PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 454/1

Begaipalli, Hosur taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

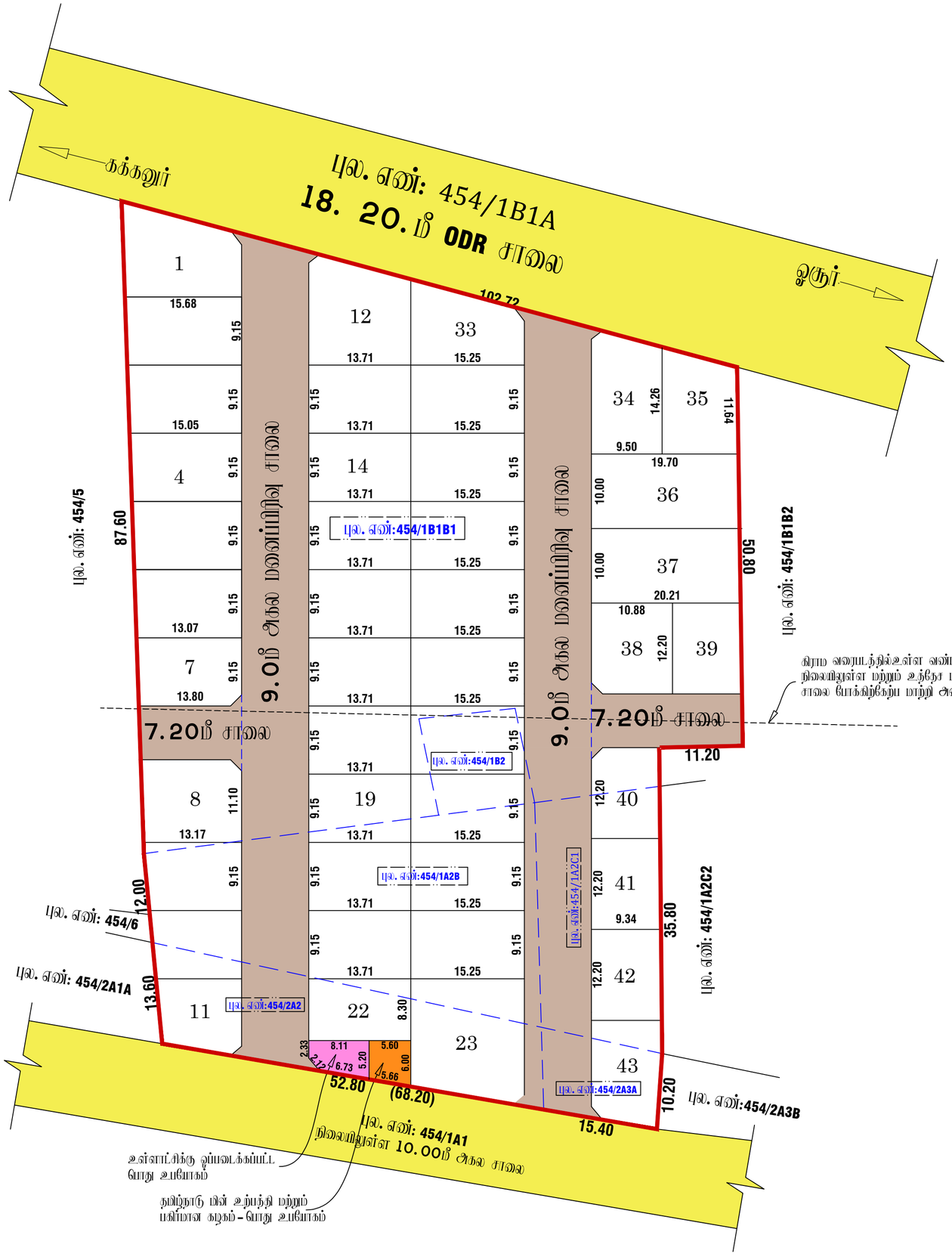
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேகேப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல. எண்கள்:**454/1B1B1, 454/2A3A, 454/1A2C1, 454/1A2B, 454/1B2 & 454/2A2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 332SHWZL/2024





குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.80.86 ஹெக்டர் (அ) 8086.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	43
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2206.74 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	5879.26 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2206.74 ச.மீ	
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு	:	34.85 ச.மீ	0.59%
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	:	32.63 ச.மீ	0.55%

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : **587.92** ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 587.92 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.2601590/- மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலை முடக்கு:

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு முன் அனுமதி வழங்கும் முன் அத்தியை எந்த தருணமாயும் நில ஆரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது என்றும் எந்த தருணங்களும் நில ஆரிவுக்குப்பின் மாஸ்ட் விதமாய் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் அரசாட்சி மற்ற நலனை பேகேப்பள்ளி அரசாட்சி அனைவரும் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டதின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப முன் அனுமதியாக பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப முன்புக் கண்டிப் நடவடிக்கைகளில் அதிர் நகர் அரசாளப் அலுவலர் சென்னை அனைவரும் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரியாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அச்சொலையின் நகலோடு நகர் அரசாளப் துறையின் முன்புக் அனுக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. முன்புக் அனுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விற்றலுக்கும் மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6"/ 4" அளவிலான தூர்ந்த நகல் மயகை நேரம் போது மக்கள் பார்வைக்கு தூர்நாமம் பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அரசாளப் துறை சட்டம், தொழில் நுட்ப அமைப் அனுமதி குறிப்பிடும் நேரம் அல்லாதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்லை தொழில் நுட்ப அமைப் அனுமதிற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (பிரமாத்தின் குத்தகை மற்றும், பட்டா நாள மற்றும், போது அதிகார மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதாக என்று மாற்றிய சான்றிதழ்கள்) அதன் நேரம் போதும் கட்டாயம் விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ஓ.பு.வ.கு (கி.மா)SWP எண்:	180	/ 2024
ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.வ.கு (கி.மா) SWP எண்:	73/2024	

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.