

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 453/1

Kothakondapalli, Hosur taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

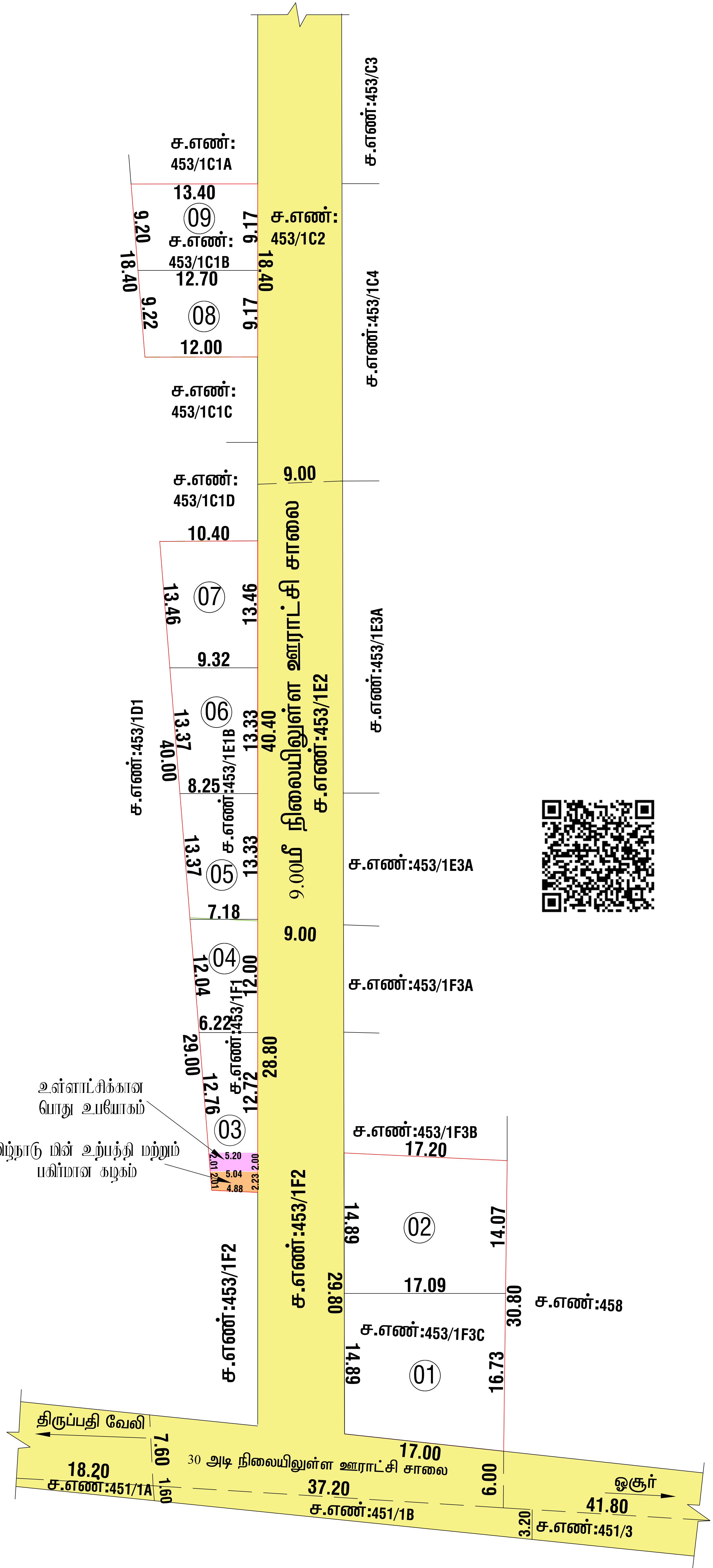
1290.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், கொத்தகொண்டபள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 453/1C1B, 453/1E1B, 453/1F1 & 453/1F3C - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66அடி = (1:400)

இவ்வரைபட வின்னம்ப் எண் : 7TJW7VPN/2024

வி

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.12.90 ஹெக்டர்(அ)1290.00 ச.மீ
ஓதுக்கிய மனைகள்	: 9
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 1290.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 1290.00 ச.மீ

பொது உபயோகம் :

10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா)	: 129.00 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 129.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்காட்டு மதிப்பீட்டின்படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	

(உத்தேச மனைப்பிரிவு கோட்டு மனையிடத்திற்கு, கொள்வனவு அளவில் வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையப்பட்டதற்கு ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு 378.25 ச.மீ (தான் ஆவண எண்:1493/2010, 6395/2021) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது, இரும்பினும் OSR (பூங்கா) கட்டணம் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு வருவிக்கப்படுகிறது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 10.47 ச.மீ 0.81%
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 10.23 ச.மீ 0.79 %

மூலம் மட்டும் : 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வீ.எ (ம) ந.ப.அ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கொத்தகொண்டபள்ளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாகியது குறிப்பினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் என்னவென அளிக்கலாம் என்று சொல்லப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரையட நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில்லாத மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக நிரூபிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திற்கு குற்றம் பற்றிப் பட்ட தாஸ்பத்திற்கு பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் பசு) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பரர்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 48/2024

ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 24/2024

துணை இயக்குநர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

