

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 143/1

Kalukondapalli, Denkanikottai taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அருள்விகி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், தனி ஊராட்சி ஒன்றியம், கழங்கோண்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 143/1A2, 2, & 144/4B,5A -ல் அமையும் குடிநீர்சூழ்வு மனையிலிருந்து தொழிற்புலப் பூங்காவுக்கு வரையும்

எனது திட்டம் : 1ஆம் குறும் 32ஆம் (1:400) இவையுள்ள விண்ணம் என்: L0ABM9TA / 2024	
---	---

குறிப்பு:	
மனைப்பிறிவின் மொத்த மரப்பளவு	: 1.53.37 ஹெக்டர் (அ) 15337.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 71 EWS மனைகள் உட்பட (என்பாற் பிறிது மனைகள் - (42-47.53-58, 63-70) (1096.02-10.60%)
கடையில் மரப்பு	: 193.10 ச.மீ 1.86 % 
மனைப்பிறிவின் எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாவை	: 
மனைப்பிறிவின் சாலைகளின் மரப்பு	: 5006.23 ச.மீ
மனைப்பிறிவின் மரப்பு (சாவை மரப்பு நீங்கலாக)	: 10330.77 ச.மீ

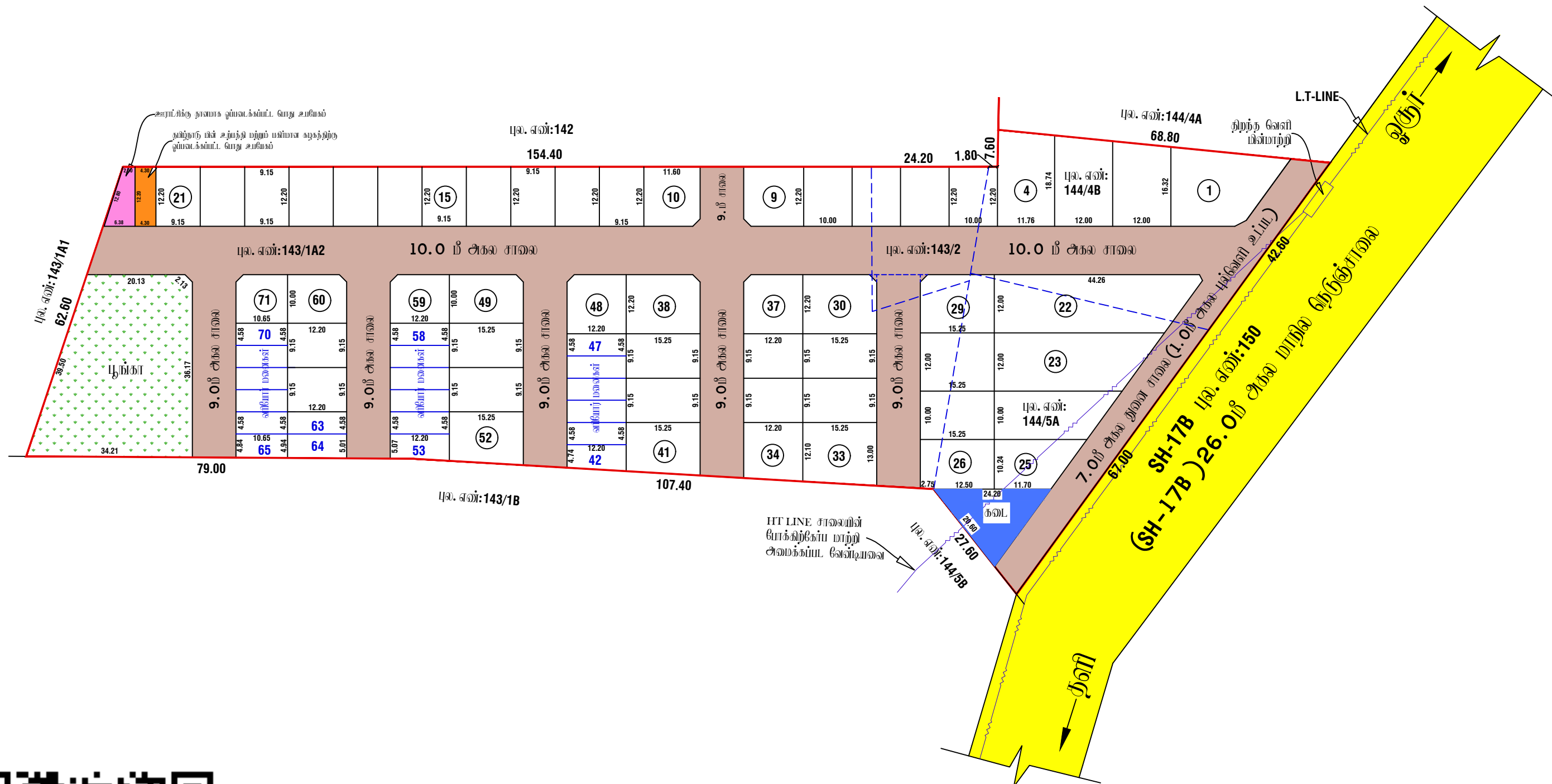
அள்ளாட்சிக்கு தூணமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:		
1. மனையம்பிரிவின சாலை மரப்பு (கூரை மூட்குகள் அள்ளம்)	: 5006.23 ச.மீ	
2. பூங்கா	: 1053.81 ச.மீ 10.20%	
3. அள்ளாட்சிக்கான வாது ஒதுக்கீடு	: 54.17 ச.மீ 0.52%	
4. தமிழ்நாடு மின் அற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கடிதத்திற்கு தூணமாக ஓப்படைக்கப்பட்ட வாது ஒதுக்கீடு	: 52.46 ச.மீ 0.51%	

நீலை மூலக்கு:
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்பயல் வேண்டும்.

[illegible]

10. ௮ / ௪. 11. ௩. ௮. ௫ (கி. 101) SWP எண் :	138/2024
10. ௮/௩. ௮/௪. 11. ௩. ௮. ௫ (கி. 101) SWP எண் :	57/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு. க. பொ),
ஒருப் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
மாவட்ட நகர் உரையமப்பு சிறுவனகம்,
கிடுஷனகிரி மாவட்டம் - ஒருந்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

