

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 288/7பி2, 288/8பி2, 409/1எ1எ மற்றும் 409/1எ1சி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | : 2754.00 ச.மீ                |
| 2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (சாலை விஸ்தரிப்பு, மூலைமுடிக்குகள் உட்பட)                                                                                                                                                                                                                                                                         | : 108.01 ச.மீ                 |
| 3. மனைகளின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | : 2645.99 ச.மீ                |
| 4. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | : 264.60 ச.மீ <b>(10.0%)</b>  |
| 5. பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம) கு.வ.து<br>நாள்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை<br>அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-டி2 நாள்.05.02.2020-ல்<br>தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி உரிய<br>தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். | : 265.20 ச.மீ <b>(10.02%)</b> |

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை :**

- |                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| i) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (சாலை விஸ்தரிப்பு, மூலைமுடக்குகள் உட்பட) = 108.01 ச.மீ                  |  |
| ii) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் ( <b>PUBLIC PURPOSE</b> ) பரப்பு : 15.04 ச.மீ - <b>(0.55%)</b>                |  |
| iii) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ( <b>TANGEDCO</b> ) பரப்பு : 14.47 ச.மீ - <b>(0.53%)</b> |  |

|                        |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>கட்டிட வரம்பு :</b> | 9.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்<br>9.0மீ மேல் மற்றும் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்<br>18.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும் |
| <b>மூலை முடக்கு :</b>  | 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்<br>12.0மீ மேல் மற்றும் 30.5மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்                                                               |

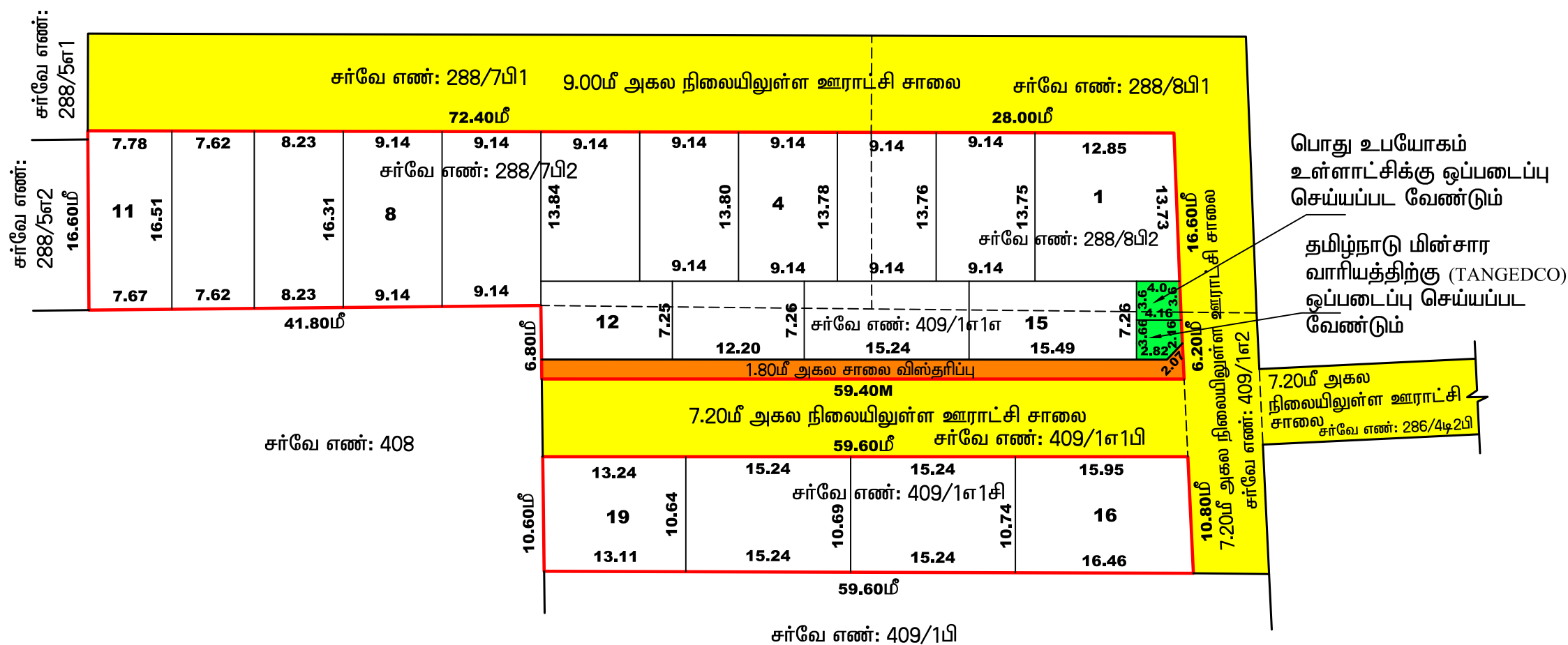
**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண்:181 (உ) இது படி திட்டம் நடைமுறை வளர்ச்சிக்குள்ளாக 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகை சென்னை அங்குசது கற்றித்தலை ந.க.எண். 19799/2020/பேர தா.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவி சாலைகளும், சுவைப்புக்கு கற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் : 18, (நடு) குவ.நா.பி) துறை தாள் :04.02.2021-ன் படியும் அரசாணை எண்.16, நட (ப)இவ்வருகது, தாள்:31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திலான உள்ளாட்சிக்கு தனிவாகமாக, வடிநீருறுறு -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்பகிர்ப்பாச கயுத்தத்திற்கு தனிவாகமாக அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தாபப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
2. இம் மனைப்பிரிவி உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புகை அளிக்க முன் இடத்திலான எந்தத்திறையுறையும் நில ஆர்ஜிது நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிது பட்டியல் மாடட்ட வரலாயம் அல்லலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து ஏற்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்படட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழிற்சூட்ட ஒப்புகை வழங்கப்படும் பதிப்பி ஏற்பட்டகயய குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்படட்ட தொழிற்சூட்ட ஒப்புகை எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நிர் ஊர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாடட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அளர்எனலர் ரத்து செய்யப்படும்
4. விழைமணமுள்ள மனைகளான விழைமனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நலவோடு திண்டுக்கல் மாடட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புகை அளிக்கப்படட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்குமய்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புகை அளிக்கப்படட்ட மனைப்பிரிவி வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவி நடுவலாயிவில் 0.61x 1.2017 அளவிளான நிர்நத தகவலாகக் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்நதமாக பிசசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை உடம்ப்பூர்வாக தொழிற்சூட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமய உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிற்சூட்ட அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்னறிவித்தல் சம்பந்திக்கு ஆவணங்கள் (கிணப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபப்பத்திரம், பொது அதிகார எந்திரம் (ஸ்தேம் பி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதற்குமே முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது பாரக்கப்படுகிறது.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவி சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவி சாலைகளின் தார் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு அணையர், சென்னை அளர்என் கற்றிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development ) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA ( Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

**குறிப்பு :-** அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PEREMISSION NO.59/2023

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்(பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திண்டுக்கல் மாவட்டம்



**அளவர் / உதவி வரைவாளர்**

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை -II

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

