial	1.00
28	A31	Industrial	1.52
29	A32	Industrial	1.42
30	A33	Industrial	0.69
31	A34	Industrial	1.00
32	A35	Industrial	1.00
33	A36	Industrial	1.00
34	A37	Industrial	1.00
35	A38	Industrial	1.00
36	A39	Industrial	1.00
37	A40	Industrial	1.00
38	A41	Industrial	1.00
39	A42	Industrial	1.00
40	A43	Industrial	1.00
41	A44	Industrial	1.00
42	A45	Industrial	1.00
43	A46/1A	Industrial	0.15
44	A46/1B	Industrial	0.05
45	A46/2	Industrial	1.17
46	A47	Industrial	1.11
47	A48	Industrial	2.34
48	B1	Industrial	26.02
49	B2B6/A	Industrial	4.84
50	B2B6/B	Industrial	4.19
51	B2B6/C	Industrial	5.50
52	B2B6/D	Industrial	7.47
53	B3	Industrial	4.85
54	B4	Industrial	0.88
55	B5	Industrial	2.34
56	B7	Industrial	12.05
57	B8	Industrial	5.45
58	B9	Industrial	2.97
59	B10	Industrial	2.97
60	B11	Industrial	2.08
61	B12	Industrial	2.00
62	B13	Industrial	2.00
63	B14	Industrial	2.00
64	B15	Industrial	1.00
65	B16	Industrial	5.00
66	B17	Industrial	3.76
67	B18	Industrial	2.62
68	B19/1	Industrial	2.00
69	B19/2	Industrial	4.60
70	B19/3	Industrial	1.14
71	C1	Industrial	1.23
72	C2	Industrial	1.23
73	C3	Industrial	1.33
74	C4	Industrial	1.33
75	C5	Industrial	1.00
76	C6	Industrial	1.00
77	C7	Industrial	1.00
78	C8	Industrial	0.97
79	C9	Industrial	2.80
80	C10	Industrial	4.17
81	C11	Industrial	0.69
82	C12	Industrial	1.61
83	C13	Industrial	1.00
84	C14	Industrial	1.29
85	C15	Industrial	1.25
86	C16	Industrial	1.00
87	C17	Industrial	1.00
88	C18	Industrial	1.00
89	C19	Industrial	1.21
90	C20	Industrial	1.59
91	C21	Industrial	1.00
92	C22	Industrial	1.00
93	C23	Industrial	1.00
94	C24	Industrial	1.00
95	C25	Industrial	1.47
96	C26	Industrial	1.29
97	C27	Industrial	1.00
98	C28	Industrial	1.00
99	C29	Industrial	1.00
100	C30	Industrial	1.00
101	C31	Industrial	0.86
102	C32	Industrial	1.13
103	C33	Industrial	1.00
104	C34	Industrial	1.00
105	C35	Industrial	1.00
106	C36	Industrial	1.00
107	C37	Industrial	0.77
108	C38	Industrial	1.00
109	C39	Industrial	1.00
110	C40	Industrial	0.95
111	C40A	Industrial	0.50
112	C40B	Industrial	0.32
113	C42	Industrial	3.38
114	C43	Industrial	2.29
115	C44	Industrial	1.98
116	D1	Industrial	2.00
117	D2	Industrial	2.65
118	D3/1	Industrial	2.12
119	D3/2	Industrial	3.17
120	D4	Industrial	1.34
121	D5	Industrial	1.99
122	D6	Industrial	1.72
123	D7	Industrial	1.70
124	D8	Industrial	2.00
125	D9	Industrial	2.27
126	D10	Industrial	1.38
127	D11	Industrial	0.98
128	D12	Industrial	2.00
129	D12/1	Industrial	0.61
130	D13	Industrial	2.17
131	D14	Industrial	2.38
132	D15	Industrial	2.00
133	D15/1	Industrial	0.58
134	D16	Industrial	1.00
135	D17	Industrial	1.61
136	D18	Industrial	4.08
137	D19	Industrial	6.50
138	101	Industrial	10.45
139	102	Industrial	31.75
140	103	Industrial	20.00
141	104	Industrial	10.54
142	105	Industrial	31.15
143	105/1	Industrial	2.70
144	106	Industrial	1.15
145	107	Industrial	1.00
146	108	Industrial	1.00
147	109	Industrial	1.00
148	110	Industrial	1.00
149	111	Industrial	1.85
150	112	Industrial	2.31
151	113	Industrial	2.00
152	114	Industrial	2.00
153	115	Industrial	1.98
154	116	Industrial	2.17
155	117	Industrial	2.10
156	118	Industrial	30.33
157	119	Industrial	4.43
158	120	Industrial	1.00
159	121	Industrial	1.00
160	122	Industrial	1.00
161	123	Industrial	1.00
162	124	Industrial	1.00
163	125	Industrial	0.60
164	126	Industrial	0.63
165	127	Industrial	0.51
166	130	Industrial	1.39
167	131	Industrial	1.00
168	132	Industrial	1.00
169	133	Industrial	1.00
170	134	Industrial	1.00
171	135	Industrial	1.00
172	136	Industrial	1.00
173	137	Industrial	1.00
174	138	Industrial	1.00
175	139	Industrial	77.98
176	140	Industrial	32.43
177	141/A	Industrial	8.58
178	141/B	Industrial	17.81
179	142	Industrial	7.92
180	143	Industrial	8.50
181	144	Industrial	108.07
182	145	Industrial	29.83
	Total		730.36

PROJECT OFFICER
SIPCOT- BARGUR (I/c)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (DTA & SEZ) :558.6073 ஹெக்டேர்
(அ) 5586073.00 ச.மீ
DTA-(பொது கட்டண பகுதி) : 4032388.66 ச.மீ
SEZ-(சிறப்பு பொருளாதார மண்டலம்) : 1553684.34 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 491700.40 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக) : 5094372.60 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 290
ஒதுக்கிய மனைகள் : 273
(DTA)வணிகமனைகளின் பரப்பு (3%) : (CP-1A to CP-56, F1, F9) 164008.10 ச.மீ (3.22%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவின் சாலை
கோவில்
TANGEDCO - விக்கான ஒதுக்கீடு
நீர்நிலைகள்
தனியார் நிலம்

பொது ஒதுக்கீடு:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 491700.40 ச.மீ
அமைப்படை வசதிகள் (AMENITIES) : 90121.46 ச.மீ (1.77%)
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு (OSR) : 543684.21 ச.மீ (10.67%)
TANGEDCO-க்கு (0.5%) : 26315.79 ச.மீ (0.52%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (0.5%) : 27246.96 ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீ முதல் 30.50 மீ அகல சாலை வரை 4.50 x 4.50 விடப்படல் வேண்டும்.

30.50 மீ அதற்கு மேற்பட்ட சாலைகலுக்கு 6.00 x 6.00 விடப்படல் வேண்டும்.

SIPCOT INDUSTRIAL PARK, BARGUR.

DETAILS OF INDUSTRIAL ,COMMERCIAL PLOTS, OSR, AMENITIES etc,.

Sl.No	Particulars	DTA Extent	SEZ Extent	Total Extent (in Acres)	Remarks
1	Industrial Plots	730.36	318.35	1048.71	_
2	Commercial Plots	40.51	_	40.51	_
3	OSR Area	87.97	46.32	134.29	_
4	Local Body	6.73	_	6.73	_
5	Amenities	20.40	1.86	22.26	_
6	Road Area	104.22	17.23	121.45	_
7	Water Body	8.72		8.72	
	Exchange of Land(Kuppammal & Others	-2.91		-2.91	
	Total	996.00	383.76	1379.76	_

DETAILS OF OSR AREAS

Sl.No	Plots No: No	Plots No: Type	Extent (In Acres)
	DTA		
1	OSR 1	OSR	0.97
2	OSR 2	OSR	0.97
3	OSR 3	OSR	0.16
4	OSR 4	OSR	4.20
5	OSR 5	OSR	6.77
6	OSR 6	OSR	1.23
7	OSR 7	OSR	10.90
8	OSR 8	OSR	2.86
9	OSR 9	OSR	3.77
10	OSR 10	OSR	1.05
11	OSR 11	OSR	9.65
12	OSR 12	OSR	0.30
13	OSR 13	OSR	6.06
14	OSR 14	OSR	1.93
15	OSR 15	OSR	0.34
16	OSR 16	OSR	1.33
17	OSR 17	OSR	0.55
18	OSR 18	OSR	18.03
19	OSR 19	OSR	16.90
	Total -A		87.97
	SEZ		
1	OSR -1	OSR	9.56
2	OSR -2	OSR	11.20
3	OSR -3	OSR	13.95
4	OSR -4	OSR	4.38
5	OSR -5	OSR	7.23
	Total - B		46.32
	Grand Total (A+B)		134.29

List of Amenities

SI.No	Amenities	Extent
1	Bank	1.00
2	AO Block	5.00
3	Pump Room 1	2.10
4	Pump Room 2	0.83
5	Police Station	0.85
6	Fire station	0.95
7	Truck Parking	4.83
8	Dumpping Yard	4.60
9	TWAD Board	0.24
		20.40
	SEZ	
SI.No	Amenities	Extent
1	Custums Office	1.70
2	Pump Room	0.16
	Total-B	1.86
	Total (A+B)	22.26

OSR
Common Amenities
Private Land
CANAL
TOWER LINE
SIPCOT BOUNDARY

நிபந்தனைகள்.

1.அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி பொதுஉபயோக ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5.உத்தேச மனைப்பிரிவின் மீது நீதிமன்ற வழக்குகல் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இவ்வுத்தேசம் நீதிமன்ற தீர்பிற்கு உட்பட்டதாகும்.

6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலையினை உரிய துறையிடமிருந்து அனுமதி பெற்று மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றாற்போல் மாற்றியமைத்து பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

7.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் HT Line / LT Line -களை மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

8.கிராம வரைபடம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் வாரி, ஓணி மற்றும் வாய்க்கால் ஆகியவற்றினை கடந்து செல்ல உத்தேசித்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் அகலத்திற்கு உரிய துறையிடமிருந்து CULVET அனுமதி பெற்று சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. கிராம வரைபடம் மற்றும் புல வரைபடங்களின் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் புல எண்களில் செல்லும் நிலவியல் ஓடைகளை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் போக்கிற்கேற்ப தடமாற்றம் செய்ய உரிய துறையிடம் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2,நாள். 13.03.2019-ன் படி நீர்நிலைகளை ஒட்டி பக்கதிறவிடங்கள் விடப்பட்ட பின்னரே கட்டுமானங்கள் உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.

10. புல.எண்:643, கிராமம்:பாளேதோட்டம், புல.எண்:76&77, கிராமம் ரெட்டிப்பட்டி, புல எண்:102/5&106/3, கிராமம்:ஓலைப்பட்டி, ஆகியவற்றில் அமையும் நீர்நிலைகளில் கட்டிடங்கள் ஏதும் உத்தேசிக்க கூடாது. நீர்நிலைகள் நீர்நிலைகளாகவே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

11. கிராம வரைபடம் (ம) புலவரைபடத்தின் படி அமையும் நிலவியல் ஓடைகளில் கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடாது.

12.மனை வரைபடத்தில் மனைகள்: F2 toF8, A12, A16, A17, C41, 128, மற்றும் 129 ஆகியன குறிப்பிடப்படவில்லை.

13.ஓலைப்பட்டி கிராமம் புல எண்:110, 111, 112, 113, 117 ஆகியவற்றில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சிப்காட்டுக்கு உரிமையுள்ள பகுதிகளில் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே மேற்படி புல எண்களில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு குத்தகை ஆவணம் பதிவு செய்யப்படவேண்டும்.

ம.வ / ந. ஊ. து. இ (கி. மா) எண்:175/2023
(ம.வ / ந. ஊ. து. இ (கி. மா) எண்:77/2021 - னை மாற்றியமைக்கிறது.)

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.