

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

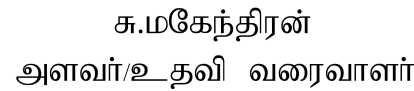
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

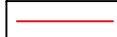
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கு.பாலகிருஷ்ணன்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

தினாக்கல் மாவட்டம், நிக்கோட்டை வட்டம், விராலிமாயப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்.
ச.எண்:282/1B-வ் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : WUWPEN4A நாள்:26.09.2024	
குறிப்பு :	
1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	= 4332.00 ச.மீ (அ) 1.07ஏக்கர்
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு(மூலைமுடிக்கு உட்பட.)	= 2191.69 ச.மீ
3.மொத்தம் ஒதுக்கிய மனைகள்	= 16 எண்ணம்
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை	= 
5.நிலையிலுள்ள சாலை	= 
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:4990/2024 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது	
1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2191.69 ச.மீ (மூலை முடிக்கு உட்பட.)	
பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு]	
= 10% (4332.00 - 2191.69) = 214.03 ச.மீ	
10% பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 4	
(6) ம) நக் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367 2019-நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளடங்கு உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3)உள்ளாட்சி தானமாக ஆவண எண்:4990/2024 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50%	
= (4332.00 - 2191.69) x 0.50 % = 10.70 ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 12.00 ச.மீ (0.56%)	
4) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஆவண எண்:4990/2024 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50%	
= (4332.00 - 2191.69) x 0.50 % = 10.70 ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.70 ச.மீ (0.73%)	

முலை (முக்கு)
12 ^{ம்} வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50 ^{ம்} x 1.50 ^{ம்} விடப்பட வேண்டும்.
12 ^{ம்} -க்கு மேல் உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.50 ^{ம்} x 4.50 ^{ம்} விடப்பட வேண்டும்.
கட்டிட வரம்பு:
9.0 ^{ம்} வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50 ^{ம்} விடப்பட வேண்டும்.
9.0 ^{ம்} முதல் 18.0 ^{ம்} வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0 ^{ம்} விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-என்பதும் மற்றும் நகர ஆளுகைப் புதுக்கோட்டை அலுவலகது கற்றறிக்கை நட.எண்.19799.2992.2020-ஊரா.பாநா. 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலம் முடக்கு மற்றும் புழங்க அடிகலமையுடன் உள்ளாட்சிக்கும் ஆராய்ச்சை எண் 18, நதி (ம) குவ, துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் ஆராய்ச்சை எண்: 16, நதி (ம) குவ.துறை, நாள்: 31.01.2020-என்பதும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிப்பாகவும் TANGECO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மிஸ்சிபிமான கழகத்திற்கு தனிப்பாகவும் அலுவல் உள்ளாட்சிக்கு தானுபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையுமாவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் நடவடிக்கை மேற்கொள்வதில்லாவிடவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்படுத்தல் பரவலும் வடவெடும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட அலுவலகங்கள் சரியானவையாக அல்ல என அறிவிக்கப்படலாம் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட தொழில்புற ஒப்புதல் என்னவென்று முன்அறிவிப்பின்பு நகர ஆராய்ச்சைப் புதுக்கோட்டை, சேனனை அலுவலகம் நீத்து செய்யப்படும்.
4. ஏற்றிமனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இனாணையின் நடவடிக்கை நகர ஆராய்ச்சைத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்பு மனைப்பிரிவு நுழைமையின் 0.60m² X 1.20m² என்று குறைந்தபட்ச அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரத்தாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிப அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. ஆராய்ச்சை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-என்பது உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கழிவுநீர் வாகடம் மற்றும் தெருவினக்கு அமைக்கப்பட பின்னர் சமர்ப்படுத்தப்பட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர ஆராய்ச்சைத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்புற அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பரிசீலனை உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தலில்லை. தொழில்புற அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த அலுவலகத்தின் (கிரைபுடித்திரம், குத்தகைபுத்திரம், பட்டா, தானுபத்திரம், பொது அதிகாரபுத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டலாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையின் போக்கினை மதுராந்தர துறை நேரத் செலவில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்ற மனைப்பிரிவு சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைத்து கொள்வதாக உறுதிப்படுத்தி பத்திரம் வழங்கியுள்ளார். மின்வாரியத்துறையின் உத்தேச சாமையின் போக்கிற்கேற்ப குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதை மாற்றி அமைக்கப்படலாம் உறுதி செய்ய வேண்டு உள்ளாட்சியாம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. நகர ஆராய்ச்சைப் புதுக்கோட்டை அலுவலகது கற்றறிக்கையு The Tamilnadu Government in G.O. MS No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in a Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNREAR(Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.39/2025

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

