

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 254/1

Vembarpatti, East taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.05 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

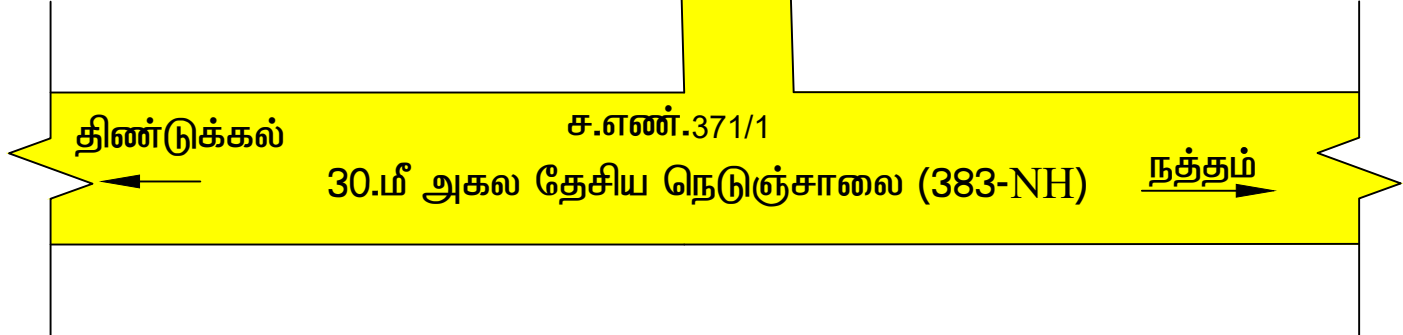
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், தேதிண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சாணார்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேம்பார்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் பழைய சர்வே எண் : 254/1A1A1(புதிய சர்வே எண் : 254/19)-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமிலாபகுதி)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.05 ஏக்கர்(அ) 4250.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலமூடக்கு உட்பட)	: 1508.48 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18
மனைப்பிரிவு எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 
மனைப்பிரிவு சாலை	: 

தகவல்கள் :
அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி துறையின் தரப்பு வளர்ச்சித்திட்டத்தை நான் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஆரணமப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கருத்தை நக.உ.எண். 19739/2020/பே நான். 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனைவசதிக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடக்கிக்கும் அரசாணை எண் : 18, நடுமில் (குவ.வ.உ.ப.) துறை நான். 04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்.16, நடுமில் (குவ.வ.உ.ப.) துறை நான். 31.01.2020-ன் படியும் பெற்று உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கித் தனியாகவும், TANGECDO (மன ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளத்தினை மிகப்பெரியமான கழகத்திற்கு தனியாகவும் ஒப்படை உள்ளடக்கித் தாழ்ப்பாத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
இது மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி அலுவல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்தொழுவாயும் தில் ஆர்ஜித் த.வடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் தில் ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
தில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினுக்கு பெறப்பட்டிருக்கும் ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்படை எவ்வித முன்நிர்ப்பின்னர்த் நகர் ஆரணமப்பு இயக்குநர். சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஆரணமப்பு அலுவலர் அவர்களால் தகுது செய்யப்படும்
விற்பனைகளுடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகவெட்டு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஆரணமப்பு அலுவலகம் மட்டும் உள்ளடக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலையிற் மனைப்பிரிவு நுழையாப்பையில் 0.61 மீ x 1.2011 அளவிலான திறந்தக கவல்பலகை மூலம் பெறாமல் பக்கம் பார்த்துத் திறந்தகவக பிரச்சிதரப்பட வேண்டும்.
நகர் ஆரணமப்புத்துறை செட்டியூவமாக தெரிவிக்கப்பட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பத்தின் பேரில் உள்ள தில் உரிமைவை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தெரிவித்தபடி அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கிரையரப்பட்டதிரும், சுகாதார பத்திரம், பட்டா, தாணப்பட்டதிரும், பெற்று அதுகாற பத்திரம் ஷேலும் ப.ம) விண்ணப்பத்தாற் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படிவம் (முற்றக்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாற் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை புள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு எந்தத்தொழுவாயும் தில் குறித்து உரிமைபுள்ளதிரும் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
நகர் ஆரணமப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றறிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 11 /2024



ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

