

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 911/4 and 1 more

Madepalli, Bargur taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5250.00Sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம.வ /ந.உ.இ/ (கி.மா)
எண்: 18 /2021

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம் (ம) பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பி. ஆ. ஜி. மாதேயப்பள்ளி கிராமம் (ம) ஊராட்சி புல எண்: 911/4 & 911/9 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிமிவிஷ் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.



பொது உபயோகம் :

10% பொது ஷூக்கிற்காக (புங்கா) 370.546 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி ரூ. 45948.00/-உமிய அரசு கணக்கு நவஸ்பிம் ஷேர்த்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிடி சாவை மரப்பு	: 1544.54 ச.மீ
நுழிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 22.44 ச.மீ 0.61 %
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 23.16 ச.மீ 0.63 %

மீவை மூலக்கு : 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.அ (ம) ந.பு.வு. துறை தாள்:09.12.2020-ன் மடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பரிசீலிற்ரு உள்சார்பி இறுதி ஸ்ப்புதல் அளிக்ரும் றுள் இடத்தினை எந்தத் துறையுதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாஸ்டர் எருளாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், அசார்பி மன்ற தலைவர், யிக்ரீ அசார்பி அளர்கள் ஁றுதி மேற்கு கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உயிம் குறித்து ஁றுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவைபயல் ஁ன்று அறுப்பப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பரிசீலிற்ரு நோடிச்சுப்ப ஁றுதல் ஁றுக்கியதால் பார்ப்பு ஁றுப்படக்கடபய குறிதலை ஁றுபடித் மனைப்பரிசீலிற்ரு ஁றுக்கப்பட்ட நோடிச்சுப்ப ஁றுதல் ஁ல்வித றுள்ளுறி஁றுபு இன்று நக் ஁றுதம்படி இயக்குநர் சேவனை அளர்களால் ர்த்து சேர்ப்பயறுதி.
4. ஁றுப்பனைக்குட்படான மனைகளை ஁றுப்பனை சேர்ப்புப் போது இன்஁றையு நகலோடு நக் ஁றுதம்படி துறையித் ஁றுபுதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையித் நக் மனை ஁றுப்பரைகளுக்கு கட்டபயல் ஁றுக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஁றுபுதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீல ஁றுபயட்த்து எந்த வித மார்த்தம் ஁றுதலின்று மனைப்பரிசீல 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான திறத்தர தகவல் பசைக றுமல் போதுமக்கள் பார்ப்பனைக்கு திறத்தரபாக பிறபார்க்கப்பட வேண்டும்.
6. நக் ஁றுதம்படி துறை சட்ட ினமாக நோடிச்சுப்ப அறுபுதல் அளிப்பறுத் றுமல் ஁ண்஁யப்பதாரித் பையித் ஁ள்ள நில உயிமபய ஁றுபுப்பறுத்தலை நோடிச்சுப்ப அறுபுதல் அளிப்பறுத்து குறுப ஁ண்஁யப்பதாரித் ஁ண்஁யப்பதுதல் சமப்பித்த ஆணைகளகரித் (கிரையப்பத்திறம் குறுத்தக மத்திறம் பட்டா நானுப்பத்திறம் போது அதுபரபு பத்திறம் மேலும் பச) ஁ண்஁யப்பதார ஁ளர்ப்பி சேர்பு உயிமபயள்ளது ஁ன்று மட்டுலே சரியபர்க்கபடுகிறது. அளத் றுமல் றுத்தக்கடமாக ஁ண்஁யப்பதாரிக்கு ஁ளர்ப்பி சேர்பு உயிமபயள்ளது ஁ன்று பர்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot/Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Or if Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ. (கிமா) / SWP எண்:136/2023

துனை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

