

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பீமநகரி ஊராட்சி

(திட்டப் பகுதி)

൨

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 4388.52 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 9513.48 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 66 (+) மனுதாரர் உபயோகம்

ஒதுக்கப்படும் மனைகள் - 66 (+) மனுதாரர் உபயோகம்

ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள் - 14 (மனை எண்கள்: 16-18, 23-29 மற்றும் 50-53)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு - 955.88 ச.மீ - (10.05%)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 4388.52 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)சுவ.ந.ப.1)தூற நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமர் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை
அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி-2, நாள்: 05.02.2020, CASE-VI-ன்படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 951.35 ச.மீ

பொது உபயோகம்: (TNCDBR-2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 55.20 ச.மீ - (0.58%)	
----------------------------	------------------------	--

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக

உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) - 55.60 ச.மீ - (0.58%)

C. ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு

பூங்கா - I - 370.49 ரூ.பெ } - 959.90 ரூ.பெ - (10.10%) 

புதுகா - II - 589.41 ச.ம)

மூலக் குழு (M.G.):

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

அ) அரண்கள்: 16 நதி(முக,பு.ப.) இரண்டு நாள்04.02.2019, அரண்கள்:05 நதி(முக,பு.ப.) நாள்:31.01.2020-ஊயும்படி பரவி வந்தது. இப்பகுதி, சென்னை அங்குசாறு, கரூர்நீர்த் தகவல்:4367.2019/92, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரண்கள்: 181 வீதி வாரியம் மற்றும் நதிப்பகு வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ஊய உத்தேச மணப்பிரிவில் அமைப்ப, மணப்பிரிவு சாலைகள், குளம்மூட்குடிகள், பொது உபயோகத்துறை உள்ளிட்ட சுக துறைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் திருநெல்வி மண் உற்பத்தி மற்றும் மரபியல் கழகம் உட்படிகள் ஒப்புக்கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு தகவலாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் நெடுஞ்சாலை அரண்கள்களிலும் உத்தேச மணப்பிரிவுகள் நிர்வாக, அபிவிருத்திகள் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரப்போலையாகவும் தேவையான அடிப்படை, வரத்களை இடத்தில் மணப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பீன் அரண்கள் உள்ளடக்கியவை உறுதி செய்ய கொண்டு மணப்பிரிவிற்கு இரண்டு ஒப்பந்த உள்ளடக்கியவை வழங்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாசி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்தகுறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணியின் நகலோடு நதர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றும் விதத்திலுந் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7) குறைந்த வசூலாப் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் : 16-18, 23-29 மற்றும் 50-53 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபேகா மற்றும் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9,000 சாஸலயில் அமைப்பு EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1,000 மீட்டர்கள்.

தமிழ்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/மல/நாடு சிறு எண்: 28 / 2025

5/11/2022 நாடாளுமன்றம்: 20/1/2022

தீட்ட அனுமதி எண் : 41 / 2025

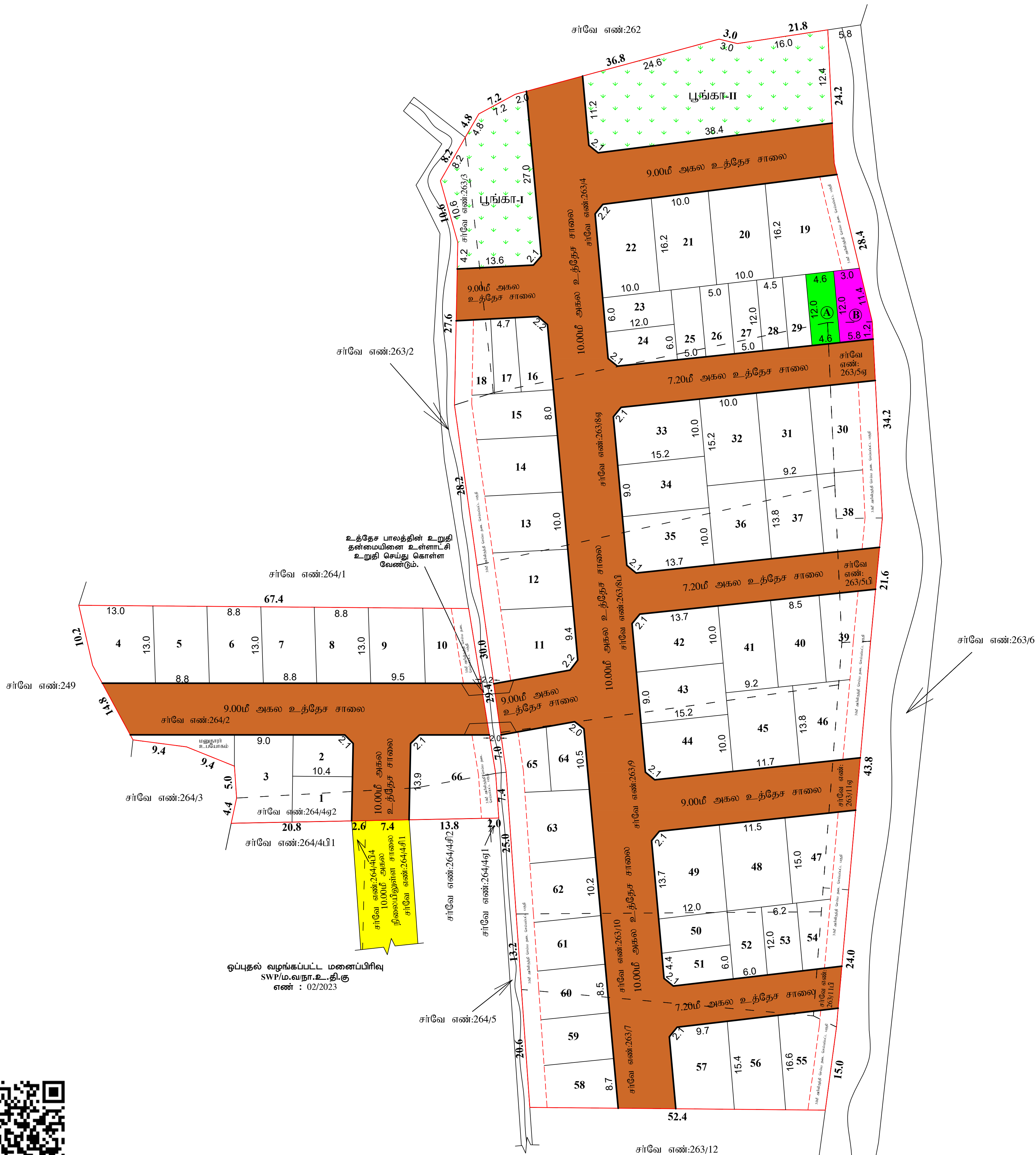
--

உறுப்பினர் செயலர் / உகவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகா ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர்

සමස්තයක් ලෙසින්

வ.எண்	சுரேஷ் எண்	புரப்பாளர் (ஒத்தகட்டு)
1.	263/3	0.02.00
2.	263/4	0.33.00
3.	263/5௪	0.02.43
4.	263/5௩	0.01.57
5.	263/7	0.08.50
6.	263/8௪	0.18.76
7.	263/8௩	0.20.24
8.	263/9	0.20.00
9.	263/10	0.08.00
10.	263/11௪	0.02.02
11.	263/11௩	0.00.98
12.	264/2	0.19.00
13.	264/4௪2	0.02.52
மொத்தம்		1.39.02



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

