PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mondaikadu, Kalkulam taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

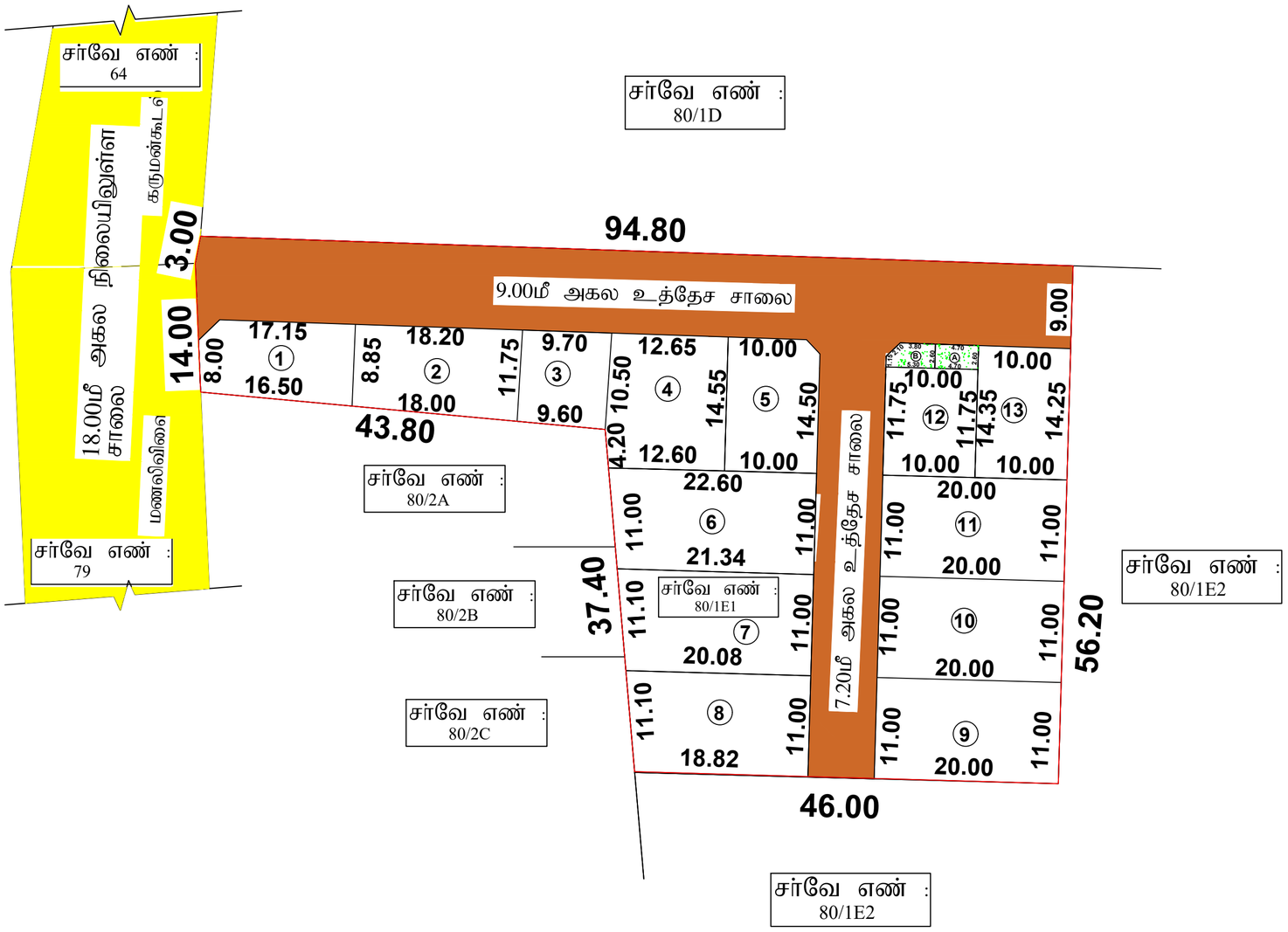
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,
கல்குளம் வட்டம்,

மண்டைக்காடு பேரூராட்சி,
மண்டைக்காடு கிராமம்,

நில அளவை எண் : **80/1E1** -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு	-	3,563 ச.மீ(0.880 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	1200.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	-	2363.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	13
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	13

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

TNCDBR விதி 47(6) மற்றும் நஊஇ சுற்றறிக்கை கணக்கின் படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு = 100.00 ச.மீ.

TNCDBR விதி 47(6) மற்றும் நஊஇ சுற்றறிக்கை கணக்கின் படி 100.00 ச.மீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி அரசு கணக்கில் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு

I.ஒதுக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு (A) பரப்பு - 12.25 ச.மீ (0.52%)
(தானப்பத்திரம் எண்:703/2023 நாள்:31-03-2023 மூலம் மண்டைக்காடு பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

II.ஒதுக்கப்படும் (TANGEDCO) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு(B)- 13.00 ச.மீ (0.55%)
(தானப்பத்திரம் எண்:702/2023 நாள்:31-03-2023 மூலம் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

மூலை முடக்கு - 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன் படி வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் "A" என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் "B" என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் செயல் அலுவலர் மண்டைக்காடு பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்டதொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

S.W.P/ L.P/ KKD.NO: 13 /2023

ONLINE LAYOUT APPLICATION NO : XI8T90GQ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.