

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 454/1

Begaipalli, Hosur taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஐசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் (HNTDA)

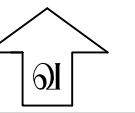
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேகேப்பள்ளி

ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல. எண்கள்: 454/1B1B1, 454/2A3A, 454/1A2C1,

454/1A2B, 454/1B2 & 454/2A2 -ல் சிமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின தொழில்

நிபு ஒப்புதல் வெறியிடம்

சுளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)



குறிப்பு:

மனைப்பிறிவின் மொத்த மரப்பளவு	: 0.80.86 ஹெக்டர் (அ) 8086.00 ச. மீ
------------------------------	-------------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவின எல்லை :

--

நிலைமில்லுள்ள சாதல :

மனைப்பிரிவின் சாவை பரப்பு	: 2206.74 ச.மீ
---------------------------	----------------

விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாவை பரப்பு நீங்கலாக) : 5879.26 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக வடிவமைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாவை பரப்பு	:	2206.74 ச. மீ
------------------------------	---	---------------

3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு : 34.85 ச.மீ 0.59%

4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபட்ட : 32.63 ச.மீ 0.55% 

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 % = பொது ஒதுக்கீடு : 587.92 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 587.92 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வங்கிக்கு வழங்கியது.

ரூ. 2601590/- மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மீவை முடக்கு:

7.20ம் - 12.00ம் சிகல சாலைகள் வரை **1.5 x 1.5**ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. ஆராய்வை எண்: 181, ஸீர்ட் எந்திர மூலம் நகர்ப்புற கார்ட்டிங்/தர்ப்புற தாள்:09.12.2020-ல் இம் படி நடத்தப்பட்டது. கிழக்கே உள்ளது.
2. இப்படிப்பட்டது/அந்த உள்நாள் இறுதி முடிவை அளிக்கும் முன் இத்திட்டத்தை வந்த தரையுடைய இம் ஒத்திசை நடவடிக்கை கிழக்கே உள்ளது. அப்படி வந்திருந்தால் இம் ஒத்திசை நடவடிக்கை எப்போது நடத்தப்பட்டது என்பது குறிப்பிடப்பட வேண்டும். ஆகவே, அப்படி நடவடிக்கை எடுத்திருந்தால் அதன் விவரம் கீழ்க்கண்டிருக்க வேண்டும். ஆகவே இம் ஆராய்ச்சி மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. ஆராய்ச்சி நடவடிக்கை அத்திட்டம் உள்ளது. கிழக்கே இம் ஆராய்ச்சி மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

3. இவ் ஆய்வு குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சம்பந்தப்பட்ட, ஆய்வுகள் சிறுவரகங்கள் வசிய ஆய்வுப்பள்ளியை சேர்ந்த மனவியல்புற்ற நேற்று இடம் புறப்பட அனுப்புவதன் பற்றிய அனுபவம் குறித்து அனுப்ப மனவியல்புற்ற அனுப்பப்பட்ட நேற்று இடம் புறப்பட வசிய குடும்பத்தினர் குறித்து அவ்வாறு குறித்து எவ்வாறு அவர்களின் நலம் செய்யப்படும்.

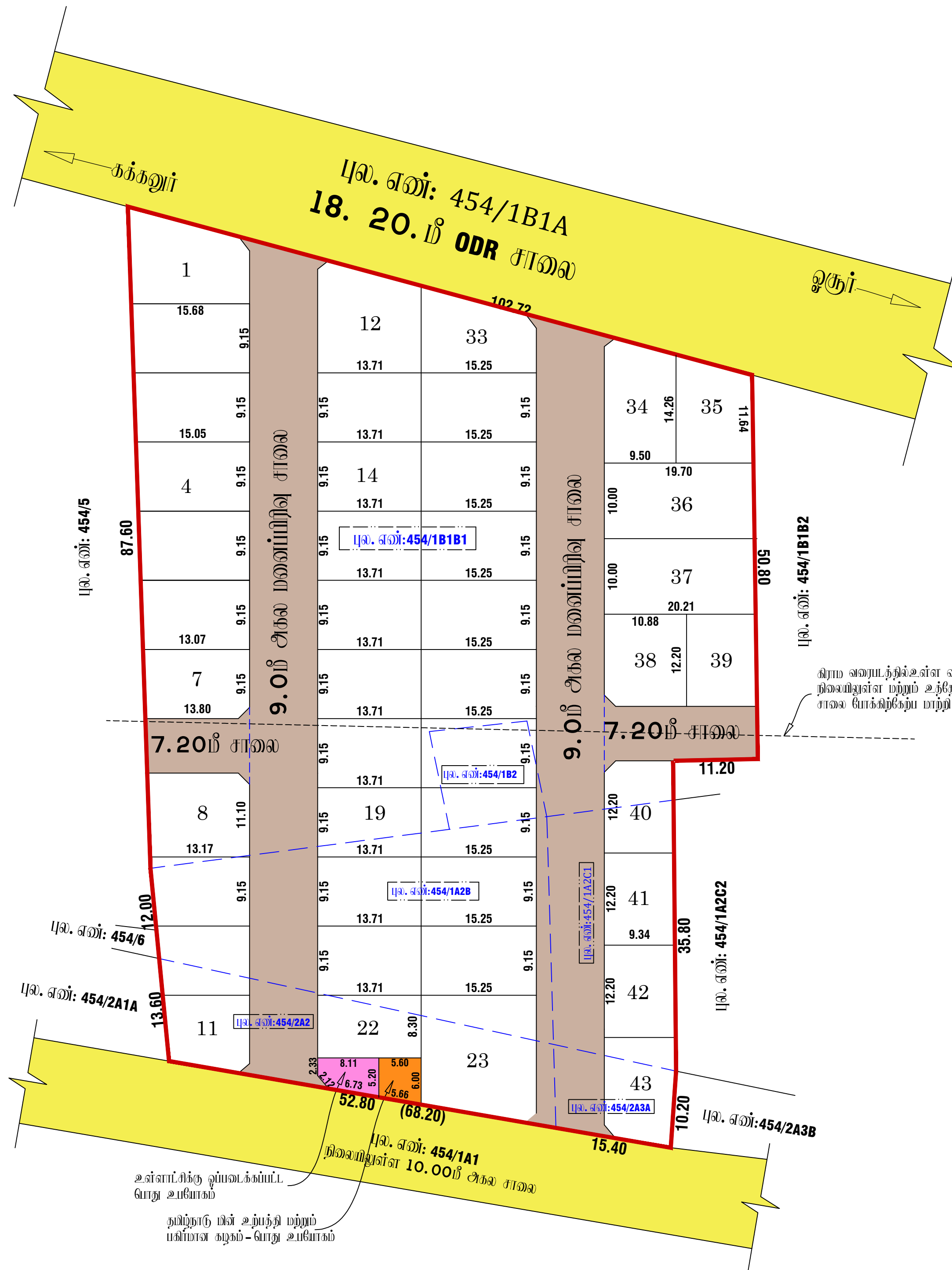
[illegible][illegible]

7. The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot/ Apartment (or) building as the case may be, in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.பு.வ.கு (கி.மா)SWP எண்: 180 / 2024

ம.வ/தி.அ/ஒ.ப.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 73/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ),
ஒரு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குறும்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒரு.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

