

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வெ.குருபிரீத்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (BTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேலம்பட்டி ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பட்டி ஊராட்சி (மற்றும்) கிராமம், சரோ எண் :481/2A1, 481/2A2, 481/2A3-இல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : YVUN566S நாள்: 15.04.2026 அளவு : 1.800 (1 செ.மீ = 8மி)	
குறிப்பு : 1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 16800.00ச.மீ (4.15 1/2 ஏக்கர்) 2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட.) = 5652.74 ச.மீ 3) ஒதுக்கிய மனைகள் = 82 எண்ணம் + 2 மனுதாரர் உபயோகம் 4) மனைப்பிரிவின் எல்லை = 5) நல்லையிலுள்ள சாலை = 6) நல்லைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) = (10%[(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) / முலை முடக்கு உட்பட.]) ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = (10%[(16800.00 - 5652.74)] / 1114.73 ச.மீ 7) நல்லைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) = 1124.50 ச.மீ (10.09%) (மனை எண்கள்: 1-10, 23, 42-47, 52-53) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு 8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: 1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 5652.74 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட.) 2) பொது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50% (16800.00 - 5652.74) x 0.50 % = 55.74 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 60.80 ச.மீ (0.55%) 3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50% (16800.00 - 5652.74) x 0.50 % = 55.74 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 60.92 ச.மீ (0.55%) 4). பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10% (16800.00 - 5652.74)X 10 % =1114.73 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 1120.08 ச.மீ (10.05%)	
முலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அபிவிருத்தி எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன்படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவையை அளிக்கக் கூற்றிடுகிற நகர நிர்வாகம். 19/799/2020பொது நான்:24.12.2020-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவை உள்பட சட்டத்திற்கு அடிப்படையில் 18, நதி, மதுவகை, நான்:3.10.2020-ன்படிபடி நான்:04.02.2019-ன்படிபடி அபிவிருத்தி எண்:16, நதி (மதுவகை, நான்:3.10.2020-ன்படிபடி பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தின் உள்பட சட்டத்திற்கு, தனிப்பாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் மின்ப்பரிமாண கட்டுப்பாட்டிற்கு தனிப்பாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தானப்படுத்தும் முறை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தின் எந்தத்துறையாலும் நல்ல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நல்ல ஆர்ஜிதப்படும்படியான மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(சி.ஊ) தொடரப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றியம் முலம் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். 3. நல்ல உட்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அனுப்பப்பட்ட இடத்தின் அனுமதிக்கான சரிபாணவாயில் என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பரப்பு ஒப்புதல் குழுவின் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குற்றத்தையும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவையை அளிக்கப்படும் இடத்தின் பரப்பு. 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலாபவாயை நகரமே நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுமன்றங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்திவற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிறிந்து தகவல்மனைகை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறிந்துமாதிரி பிறித்கட்டப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் அபிவிருத்தி எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான் 09.12.2020-ன்படி நகர் சாலைகள், மறுபிரிவு வழக்கம் வசதி, மேல்நிலை நிதேசக தொழில்நுட்ப கட்டிட துறை வசதிகள் மற்றும் மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்பட சட்டத்தின் விருப்பத்திற்கு ஒப்பு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 7. குற்றத்தின் வருவாய் பிரிவினைகளுக்கான EWS மனை எண்கள் : 1-10, 23, 42-47, 52-53 மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகம் மாற்றம் மனை ஒதுக்கீடுகளை செய்யப்படும். 8. மனைபின் ஊட்டு செல்லும் குற்றத்தின் மின்சாரத்து கட்டிடப்பாணத்தின் மனுதாரர் தனது சொத்தின் மனை மற்றும் அமைப்புகளை வேண்டும். 9. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அளிக்கக் கூற்றிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated :22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
சிப்படி நிபந்தனை: நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முலம் விருத்தித்திட்டத்தில் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் விண்ணப்பத்தின் சட்டப்படி அனுமதிக்கான (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பகுதி, பட்டா, தாபவத்திற்கு பொது அபிவிருத்தி பகுதி (மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சொத்தத்தின் வாகக் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமையை தனிப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அளிக்கப்படாத தகுதியுள்ள நதிமனுத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனால் முன்பு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. இம்மனைப்பிரிவு தொப்பாக்க நதிமனுத்தின் ஏதேனும் ஆவண பெறப்படும்படிசட்டத்தின் அனுமதியின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
SWP/BTCP/INDIGUL/LAYOUT NO: 62/2026	
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

