

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத் துறை - DTCP	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
காந்திகிராமம் ஊராட்சி	
(திட்டமில்லா (ம) கிராம ஊராட்சிப்பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம் காந்திகிராமம் ஊராட்சி, கீழ்க்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்: 319/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையுதர விண்ணப்ப எண்: WH35QMWB நாள்: 22.07.2024	
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)	
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 8100.00 ச.மீ (2.00 ஏக்கர்)	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 40 + மனுதாரர் உபயோகம்	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
மனைப்பிரிவு சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:	
1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2495.62 ச.மீ (முலல் முடக்கு உட்பட.)	
மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)	
= (8100.00 - 2495.62 = 5604.38 ச.மீ)	
2) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%	
(8100.00 - 2495.62) x 0.50 % = 28.02 ச.மீ)	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.13 ச.மீ (0.52%)	
3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%	
(8100.00 - 2495.62) x 0.50 % = 28.02 ச.மீ)	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.22 ச.மீ (0.52%)	
4) பூங்கா ஒதுக்கீடு :	
பூங்காவிடது தேவையான பரப்பு = 10 % (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	
= 10 % (8100.00 ச.மீ - 2495.62 ச.மீ) = 560.44 ச.மீ	
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி 10 குவ.த. நாள் 04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நட. எண் 4367/2019 - B &2 நாள்: 05.02.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பெற்றபடி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைமையில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
முலல் முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
கட்டிட வரம்பு	
9.00 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்	
9.00மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நட.கண்.1979/2020போ நாள்.24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலையின், முலல் முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடக்கியும் அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ.(பு.பி.) துறை நாள்.04.02.2019-ன்படிமும் அரசாணை எண்.16, நதி (ம)கு.வ.துறை, நாள்.31.01.2020 ன்படிமும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கி தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மதுவகியினால் அகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித ப.வழக்கை ஆரம்பிக்காவிட்டால் எல்லா, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு இழைப்பதட வில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.	
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தகர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் படி (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தான பத்திரம் , பொது அதிகார பத்திரம், மற்றும் பட்டர்) முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.	
4. நில உரிமர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவினை நிர்ந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில், சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட்டதை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்த பின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.	
9. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
10. அரசாணை எண்.58, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.03.2024-யின்படி கிராம ஊராட்சிப் பகுதியில் அமைகிறது.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.184/2024	
துணை இயக்குநர்(பொ)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

