Verified RealEstate™

REFERENCE
XK9Q0IUE

ISSUED
20 August 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

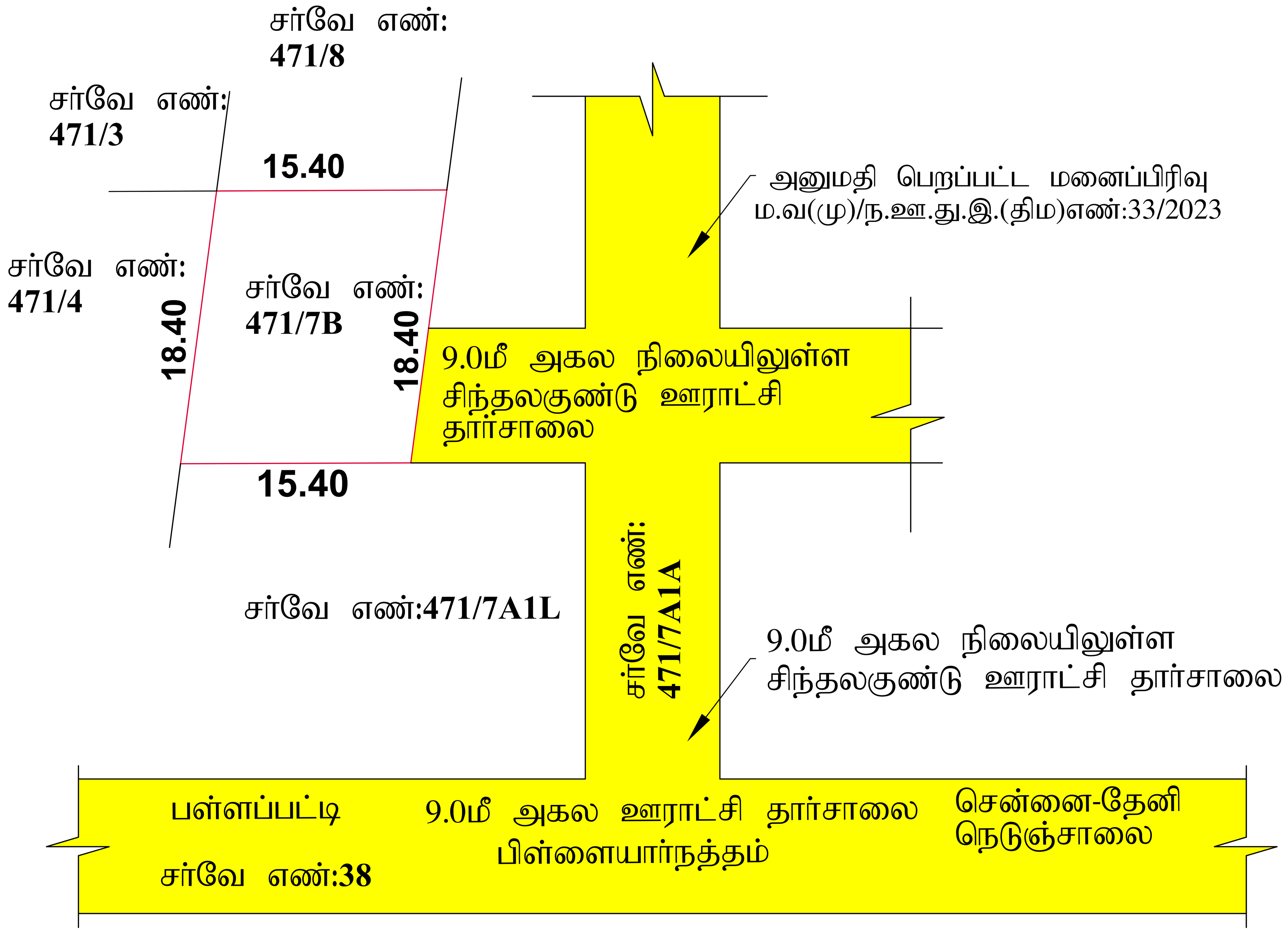
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



சா.திருமுரளி

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

...மி

...லை-III

நகர்ஊரமைப்புத் துறை -(DTCP)

மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பொன்னிமாந்துரை ஊராட்சி

திட்டப்பகுதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், பொன்னிமாந்துரை ஊராட்சி, ரெட்டியார்சதத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் , சிந்தலகுண்டு கிராமம், சர்வே எண்: 471/7B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: XK9Q0IUE நாள்: 28.05.2025

அளவு:1:400(1செ.மீ = 4மீ)

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	=	280.00 ச.மீ (0.07 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	(சிவப்பு)
நிலையிலுள்ள சாலை	=	(மஞ்சள்)

பொது ஒதுக்கீடு

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம) கு.வ.து.நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை ,அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019 - BA2 நாள்: 05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு ஈடான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு: 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை (அ) துணை இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. உத்தேச மனையிடத்தில் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கும் போது TNCD&BR-2019-ன் படி உரிய விதிமுறைகளை பின்பற்றப்படல் வேண்டும்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை உட்பிரிவு செய்யப்படல் கூடாது.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 31 /2025

SWP/DTCP/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO: 35 /2025

துணை இயக்குநர்(பொ)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.