

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

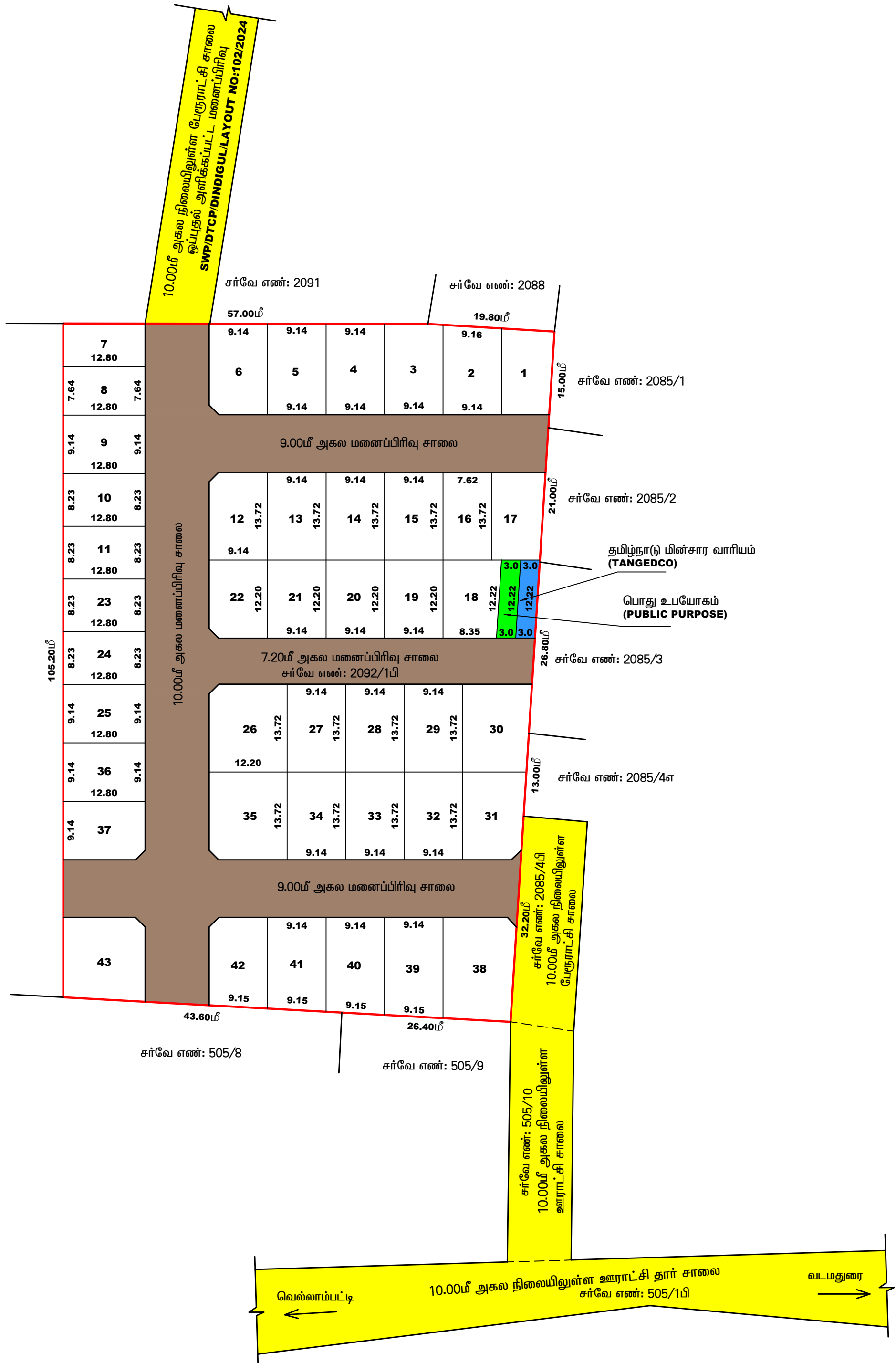
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.நவநீதகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை -III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வடமதுரை பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வடமதுரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 2092/1பி -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **WGQ6NWKA/2025/TCP**

அளவு திட்டம் : 1:400

(த்ரிட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.77.73 ஹெக்டேர் (1.92 ஏக்கர்) 7773.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2465.08 ச.மீ

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தூணமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

1. மணைய்யிரிலு சாலைகளின் பரப்பு (மணையுறு க்குதகள் உப்பு) : 2465 08 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
(7773.00ச.மீ - 2465.08ச.மீ) = 5307.92 ச.மீ

2. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம்
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100
(7773.00 ச.மீ - 2465.08 ச.மீ) x 0.50/100 = 26.54 ச.மீ - **(0.50%)**
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (**PUBLIC PURPOSE**) பரப்பு : 36.66 ச.மீ - **(0.69%)**

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (மணைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மணைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100 (7773.00ச.மீ - 2465.08ச.மீ) x 0.50/100 = 26.54 ச.மீ - **(0.50%)**
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காகன **(TANGEDCO)** பரப்பு :36.66ச.மீ - **(0.6**

பூங்கா ஒதுக்கீடு:

4. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10/100
(7773.00ச.மீ - 2465.08ச.மீ) x 10/100 = 530.80 ச.மீ - (10%)

(அரசாணை 18 நதி (ம) கு.வ.து நாள்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-**BA2** நாள்.05.02.2020 மற்றும் 9611/2023-**TCPS**, நாள்.25.04.2023-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி பூங்கா **10%** ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி திட்டங்கள் நகராட்சி வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது குறிப்பிதகை நகர்.எண். 19799-2020/போ தாள்.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், குழாய்க்குடி மற்றும் பாதை அடங்கியவை உள்ளாட்சிப்பகுதி அரசாணை எண் : 18, நதி(ம) குவ.பெ.டபி) துறை நாள் :04.02.2019-ன் படிபடி அரசாணை எண்.16, நதி (ம)கு.வகுறை, நாள்:31.01.2020-ன் படிபடி பொது அபிவிருத்தி என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், **TANGEDCO** -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான ஒதுக்கீற்றை தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சி துறைப்பத்திரி மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு வேண்டும்.
2. இம் மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படி அளிக்கப் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படபடி மாவட்ட வருவாய் அலுவலகருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.
3. நில அமைவு குறித்து வரம்புப்பட்ட சான்றிதழ் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அவைகள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிததல் பாதியு ஏற்பு.க்கடபடி குற்றிதலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைகளின்பின்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படு செய்யப்படு.
4. விற்பனைதருண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.20மீ அளவிதான நிரந்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஸ்டீட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லைவல் தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து அவைகளில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதுகார பத்திரம் (மேலும் ய) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து உரிவு அலுவலரிடம் தகுதிசசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு அணையார், சென்னை அவர்கள் கற்றறிதகையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Control) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:38/2025

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

