

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திண்டுக்கல் - செந்துறை சாலை - (MDR590)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| நகர் ஊரமைப்பு துறை -(DTCP)<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்<br>பால்கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்,<br>பால்கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், பால்கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி, சர்வே எண்:284/4ஏ -ல் அமைப்பு<br>உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| திட்டப் பகுதி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| அளவு : 1:400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | லி<br>கி |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்: VPIOVHOT நான்:08.05.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| குறிப்பு:<br>1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 8921.00 ச.மீ (2.204ஏக்கர்)<br>2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலையுடக்கு உட்பட.) = 2726.31 ச.மீ<br>3.ஒதுக்கிய மனைகள் = 32 எண்ணம்<br>4.மனைப்பிரிவின் எல்லை =<br>5.நிலையிலுள்ள சாலை =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| பொது ஒதுக்கீடு:<br>உள்ளடக்கித் துணைக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:<br>1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2726.31ச.மீ (முலையுடக்கு உட்பட.)<br>2.பூங்கா ஒதுக்கீடு :<br>பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு-10%மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு<br>=10% (8921.00ச.மீ - 2726.31ச.மீ) = 619.47ச.மீ.<br>பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18நதி.(ம)கு.வ.து. நான் 04.02.2019விதி 47(6)(ம)<br>நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019BA2 நான்:05.02.2020-ல்<br>தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு<br>தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.<br>3.உள்ளடக்கித் துணைக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:<br>(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%<br>= (8921.00ச.மீ - 2726.31ச.மீ) x 0.50% = 30.97ச.மீ<br>ஒதுக்கிய பரப்பு = 33.96ச.மீ (0.55%)<br>4.TANGEDCO - க்கு துணைக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:<br>(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%<br>= (8921.00ச.மீ - 2726.31ச.மீ) x 0.50% = 30.97ச.மீ<br>ஒதுக்கிய பரப்பு = 35.26ச.மீ (0.57%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| முலையுடக்கு: 12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.<br>12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| நிபந்தனைகள்:<br>1.அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்:09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:19799/2020பொ நான் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலையுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடக்கிக்கும் அரசாணை எண்:18,நதி.(ம)கு.வ.து.து. நான்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16,நதி.(ம)கு.வ.து.து.நான்:31.01.2020-ன்படிபடி பொது உட்போகல் கைதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கித் தனிப்பாகவும் TANGEDCO-வை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்மயிப்பான கடிதத்திற்கு தனிப்பாகவும் (அ)உள்ளடக்கித் தனிப்படுத்தும் ரூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.<br>2.இப்பனைப்பிரிவு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாரால் நிலவழிக்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலவழிக்குட்படப்பட வாய்ப்பு அல்லாத அலுவலக அலுவலர் அலுவலகத்தில் உள்ளும், ஊராட்சி உறுதிப்பெற்று கொள்ளவேண்டும்.<br>3.நிபந்தனை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.<br>4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனைசெய்யப் பொது இப்பனைப்பிரிவு நகரேஜரி தகவலுமையுட்படுத்துவதில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமே நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மற்றும் / விதிவிர்ப்பு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீஅளவிற்கு குறையாமல் நிர்ந்தர தகவல்பலகை ரூலம் பொதுக்கல் பாலைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.<br>6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.<br>7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ரூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையடித்திரம், பட்டா, தாபிப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம், பொது அறிவிப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் ரூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.<br>8.அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாசாலை, கழிவுநீர் ஷாஹல் மற்றும் தெருவிற்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னே சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>9.மனைப்பிரிவில் ஊடு செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்பு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.<br>10.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது சுற்றறிக்கைபடி 'The Tamilnadu Government in G.O.Ms No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)'. |          |
| சிறப்பு நிபந்தனைகள்:<br>நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் ரூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையடித்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபிப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.<br>சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நட்பும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்பாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இத்தனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.<br>இப்பனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தின் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படுபட்சத்தின் அங்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.<br>குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:76/2026<br>SWP/LPA/DINDIGUL/ PLANNING PERMISSION NO. 33/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| துணை இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>திண்டுக்கல் மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

