

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (TCCP)

மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

கோதைமங்கலம் ஊராட்சி

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கோதைமங்கலம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே. எண் : 266/1-ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : WMR2TBGN, நாள். 05.06.2024

அளவு : 1" = 33'0" அல்லது (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு = 8050.00 ச.மீ (1.99 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	32

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1). மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2271.54 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)
மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
= (8050.00 - 2271.54) = 5778.46 ச.மீ

2). உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50%
(8050.00 - 2271.54 X 0.50 % = 28.89 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 43.12 ச.மீ (0.75%)

3). TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50%
(8050.00 - 2271.54 X 0.50 % = 28.89 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 38.59 ச.மீ (0.67%)

4). பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10%
10 % Reservation Of Land For Recreation Purpose பரப்பளவு 577.85 ச.மீற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முலம் முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 81 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்கு நான் 09.12.2020-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கீழ்க்கண்ட நகர.எண் 19799/2020/போ.நா.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் : 18, நா.தி.ம. கு.வ.ப.ப.ப. துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிமும் அரசாணை எண்.16, நா.தி.ம.கு.வ.கு.த. நான்.31.01.2020-ன் படிமும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும் TANGEDCO-ன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்பரிமாண கமிட்டியான கமிட்டியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும், ஆணை மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இழந்த ஒப்பதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் தரையாகவும் நில ஆர்ஜிதப் படிவம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டாலும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒழுங்கு வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒழுங்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துறை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவன் அளிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைமுன் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமின்றிக் கவனம் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.65' x 1.20' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிர்ந்தரமாக பிரதிக்கப்படவேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பிற்கு சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீழைப்பத்திரம், துத்தகம் பத்திரம், மட்ட, தளப்பத்திரம், பொது அக்கர பத்திரம், மேடம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று உறுதி சாதிக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் துரிதச்சாலைகளாக அனுமதிக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் உள்ள உரிய ஆலுவலகம் தகுந்தசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு செலங்கள் குறைந்த மின்னழுத்தக்கப்பிப்பாதையை மனைப்பிரிவின் ஏற்படுத்தப்படும் சாலைகளின் மேடக்கிலேயே அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவல் கீழ்க்கண்ட கீழ்க்கண்டபிரிவு "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 167/2024

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

